

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Западный обход в г. Ставрополь. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 8. VIII этап. (Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 8))**

**№ 26-000209 по состоянию на 05.06.2019**

**Дата подачи декларации: 29.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-22 "ЮСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355045</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)255-47-57</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nv_ka@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.su22usi26.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «ЮгСтройИнвест»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635224504</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079458</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	ИНН: <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>ПРОТОКОЛ УЧРЕДИТЕЛЕЙ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ №1 общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-20 «ЮгСтройИнвест»</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2635224494</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0000936</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.05.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(22) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 539 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 385 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>генерала Маргелова</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>5</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16277,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7951,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3444,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11396,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт Архитектуры и Строительства</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-0064-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза в сфере строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634061085</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Российский»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-375с-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи объекта недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>22.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>24.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительное управление- 22» «ЮгСтройИнвест»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:114013:29</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 266 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Во внутриворотовых пространствах предусмотрены следующие площадки: детские игровые, отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные. Кроме того, в центральной части застройки размещено спортивное ядро микрорайона с комплексом теннисных кортов и многофункциональной спортивной площадкой для подвижных игр</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Две подземные автостоянки на 111 машино-мест, устройство 55 парковок открытых общей вместимостью 625 машино-мест в составе микрорайона</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектируемые площадки для мусороконтейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м. от окон проектируемых жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует На участке застройки предусматриваются следующие мероприятия: -покрытие пешеходных путей проектированы уклоном не более 5%, с поперечным уклоном- в пределах 1-2% -на пересечении тротуаров с проездами высота бордюра понижена до 1,5 см; -на проектируемых автостоянках 10% мест от общей вместимости выделено для автотранспорта инвалидов, с разметкой и обозначением специальным символом Для обеспечения доступа на уровень входа в секции жилых домов, во встроенные и встроенно-пристроенные помещения на первом этаже жилых домов запроектированы пандусы с уклоном 5%, ограждением с поручнями; -доступ на 2-18 этажи обеспечен с помощью лифтов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение выполнено малыми архитектурными формами</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Благотворительный фонд</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>ИВ-1803/3488</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 407,31 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2632082033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>589р</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131 919,28 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 0033-001564-01/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 603,21 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-1803/3488</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 975,68 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-12/05-7110</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СУ-2 "Регионлифт"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>168</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>41</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	47.4	2
2	жилое	2	1	27.9	1

3	жилое	2	1	27.9	1
4	жилое	2	1	46.9	2
5	жилое	3	1	47.2	2
6	жилое	3	1	27.6	1
7	жилое	3	1	27.6	1
8	жилое	3	1	46.7	2
9	жилое	4	1	47.2	2
10	жилое	4	1	27.6	1
11	жилое	4	1	27.6	1
12	жилое	4	1	46.7	2
13	жилое	5	1	47.2	2
14	жилое	5	1	27.6	1
15	жилое	5	1	27.6	1
16	жилое	5	1	46.7	2
17	жилое	6	1	47.2	2
18	жилое	6	1	27.6	1
19	жилое	6	1	27.6	1
20	жилое	6	1	46.7	2
21	жилое	7	1	47.2	2
22	жилое	7	1	27.6	1
23	жилое	7	1	27.6	1
24	жилое	7	1	46.7	2
25	жилое	8	1	50.3	2
26	жилое	8	1	30.9	1
27	жилое	8	1	30.8	1
28	жилое	8	1	49.8	2
29	жилое	9	1	50.3	2
30	жилое	9	1	30.9	1
31	жилое	9	1	30.8	1
32	жилое	9	1	49.8	2
33	жилое	10	1	50.3	2
34	жилое	10	1	30.9	1
35	жилое	10	1	30.8	1
36	жилое	10	1	49.8	2
37	жилое	2	2	47.4	2
38	жилое	2	2	27.9	1
39	жилое	2	2	27.9	1
40	жилое	2	2	46.9	2
41	жилое	3	2	47.2	2
42	жилое	3	2	27.6	1
43	жилое	3	2	27.6	1
44	жилое	3	2	46.7	2
45	жилое	4	2	47.2	2

