


 «УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор ООО «СУ-15 «ЮСИ»
 Ю.И. Иванов

27 июня 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения по ул. Пирогова в г. Ставрополе.
Жилой дом (поз. 3)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 «ЮгСтройИнвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СУ-15 «ЮСИ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный	1.2.1	Индекс: 355045

в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 37
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-воскресенье
	1.3.2	Рабочее время: Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – с 10:00 до 15:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона: 8 (8652) 554-757, (8652) 550-400
	1.4.2	Адрес электронной почты: nv_ka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

"Интернет"		www.su15usi26.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество: Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»   
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635213132
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	2.1.3	Год регистрации:

		2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество: Юрьевна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50%
3.3.1. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия: Иванов
	3.3.1.2	Имя: Алексей
	3.3.1.3	Отчество: Юрьевич
	3.3.1.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.1.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.1.6	% голосов в органе управления: 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547

капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0604-26-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12 апреля 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 (ноль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 (ноль)
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 (ноль)
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом		

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не состоит
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	не состоит
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не состоит
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

		отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

	капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

		отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:	отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:	отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :	отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один

проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пирогова
	9.2.10	Дом: 5а
	9.2.11	Позиция: 3
	9.2.12	Корпус: -

	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция 2 Блок-секции
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 526
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13128,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены трехслойные толщиной 450 и 430 мм, внутренний слой – газосиликатные блоки толщиной 300 и 250 мм, слой утеплителя - пенополистирол ПСБ-С-25 толщиной 60 мм, наружный слой из облицовочного кирпича толщиной слоя 120 мм. Несущие стены и колонны – железобетонные.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные ж/б перекрытия толщиной 180 и 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+ (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: отсутствует
	10.1.2	Номер договора: отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора: отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный Институт «Архитектуры и Строительства»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19 июня 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0100-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение Ставропольского края
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

		2634075031
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон «Солнечный круг» 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-269с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2017г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №36-12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2022 год.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: отсутствует

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Ставропольский край
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: государственная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Ставропольского края

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010906:526
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 81 906 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания маломобильными группами населения и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы, расположенные со всех сторон дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество парковочных мест): 38 парковочных мест на открытом парковочном пространстве.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства – не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж маломобильными группами населения обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения: (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки РКУ12-125-001 с ртутными лампами мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах по фасаду здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2004 г. (изм. 17.06.2008 г., 31.05.2017 г., 02.06.2017 г.)
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1471
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 01.06.2021 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Предусмотрено договором о технологическом присоединении
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017 г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 011565
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		4 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 862 553,43 рублей
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное Общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000892-01-2
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Предусмотрено договором о технологическом присоединении
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: дождевая канализация
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к

инженерно-технического обеспечения		сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 г.
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-5897
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не предусмотрен
14.5. О планируемом подключении к сетям связи	14.5.1	Вид сети связи Радиофикация
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		7707049388
14.6. О планируемом подключении к сетям связи	14.6.1	Вид сети связи телефонизация, подключение к сетям Интернет и цифрового телевидения
	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.7. О планируемом подключении к сетям связи	14.7.1	Вид сети связи диспетчеризация лифтов
	14.7.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.8.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2312244790
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> Позиция 3		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 187							
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 83							
	15.1.2.1	в том числе машин-мест - нет							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 83							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
БС-1									
1	жилое	2	1	52,90	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,50
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
2	жилое	2	1	30,80	1	1	13,40	прих.	3,40

								с/у	3,80
								кухня	7,40
								лоджия	2,80
3	жилое	2	1	30,80	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	7,40
								лоджия	2,80
4	жилое	2	1	53,40	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,50
								ванная	2,60
								кухня	12,00
								лоджия	2,70
5	жилое	3	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
6	жилое	3	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70

								лоджия	2,8
7	жилое	3	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
8	жилое	3	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
9	жилое	4	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
10	жилое	4	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8

11	жилое	4	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
12	жилое	4	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
13	жилое	5	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
14	жилое	5	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
15	жилое	5	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80

								кухня	6,70
								лоджия	2,80
16	жилое	5	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
17	жилое	6	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
18	жилое	6	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
19	жилое	6	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80

20	жилое	6	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
21	жилое	7	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
22	жилое	7	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
23	жилое	7	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
24	жилое	7	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20

								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
25	жилое	8	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
26	жилое	8	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
27	жилое	8	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
28	жилое	8	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50

								лоджия	2,70
29	жилое	9	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
30	жилое	9	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
31	жилое	9	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
32	жилое	9	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
33	жилое	10	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90

						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
34	жилое	10	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
35	жилое	10	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
36	жилое	10	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
37	жилое	11	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60

								кухня	11,00
								лоджия	2,70
38	жилое	11	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
39	жилое	11	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
40	жилое	11	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
41	жилое	12	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70

42	жилое	12	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
43	жилое	12	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
44	жилое	12	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
45	жилое	13	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
46	жилое	13	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80

								кухня	6,70
								лоджия	2,8
47	жилое	13	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
48	жилое	13	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
49	жилое	14	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	3,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
50	жилое	14	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8

51	жилое	14	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
52	жилое	14	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
53	жилое	15	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
54	жилое	15	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
55	жилое	15	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80

								кухня	6,70
								лоджия	2,80
56	жилое	15	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
57	жилое	16	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
58	жилое	16	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
59	жилое	16	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80

60	жилое	16	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
61	жилое	17	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
62	жилое	17	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
63	жилое	17	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
64	жилое	17	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20

								ванная	2,60
								кухня	11,50
								лоджия	2,70
65	жилое	18	1	52,10	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,00
								лоджия	2,70
66	жилое	18	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,8
67	жилое	18	1	30,10	1	1	13,40	прих.	3,40
								с/у	3,80
								кухня	6,70
								лоджия	2,80
68	жилое	18	1	52,60	2	1	14,50	Прих.	6,90
						2	13,20	с/у	1,20
								ванная	2,60
								кухня	11,50

								лоджия	2,70
БС-2									
69	жилое	2	2	39,56	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,80
								лоджия	3,10
70	жилое	2	2	82,07	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,70
						3	17,94	ванная	3,00
								кухня	15,30
								лоджия	3,23
71	жилое	2	2	96,71	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,50
						3	22,25	ванная	3,13
								кухня	17,40
								лоджия	6,04
72	жилое	2	2	61,59	2	1	16,74	Прих.	8,49
						2	11,45	гардероб	3,00
								с/у	4,98
								Клад.	2,20

								кухня	11,19
								лоджия	3,54
73	жилое	2	2	36,70	1	1	15,40	Прих.	3,90
								с/у	3,90
								кухня	9,60
								лоджия	3,90
74	жилое	2	2	43,33	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,40
								кухня	12,00
								лоджия	4,31
75	жилое	2	2	43,47	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,50
								лоджия	3,64
76	жилое	3	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
77	жилое	3	2	81,17	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30

						3	17,94	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
78	жилое	3	2	96,10	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	22,25	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04
79	жилое	3	2	60,80	2	1	16,74	Прих.	8,49
						2	11,45	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
80	жилое	3	2	36,10	1	1	15,40	Прих.	3,90
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
81	жилое	3	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22

								кухня	11,53
								лоджия	4,31
82	жилое	3	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
83	жилое	4	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
84	жилое	4	2	81,17	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30
						3	17,94	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
85	жилое	4	2	96,10	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	22,25	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04

86	жилое	4	2	60,80	2	1	16,74	Прих.	8,49
						2	11,45	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
87	жилое	4	2	36,10	1	1	15,40	Прих.	3,90
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
88	жилое	4	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
89	жилое	4	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
90	жилое	5	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12