46	жилое	4	2	27.6	1
47	жилое	4	2	27.6	1
48	жилое	4	2	46.7	2
49	жилое	5	2	47.2	2
50	жилое	5	2	27.6	1
51	жилое	5	2	27.6	1
52	жилое	5	2	46.7	2
53	жилое	6	2	47.2	2
54	жилое	6	2	27.6	1
55	жилое	6	2	27.6	1
56	жилое	6	2	46.7	2
57	жилое	7	2	47.2	2
58	жилое	7	2	27.6	1
59	жилое	7	2	27.6	1
60	жилое	7	2	46.7	2
61	жилое	8	2	50.3	2
62	жилое	8	2	30.8	1
63	жилое	8	2	30.8	1
64	жилое	8	2	49.8	2
65	жилое	9	2	50.3	2
66	жилое	9	2	30.8	1
67	жилое	9	2	30.8	1
68	жилое	9	2	49.8	2
69	жилое	10	2	50.3	2
70	жилое	10	2	30.8	1
71	жилое	10	2	30.8	1
72	жилое	10	2	49.8	2
73	жилое	2	3	98.5	3S
74	жилое	2	3	60.7	2
75	жилое	2	3	46.2	1S
76	жилое	2	3	61.9	2
77	жилое	3	3	98	3S
78	жилое	3	3	60.2	2
79	жилое	3	3	46.2	1S
80	жилое	3	3	61.5	2
81	жилое	4	3	98	3S
82	жилое	4	3	60.2	2
83	жилое	4	3	46.2	1S
84	жилое	4	3	61.5	2
85	жилое	5	3	98	3S
86	жилое	5	3	60.2	2
87	жилое	5	3	46.2	1S
88	жилое	5	3	61.5	2

89	жилое	6	3	98	3S
90	жилое	6	3	60.2	2
91	жилое	6	3	46.2	1S
92	жилое	6	3	61.5	2
93	жилое	2	4	59.8	2
94	жилое	2	4	36.3	1
95	жилое	2	4	36.3	1
96	жилое	3	4	59.4	2
97	жилое	3	4	35.9	1
98	жилое	3	4	35.9	1
99	жилое	4	4	59.4	2
100	жилое	4	4	35.9	1
101	жилое	4	4	35.9	1
102	жилое	5	4	59.4	2
103	жилое	5	4	35.9	1
104	жилое	5	4	35.9	1
105	жилое	6	4	59.4	2
106	жилое	6	4	35.9	1
107	жилое	6	4	35.9	1
108	жилое	2	5	133.4	4
109	жилое	2	5	36.3	1
110	жилое	2	5	36.3	1
111	жилое	2	5	32.2	1
112	жилое	2	5	93.1	3S
113	жилое	3	5	132.9	4
114	жилое	3	5	35.9	1
115	жилое	3	5	35.9	1
116	жилое	3	5	31.8	1
117	жилое	3	5	93	3S
118	жилое	4	5	132.9	4
119	жилое	4	5	35.9	1
120	жилое	4	5	35.9	1
121	жилое	4	5	31.8	1
122	жилое	4	5	93	3S
123	жилое	5	5	132.9	4
124	жилое	5	5	35.9	1
125	жилое	5	5	35.9	1
126	жилое	5	5	31.8	1
127	жилое	5	5	93	3S
128	жилое	6	5	132.9	4
129	жилое	6	5	35.9	1
130	жилое	6	5	35.9	1
131	жилое	6	5	31.8	1