								кухня	11,32
								лоджия	3,10
91	жилое	5	2	81,17	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30
						3	17,94	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
92	жилое	5	2	96,10	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	22,25	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04
93	жилое	5	2	60,80	2	1	16,74	Прих.	8,49
						2	11,45	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
94	жилое	5	2	36,10	1	1	15,40	Прих.	3,90
								с/у	3,90

								кухня	9,00
								лоджия	3,90
95	жилое	5	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
96	жилое	5	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
97	жилое	6	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
98	жилое	6	2	81,17	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30
						3	17,94	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
99	жилое	6	2	96,10	3	1	15,89	прих.	13,04

						2	17,46	с/у	1,37
						3	22,25	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04
100	жилое	6	2	60,80	2	1	16,74	Прих.	8,49
						2	11,45	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
101	жилое	6	2	36,10	1	1	15,40	Прих.	3,90
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
102	жилое	6	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
103	жилое	6	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12

								кухня	13,09
								лоджия	3,64
104	жилое	7	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
105	жилое	7	2	85,51	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30
						3	22,28	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
106	жилое	7	2	98,92	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04
107	жилое	7	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74

								кухня	11,19
								лоджия	3,54
108	жилое	7	2	39,37	1	1	14,20	Прих.	4,37
								гардероб	4,00
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
109	жилое	7	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
110	жилое	7	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
111	жилое	8	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
112	жилое	8	2	85,51	3	1	13,60	прих.	12,90

						2	14,40	с/у	1,30
						3	22,28	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
113	жилое	8	2	98,92	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04
114	жилое	8	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
115	жилое	8	2	39,37	1	1	14,20	Прих.	4,37
								гардероб	4,00
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90

116	жилое	8	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
117	жилое	8	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
118	жилое	9	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
119	жилое	9	2	85,51	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30
						3	22,28	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
120	жилое	9	2	98,92	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13

								кухня	16,92
								лоджия	6,04
121	жилое	9	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
122	жилое	9	2	39,37	1	1	14,20	Прих.	4,37
								гардероб	4,00
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
123	жилое	9	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
124	жилое	9	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09

								лоджия	3,64
125	жилое	10	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
126	жилое	10	2	85,51	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30
						3	22,28	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
127	жилое	10	2	98,92	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04
128	жилое	10	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19

								лоджия	3,54
129	жилое	10	2	39,37	1	1	14,20	Прих.	4,37
								гардероб	4,00
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
130	жилое	10	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
131	жилое	10	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
132	жилое	11	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
133	жилое	11	2	85,51	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30

						3	22,28	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
134	жилое	11	2	98,92	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04
135	жилое	11	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
136	жилое	11	2	39,37	1	1	14,20	Прих.	4,37
								гардероб	4,00
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90

137	жилое	11	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
138	жилое	11	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
139	жилое	12	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
140	жилое	12	2	85,51	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30
						3	22,28	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
141	жилое	12	2	98,92	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13

								кухня	16,92
								лоджия	6,04
142	жилое	12	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
143	жилое	12	2	39,37	1	1	14,20	Прих.	4,37
								гардероб	4,00
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
144	жилое	12	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
145	жилое	12	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09

								лоджия	3,64
146	жилое	13	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
147	жилое	13	2	85,51	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30
						3	22,28	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
148	жилое	13	2	98,92	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04
149	жилое	13	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19

								лоджия	3,54
150	жилое	13	2	39,37	1	1	14,20	Прих.	4,37
								гардероб	4,00
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
151	жилое	13	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
152	жилое	13	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
153	жилое	14	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
154	жилое	14	2	85,51	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	14,40	с/у	1,30

						3	22,28	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
155	жилое	14	2	98,92	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,92
								лоджия	6,04
156	жилое	14	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
157	жилое	14	2	39,37	1	1	14,20	Прих.	4,37
								гардероб	4,00
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
158	жилое	14	2	42,68	1	1	15,01	прих.	7,61

								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
159	жилое	14	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
160	жилое	15	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
161	жилое	15	2	88,12	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	18,10	с/у	1,30
						3	21,19	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
162	жилое	15	2	99,78	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,79

								лоджия	7,03
163	жилое	15	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
164	жилое	15	2	38,80	1	1	18,10	Прих.	3,90
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
165	жилое	15	2	45,99	1	1	18,32	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
166	жилое	15	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
167	жилое	16	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54

								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
168	жилое	16	2	88,12	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	18,10	с/у	1,30
						3	21,19	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
169	жилое	16	2	99,78	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,79
								лоджия	7,03
170	жилое	16	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
171	жилое	16	2	38,80	1	1	18,10	Прих.	3,90

								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
172	жилое	16	2	45,99	1	1	18,32	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
173	жилое	16	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
174	жилое	17	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
175	жилое	17	2	88,12	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	18,10	с/у	1,30
						3	21,19	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23

176	жилое	17	2	99,78	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,79
								лоджия	7,03
177	жилое	17	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98
								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
178	жилое	17	2	38,80	1	1	18,10	Прих.	3,90
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
179	жилое	17	2	45,99	1	1	18,32	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
180	жилое	17	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32

								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64
181	жилое	18	2	39,08	1	1	14,00	Прих.	4,54
								с/у	6,12
								кухня	11,32
								лоджия	3,10
182	жилое	18	2	88,12	3	1	13,60	прих.	12,90
						2	18,10	с/у	1,30
						3	21,19	ванная	3,00
								кухня	14,80
								лоджия	3,23
183	жилое	18	2	99,78	3	1	15,89	прих.	13,04
						2	17,46	с/у	1,37
						3	25,07	ванная	3,13
								кухня	16,79
								лоджия	7,03
184	жилое	18	2	68,29	2	1	20,53	Прих.	8,49
						2	15,15	гардероб	2,67
								с/у	4,98

								Клад.	1,74
								кухня	11,19
								лоджия	3,54
185	жилое	18	2	38,80	1	1	18,10	Прих.	3,90
								с/у	3,90
								кухня	9,00
								лоджия	3,90
186	жилое	18	2	45,99	1	1	18,32	прих.	7,61
								с/у	4,22
								кухня	11,53
								лоджия	4,31
187	жилое	18	2	43,06	1	1	14,89	прих.	5,32
								с/у	6,12
								кухня	13,09
								лоджия	3,64

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь , м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение общественно го	подвал	1	33,90	-	-

	назначения					
2	Помещение общественно го назначения	подвал	1	16,10	-	-
3	Санузел	подвал	1	2,30	-	
4	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	1	2,30	-	-
5	Помещение общественно го назначения	подвал	1	68,30	-	-
6	Помещение общественно го назначения	подвал	1	70,80	-	-
7	Санузел	подвал	1	1,90	-	
8	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	1	1,80	-	-
9	Офисное помещение	1	1	24,50	-	-
10	Офисное помещение	1	1	17,70	-	
11	Санузел	1	1	2,90	-	-
12	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	1,30	-	-
13	Офисное помещение	1	1	68,40	-	-

14	Офисное помещение	1	1	21,00	-	-
15	Офисное помещение	1	1	61,40	-	-
16	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	1,30	-	-
17	Санузел	1	1	2,90	-	-
18	Офисное помещение	1	1	17,70	-	-
19	Помещение общественно го назначения	подвал	2	24,40	-	-
20	Коридор	подвал	2	15,50	-	-
21	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	2	2,20	-	-
22	Санузел	подвал	2	2,20	-	-
23	Помещение общественно го назначения	подвал	2	45,70	-	-
24	Помещение общественно го назначения	подвал	2	43,30	-	-
25	Коридор	подвал	2	24,70	-	-
26	Кладовая уборочного	подвал	2	2,40	-	-