132	жилое	6	5	93	3S
133	жилое	2	6	52.3	2
134	жилое	2	6	31.9	1
135	жилое	2	6	31.9	1
136	жилое	2	6	57.9	2
137	жилое	3	6	52	2
138	жилое	3	6	31.4	1
139	жилое	3	6	31.4	1
140	жилое	3	6	57.5	2
141	жилое	4	6	52	2
142	жилое	4	6	31.4	1
143	жилое	4	6	31.4	1
144	жилое	4	6	57.5	2
145	жилое	5	6	52	2
146	жилое	5	6	31.4	1
147	жилое	5	6	31.4	1
148	жилое	5	6	57.5	2
149	жилое	6	6	52	2
150	жилое	6	6	31.4	1
151	жилое	6	6	31.4	1
152	жилое	6	6	57.5	2
153	жилое	7	6	52	2
154	жилое	7	6	31.4	1
155	жилое	7	6	31.4	1
156	жилое	7	6	57.5	2
157	жилое	8	6	52	2
158	жилое	8	6	31.4	1
159	жилое	8	6	31.4	1
160	жилое	8	6	57.5	2
161	жилое	9	6	52	2
162	жилое	9	6	31.4	1
163	жилое	9	6	31.4	1
164	жилое	9	6	57.5	2
165	жилое	10	6	52	2
166	жилое	10	6	31.4	1
167	жилое	10	6	31.4	1
168	жилое	10	6	57.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-5	нежилое	подвал	1	90.6		
6-9	нежилое	подвал	1	91.3		

10-12	нежилое	подвал	1	47.8		
13-17	нежилое	1	1	115.4		
18-22	нежилое	1	1	107.3		
23-27	нежилое	подвал	2	86.6		
28-30	нежилое	подвал	2	61.4		
31-33	нежилое	подвал	2	42.9		
34-38	нежилое	1	2	93		
39-43	нежилое	1	2	107.3		
44-47	нежилое	подвал	3	60.8		
48-50	нежилое	подвал	3	44.3		
51-54	нежилое	подвал	3	108.7		
55-57	нежилое	подвал	3	58.5		
58-61	нежилое	подвал	3	99.4		
62-67	нежилое	1	3	78.5		
68-72	нежилое	1	3	114.9		
73-76	нежилое	1	3	96.3		
77-81	нежилое	1	3	121.9		
82-86	нежилое	подвал	4	86.8		
87-91	нежилое	1	4	94.6		
92-95	нежилое	подвал	5	83.1		
96-99	нежилое	подвал	5	46.3		
100-103	нежилое	подвал	5	60.6		
104-108	нежилое	подвал	5	89.6		
109-111	нежилое	подвал	5	103.4		
112-114	нежилое	подвал	5	62.3		
115-118	нежилое	подвал	5	59.5		
119-123	нежилое	1	5	98.6		
124-127	нежилое	1	5	98.6		
128-131	нежилое	1	5	87.4		
132-136	нежилое	1	5	90.8		
137-140	нежилое	1	5	107		
141-144	нежилое	1	5	88.3		
145-148	нежилое	подвал	6	36.2		
149-151	нежилое	подвал	6	60.4		
152-154	нежилое	подвал	6	55.7		
155-158	нежилое	подвал	6	122.3		
159-162	нежилое	1	6	97.9		
163-166	нежилое	1	6	70.3		
167-170	нежилое	1	6	118		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
3	Тех. Подполье	подвал блок -секция 1		нежилое	17.5
4	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 1		нежилое	8.3
5	площадка	1 этаж, блок -секция 1		нежилое	11.5
6	лифт овой холл	1 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5
7	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 1		нежилое	7.2
8	лестница	1 этаж, блок -секция 1		нежилое	13.9
9	лифт овой холл	2 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5
10	переходная лоджия	2 этаж, блок -секция 1		нежилое	7.4
11	межквартирные лестничные пл.	2 этаж, блок -секция 1		нежилое	11.3
12	лестница	2 этаж, блок -секция 1		нежилое	13.9
13	лифт овой холл	3 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5
14	переходная лоджия	3 этаж, блок -секция 1		нежилое	7.4
15	межквартирные лестничные пл.	3 этаж, блок -секция 1		нежилое	11.3
16	лестница	3 этаж, блок -секция 1		нежилое	13.9
17	лифт овой холл	4 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5
18	переходная лоджия	4 этаж, блок -секция 1		нежилое	7.4
19	межквартирные лестничные пл.	4 этаж, блок -секция 1		нежилое	11.3
20	лестница	4 этаж, блок -секция 1		нежилое	13.9
21	лифт овой холл	5 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5
22	переходная лоджия	5 этаж, блок -секция 1		нежилое	7.4
23	межквартирные лестничные пл.	5 этаж, блок -секция 1		нежилое	11.3
24	лестница	5 этаж, блок -секция 1		нежилое	13.9
25	лифт овой холл	6 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5
26	переходная лоджия	6 этаж, блок -секция 1		нежилое	7.4
27	межквартирные лестничные пл.	6 этаж, блок -секция 1		нежилое	11.3
28	лестница	6 этаж, блок -секция 1		нежилое	13.9
29	лифт овой холл	7 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5
30	переходная лоджия	7 этаж, блок -секция 1		нежилое	7.4
31	межквартирные лестничные пл.	7 этаж, блок -секция 1		нежилое	11.3
32	лестница	7 этаж, блок -секция 1		нежилое	13.9
33	лифт овой холл	8 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5
34	переходная лоджия	8 этаж, блок -секция 1		нежилое	7.4
35	межквартирные лестничные пл.	8 этаж, блок -секция 1		нежилое	11.3
36	лестница	8 этаж, блок -секция 1		нежилое	13.9
37	лифт овой холл	9 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5
38	переходная лоджия	9 этаж, блок -секция 1		нежилое	7.4
39	межквартирные лестничные пл.	9 этаж, блок -секция 1		нежилое	11.3
40	лестница	9 этаж, блок -секция 1		нежилое	13.9
41	лифт овой холл	10 этаж, блок -секция 1		нежилое	9.5