	инвентаря					
27	Санузел	подвал	2	2,30	-	-
28	Помещение общественно го назначения	подвал	2	13,40	-	-
29	Помещение общественно го назначения	подвал	2	108,30	-	-
30	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	2	2,60	-	-
31	Санузел	подвал	2	2,60	-	-
32	Помещение общественно го назначения	подвал	2	111,6	-	-
33	Санузел	подвал	2	2,60	-	-
34	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	2	2,60	-	-
35	Помещение общественно го назначения	подвал	2	47,50	-	-
36	Санузел	подвал	2	3,40	-	-
37	Помещение общественно го	подвал	2	97,40	-	-

	назначения					
38	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	2	1,80	-	-
39	Санузел	подвал	2	1,80	-	-
40	Помещение общественно го назначения	подвал	2	91,50	-	-
41	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	2	1,80	-	-
42	Санузел	подвал	2	1,80	-	-
43	Офисное помещение	1	2	40,20	-	-
44	Офисное помещение	1	2	13,90	-	-
45	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	1,70	-	-
46	Санузел	1	2	3,00	-	-
47	Коридор	1	2	17,60	-	-
48	Офисное помещение	1	2	94,50	-	-
49	Офисное помещение	1	2	41,20	-	-
50	Коридор	1	2	8,80	-	-
51	Офисное помещение	1	2	77,20	-	-

52	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	1,40	-	-
53	Санузел	1	2	3,00	-	-
54	Офисное помещение	1	2	11,80	-	-
55	Офисное помещение	1	2	80,40	-	-
56	коридор	1	2	16,30	-	-
57	Санузел	1	2	3,70	-	-
58	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	2,00	-	-
59	Офисное помещение	1	2	130,20	-	-
60	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	2,00	-	-
61	Коридор	1	2	4,70	-	-
62	Санузел	1	2	3,00	-	-
63	Офисное помещение	1	2	104,70	-	-
64	Коридор	1	2	12,00	-	-
65	Санузел	1	2	3,70	-	-
66	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	2,10	-	-

67	Кладовая	2	2	2,20	-	-
68	Кладовая	3	2	2,20	-	-
69	Кладовая	4	2	2,20	-	-
70	Кладовая	5	2	2,20	-	-
71	Кладовая	6	2	2,20	-	-
72	Кладовая	7	2	2,20	-	-
73	Кладовая	8	2	2,20	-	-
74	Кладовая	9	2	2,20	-	-
75	Кладовая	10	2	2,20	-	-
76	Кладовая	11	2	2,20	-	-
77	Кладовая	12	2	2,20	-	-
78	Кладовая	13	2	2,20	-	-
79	Кладовая	14	2	2,20	-	-
80	Кладовая	15	2	2,20	-	-
81	Кладовая	16	2	2,20	-	-
82	Кладовая	17	2	2,20	-	-
83	Кладовая	18	2	2,20	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень						

помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
БС-1				
1	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	11,70
2	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	22,30
3	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	7,70
4	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	6,50
5	Водомерный узел	подвал	нежилое	8,40
6	электрощитовая	подвал	нежилое	25,50
7	Входной тамбур	1	нежилое	5,00
8	лестница	1	нежилое	13,90
9	лифтовой холл	1	нежилое	10,10
10	лестничные пл.	1	нежилое	10,60
11	Коридор входной	1	нежилое	10,40
12	теплогенераторная	1	нежилое	9,00
13	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	11,30

14	лестница	2	нежилое	13,90
15	лифтовой холл	2	нежилое	9,50
16	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	11,30
17	лестница	3	нежилое	13,90
18	лифтовой холл	3	нежилое	9,50
19	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	11,30
20	лестница	4	нежилое	13,90
21	лифтовой холл	4	нежилое	9,50
22	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	11,30
23	лестница	5	нежилое	13,90
24	лифтовой холл	5	нежилое	9,50
25	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	11,30
26	лестница	6	нежилое	13,90
27	лифтовой холл	6	нежилое	9,50
28	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	11,30
29	лестница	7	нежилое	13,90
30	лифтовой холл	7	нежилое	9,50
31	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	11,30

32	лестница	8	нежилое	13,90
33	лифтовой холл	8	нежилое	9,50
34	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	11,30
35	лестница	9	нежилое	13,90
36	лифтовой холл	9	нежилое	9,50
37	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	11,30
38	лестница	10	нежилое	13,90
39	лифтовой холл	10	нежилое	9,50
40	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	11,30
41	лестница	11	нежилое	13,90
42	лифтовой холл	11	нежилое	9,50
43	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	11,30
44	лестница	12	нежилое	13,90
45	лифтовой холл	12	нежилое	9,50
46	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	11,30
47	лестница	13	нежилое	13,90
48	лифтовой холл	13	нежилое	9,50
49	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	11,30

50	лестница	14	нежилое	13,90
51	лифтовой холл	14	нежилое	9,50
52	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	11,30
53	лестница	15	нежилое	13,90
54	лифтовой холл	15	нежилое	9,50
55	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	11,30
56	лестница	16	нежилое	13,90
57	лифтовой холл	16	нежилое	9,50
58	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	11,30
59	лестница	17	нежилое	13,90
60	лифтовой холл	17	нежилое	9,50
61	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	11,30
62	лестница	18	нежилое	13,90
63	лифтовой холл	18	нежилое	9,50
64	подкровельное пространство	чердак	нежилое	195,60
65	машинное отделение	чердак	нежилое	19,90
66	лестница	чердак	нежилое	13,90
БС-2				

67	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	19,50
68	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	35,20
69	Лифтовой холл	подвал	нежилое	19,50
70	тамбур	1	нежилое	3,40
71	лифтовой холл	1	нежилое	10,00
72	лестница	1	нежилое	14,30
73	КУИ ж/д	1	нежилое	8,00
74	Тех. помещение	1	нежилое	3,70
75	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	45,10
76	лестница	2	нежилое	14,60
77	лифтовой холл	2	нежилое	9,60
78	кладовая	2	нежилое	2,20
79	Тех. помещение	2	нежилое	1,00
80	Тех. помещение	2	нежилое	1,20
81	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	45,10
82	лестница	3	нежилое	14,60
83	лифтовой холл	3	нежилое	9,60
84	кладовая	3	нежилое	2,20

85	Тех. помещение	3	нежилое	1,00
86	Тех. помещение	3	нежилое	1,20
87	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	45,10
88	лестница	4	нежилое	14,60
89	лифтовой холл	4	нежилое	9,60
90	Тех. помещение	4	нежилое	2,20
91	Тех. помещение	4	нежилое	1,00
92	Тех. помещение	4	нежилое	1,20
93	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	45,10
94	лестница	5	нежилое	14,60
95	лифтовой холл	5	нежилое	9,60
96	кладовая	5	нежилое	2,20
97	Тех. помещение	5	нежилое	1,00
98	Тех. помещение	5	нежилое	1,20
99	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	45,10
100	лестница	6	нежилое	14,60
101	лифтовой холл	6	нежилое	9,60
102	кладовая	6	нежилое	2,20

103	Тех. помещение	6	нежилое	1,00
104	Тех. помещение	6	нежилое	1,20
105	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	45,10
106	лестница	7	нежилое	14,60
107	лифтовой холл	7	нежилое	9,60
108	кладовая	7	нежилое	2,20
109	Тех. помещение	7	нежилое	1,00
110	Тех. помещение	7	нежилое	1,20
111	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	45,10
112	лестница	8	нежилое	14,60
113	лифтовой холл	8	нежилое	9,60
114	кладовая	8	нежилое	2,20
115	Тех. помещение	8	нежилое	1,00
116	Тех. помещение	8	нежилое	1,20
117	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	45,10
118	лестница	9	нежилое	14,60
119	лифтовой холл	9	нежилое	9,60
120	кладовая	9	нежилое	2,20