42	переходная лоджия	10 этаж, блок -секция 1	нежилое	7.4
43	межквартирные лестничные пл.	10 этаж, блок -секция 1	нежилое	11.3
44	лестница	10 этаж, блок -секция 1	нежилое	13.9
45	подкровельное пространство	чердак блок -секция 1	нежилое	203.4
46	машинное отделение	чердак блок -секция 1	нежилое	21
	переходная лоджия	чердак блок -секция 1	нежилое	11.5
47	лестница	чердак блок -секция 1	нежилое	13.9
48	Тех. подполье	подвал блок -секция 2	нежилое	15.7
49	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 2	нежилое	30.6
50	электрощитовая	подвал блок -секция 2	нежилое	14.5
51	Тех. Подполье	подвал блок -секция 2	нежилое	17.5
52	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	8.3
53	площадка	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.5
54	теплогенераторная	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	8.9
55	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
56	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.2
57	лестница	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
58	лифтовой холл	2 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
59	переходная лоджия	2 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.4
59	межквартирные лестничные пл.	2 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.3
60	лестница	2 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
61	лифтовой холл	3 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
62	переходная лоджия	3 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.4
63	межквартирные лестничные пл.	3 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.3
64	лестница	3 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
65	лифтовой холл	4 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
66	переходная лоджия	4 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.4
67	межквартирные лестничные пл.	4 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.3
68	лестница	4 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
69	лифтовой холл	5 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
70	переходная лоджия	5 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.4
71	межквартирные лестничные пл.	5 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.3
72	лестница	5 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
73	лифтовой холл	6 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
74	переходная лоджия	6 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.4
75	межквартирные лестничные пл.	6 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.3
76	лестница	6 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
77	лифтовой холл	7 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
78	переходная лоджия	7 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.4
79	межквартирные лестничные пл.	7 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.3
80	лестница	7 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
81	лифтовой холл	8 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
82	переходная лоджия	8 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.4

83	межквартирные лестничные пл.	8 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.3
84	лестница	8 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
85	лифтовой холл	9 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
86	переходная лоджия	9 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.4
87	межквартирные лестничные пл.	9 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.3
88	лестница	9 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
89	лифтовой холл	10 этаж, блок -секция 2	нежилое	9.5
90	переходная лоджия	10 этаж, блок -секция 2	нежилое	7.4
91	межквартирные лестничные пл.	10 этаж, блок -секция 2	нежилое	11.3
92	лестница	10 этаж, блок -секция 2	нежилое	13.9
93	подкровельное пространство	чердак блок -секция 2	нежилое	210
94	машинное отделение	чердак блок -секция 2	нежилое	21
	переходная лоджия	чердак блок -секция 2	нежилое	11.5
95	лестница	чердак блок -секция 2	нежилое	13.9
96	водомерный узел	подвал блок -секция 3	нежилое	10.4
97	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 3	нежилое	45.5
98	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 3	нежилое	13.5
99	Тех. подполье	подвал блок -секция 3	нежилое	8
100	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 3	нежилое	3.8
101	лестница	1 этаж, блок -секция 3	нежилое	17.3
102	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 3	нежилое	12.2
103	КУИ ж/д	1 блок -секция 3	нежилое	3.7
104	лестничная площадка	2 этаж, блок -секция 3	нежилое	17.3
105	межквартирная лестничная пл.	2 этаж, блок -секция 3	нежилое	16.8
107	лестничная площадка	3 этаж, блок -секция 3	нежилое	17.3
108	межквартирная лестничная пл.	3 этаж, блок -секция 3	нежилое	16.8
110	лестничная площадка	4 этаж, блок -секция 3	нежилое	17.3
111	межквартирная лестничная пл.	4 этаж, блок -секция 3	нежилое	16.8
113	лестничная площадка	5 этаж, блок -секция 3	нежилое	17.3
114	межквартирная лестничная пл.	5 этаж, блок -секция 3	нежилое	16.8
116	лестничная площадка	6 этаж, блок -секция 3	нежилое	17.3
117	межквартирная лестничная пл.	6 этаж, блок -секция 3	нежилое	16.8
119	подкровельное пространство	чердак блок -секция 3	нежилое	330.3
120	машинное отделение	чердак блок -секция 3	нежилое	17.2
121	лестница	чердак блок -секция 3	нежилое	15.3
122	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 4	нежилое	10.5
123	электрощитовая	подвал блок -секция 4	нежилое	10.6
124	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 4	нежилое	109.1
125	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 4	нежилое	109.1
126	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 4	нежилое	8
127	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	4.2
128	лестница	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
129	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	12

131	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	11.7
132	лестница	2 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
133	лифтовой холл и площадка	2 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
135	лестница	3 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
136	лифтовой холл и площадка	3 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
138	лестница	4 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
139	лифтовой холл и площадка	4 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
141	лестница	5 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
142	лифтовой холл и площадка	5 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
144	лестница	6 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
145	лифтовой холл и площадка	6 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
147	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	4.1
148	лестница	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
149	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	12.2
150	КУИ ж/д	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	3.7
151	лестница	2 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
152	лифтовой холл и площадка	2 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
154	лестница	3 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
155	лифтовой холл и площадка	3 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
157	лестница	4 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
158	лифтовой холл и площадка	4 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
160	лестница	5 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
161	лифтовой холл и площадка	5 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
163	лестница	6 этаж, блок -секция 4	нежилое	17.3
164	лифтовой холл и площадка	6 этаж, блок -секция 4	нежилое	16.8
166	подкровельное пространство	чердак блок -секция 4	нежилое	249.1
167	машинное отделение	чердак блок -секция 4	нежилое	17.2
168	лестница	чердак блок -секция 4	нежилое	15.3
169	подкровельное пространство	чердак блок -секция 4	нежилое	326.8
170	машинное отделение	чердак блок -секция 4	нежилое	17.2
171	лестница	чердак блок -секция 4	нежилое	15.3
172	тех. подполье	подвал блок -секция 5	нежилое	12.5
173	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 5	нежилое	22.4
174	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 5	нежилое	13.9
175	тех. подполье	подвал блок -секция 5	нежилое	14.6
176	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	3.8
177	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
178	площадка	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	10.5
179	лестница	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
180	теплогенераторная	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	8.8
181	лифтовой холл	2 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
182	переходная лоджия	2 этаж, блок -секция 5	нежилое	7.8
183	межквартирные лестничные пл.	2 этаж, блок -секция 5	нежилое	12

184	лестница	2 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
185	лифт овой холл	3 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
186	переходная лоджия	3 этаж, блок -секция 5	нежилое	7.8
187	межквартирные лестничные пл.	3 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
188	лестница	3 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
189	лифт овой холл	4 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
190	переходная лоджия	4 этаж, блок -секция 5	нежилое	7.8
191	межквартирные лестничные пл.	4 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
192	лестница	4 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
193	лифт овой холл	5 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
194	переходная лоджия	5 этаж, блок -секция 5	нежилое	7.8
195	межквартирные лестничные пл.	5 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
196	лестница	5 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
197	лифт овой холл	6 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
198	переходная лоджия	6 этаж, блок -секция 5	нежилое	7.8
199	межквартирные лестничные пл.	6 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
200	лестница	6 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
201	лифт овой холл	7 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
202	переходная лоджия	7 этаж, блок -секция 5	нежилое	7.8
203	межквартирные лестничные пл.	7 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
204	лестница	7 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
205	лифт овой холл	8 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
206	переходная лоджия	8 этаж, блок -секция 5	нежилое	7.8
207	межквартирные лестничные пл.	8 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
208	лестница	8 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
209	лифт овой холл	9 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
210	переходная лоджия	9 этаж, блок -секция 5	нежилое	7.8
211	межквартирные лестничные пл.	9 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
212	лестница	9 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
213	лифт овой холл	10 этаж, блок -секция 5	нежилое	9.5
214	переходная лоджия	10 этаж, блок -секция 5	нежилое	7.8
215	межквартирные лестничные пл.	10 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
216	лестница	10 этаж, блок -секция 5	нежилое	13.9
217	подкровельное пространство	чердак блок -секция 5	нежилое	224.7
218	машинное отделение	чердак блок -секция 5	нежилое	21
	переходная лоджия	чердак блок -секция 5	нежилое	10.5
219	лестница	чердак блок -секция 5	нежилое	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

3	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
4	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
6		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
7	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
8	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
9	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
10	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
11	электрощитовая подвал б/с 2	8ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
12	электрощитовая подвал б/с 4	8ВРУ3	встроенных помещений
13	электрощитовая подвал б/с 4	8ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
14	электрощитовая подвал б/с 4	8ВРУ4	встроенных помещений
15	Водомерный узел, б/с 3, подвал	счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
16	Водомерный узел, б/с 3, подвал	счетчик воды	Учет водоснабжения встроенных помещений
17	Теплогенераторная, б/с 2, 1 этаж	Газовый котел	Теплоснабжение встроенных помещений
18	Теплогенераторная, б/с 5, 1 этаж	Газовый котел	Теплоснабжение встроенных помещений
19	Кровля.	Эфирная всеволновая антенна.	Прием телевизионных сигналов.
20	Чердак.	Телекоммуникационный шкаф.	Телефонизация помещений.
21	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Абонентский трансформатор.	Радиофикация помещений.
22	Дверь двупольная.	Блок вызова домофона.	· Дуплексная громкоговорящая связь посетителя с абонентом.
23	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Приборы охранно-пожарные	· Пожарная сигнализация.
24	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Приборы охранно-пожарные	· Система оповещения и управления эвакуацией.
25	Водомерный узел, блок секция – 4, подвал	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
26	Водомерный узел, блок секция – 4, подвал	Погружной насос	Откачка аварийных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>419 317 500 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:11401:329</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810760100013088</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>

		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.04.2019	9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Постановление Администрации города Ставрополя Ставропольского края № 862 от 01.04.2019г. "О присвоении земельному участку адреса."

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00A6447B7AC40CEB80E911821D14DADC08

Владелец: **ООО СУ-22 ЮСИ, Иванов Юрий Иванович,  
город Ставрополь**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.01.2020