121	Тех. помещение	9	нежилое	1,00
122	Тех. помещение	9	нежилое	1,20
123	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	45,10
124	лестница	10	нежилое	14,60
125	лифтовой холл	10	нежилое	9,60
126	кладовая	10	нежилое	2,20
127	Тех. помещение	10	нежилое	1,00
128	Тех. помещение	10	нежилое	1,20
129	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	45,10
130	лестница	11	нежилое	14,60
131	лифтовой холл	11	нежилое	9,60
132	кладовая	11	нежилое	2,20
133	Тех. помещение	11	нежилое	1,00
134	Тех. помещение	11	нежилое	1,20
135	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	45,10
136	лестница	12	нежилое	14,60
137	лифтовой холл	12	нежилое	9,60
138	кладовая	12	нежилое	2,20

139	Тех. помещение	12	нежилое	1,00
140	Тех. помещение	12	нежилое	1,20
141	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	45,10
142	лестница	13	нежилое	14,60
143	лифтовой холл	13	нежилое	9,60
144	кладовая	13	нежилое	2,20
145	Тех. помещение	13	нежилое	1,00
146	Тех. помещение	13	нежилое	1,20
147	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	45,10
148	лестница	14	нежилое	14,60
149	лифтовой холл	14	нежилое	9,60
150	кладовая	14	нежилое	2,20
151	Тех. помещение	14	нежилое	1,00
152	Тех. помещение	14	нежилое	1,20
153	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	45,10
154	лестница	15	нежилое	14,60
155	лифтовой холл	15	нежилое	9,60
156	кладовая	15	нежилое	2,20

157	Тех. помещение	15	нежилое	1,00
158	Тех. помещение	15	нежилое	1,20
159	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	45,10
160	лестница	16	нежилое	14,60
161	лифтовой холл	16	нежилое	9,60
162	кладовая	16	нежилое	2,20
163	Тех. помещение	16	нежилое	1,00
164	Тех. помещение	16	нежилое	1,20
165	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	45,10
166	лестница	17	нежилое	14,60
167	лифтовой холл	17	нежилое	9,60
168	кладовая	17	нежилое	2,20
169	Тех. помещение	17	нежилое	1,00
170	Тех. помещение	17	нежилое	1,20
171	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	45,10
172	лестница	18	нежилое	14,60
173	лифтовой холл	18	нежилое	9,60
174	кладовая	18	нежилое	2,20

175	Тех. помещение	18	нежилое	1,00
176	Тех. помещение	18	нежилое	1,20
177	подкровельное пространство	чердак	нежилое	518,8
178	машинное отделение	чердак	нежилое	19,80
179	лестница	чердак	нежилое	14,60
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	БС-1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость -1м/с	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость – 1м/с.	транспортирование людей и грузов
2	БС-2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость – 1м/с	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость -1м/с	транспортирование людей и грузов
6	электрощитовая подвал БС-1	3ВРУ1	номинальный ток 2х 250А	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
		3ВРУ2	номинальный ток 1х 250А	прием, распределение и учет электроэнергии встроенных помещ.

7	Водомерный узел, БС-1, подвал	Счетчик воды	Д-65	Учет водоснабжения жилого дома
		Счетчик воды	Д-25	Учет водоснабжения встроенных помещений
8	Теплогенераторная, БС-1, 1 этаж	Газовый котел	Мощность – 45 кВт	Теплоснабжение встроенных помещений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: - 20 % - 4 квартал 2017 г. - 40 % - 1 квартал 2018 г. - 60 % - 2 квартал 2018 г. - 80 % - 3 квартал 2018 г. - 100 % - 2 квартал 2022 г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 318 082 500,0 рублей
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, офис 1705-1707; ОГРН: 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора № 35-44793/2017Г от 27.06.2017 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по каждому жилому помещению в отдельности.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010906:526
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) : -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -

юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² –
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² –

всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика: -
		1	2	3

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -		