



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-26-000248-04 от 21.06.2018

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Западный обход в г. Ставрополь.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 10. X этап. (Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 10)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СУ-21 "ЮСИ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ставрополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пирогова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 14:00

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 15:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(8652) 554-757, (8652) (550-400
	1.4.2	Адрес электронной почты	nv_ka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.su21usi26.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Иванов
	1.5.2	Имя	Юрий
	1.5.3	Отчество	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "ЮгСтройИнвест"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2635224494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1162651079403
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Анашкина
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
	3.3.1	Фамилия	Иванов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2635224494
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0000934
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-5,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8327,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	---	--

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	--------------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Западный обход
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	10
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	5

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	16 277,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 535,9
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	3 441
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 976,9

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2634061085
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектный институт Архитектуры и Строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2635106130
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26-2-1-3-0064-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная экспертиза в сфере строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634061085
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Российский»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	26-309000-376с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	09.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Акт приема-передачи объекта недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Строительное управление- 21» «ЮгСтройИнвест»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	26:12:011401:339
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8852

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Во внутриворотовых пространствах предусмотрены следующие площадки: детские игровые, отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные. Кроме
--	---------------	---	--

			того, в центральной части застройки размещено спортивное ядро микрорайона с комплексом теннисных кортов и многофункциональной спортивной площадкой для подвижных игр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Две подземные автостоянки на 111 машино-мест, устройство 55 парковок открытых общей вместимостью 625 машино-мест в составе микрорайона
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектируемые площадки для мусороконтейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м. от окон проектируемых жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует На участке застройки предусматриваются следующие мероприятия: -покрытие пешеходных путей запроектированы уклоном не более 5%, с поперечным уклоном- в пределах 1-2% -на пересечении тротуаров с проездами высота бордюра понижена до 1,5 см; -на проектируемых автостоянках 10% мест от общей вместимости выделено для автотранспорта инвалидов, с разметкой и обозначением специальным символом Для обеспечения доступа на уровень входа в секции жилых домов, во встроенные и встроенно-пристроенные помещения на первом этаже жилых домов запроектированы пандусы с уклоном 5%, ограждением с поручнями; -доступ на 2-18 этажи обеспечен с помощью лифтов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное электроосвещение выполнено малыми архитектурными формами
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИВ-1803/3488

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	24 407,31
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	281/2016

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	131 919,28
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ 0033-001564-01/18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	28 603,21
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИК-1803/3488

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 975,68
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05/1-12/05-7105

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2312244790
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	168
	15.1.2	Количество нежилых помещений	40
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	40

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	47,4	2
2	жилое	2	1	27,9	1

3	жилое	2	1	27,9	1
4	жилое	2	1	46,9	2
5	жилое	3	1	46,7	2
6	жилое	3	1	27,3	1
7	жилое	3	1	27,3	1
8	жилое	3	1	46,2	2

9	жилое	4	1	46,7	2
10	жилое	4	1	27,3	1
11	жилое	4	1	27,3	1
12	жилое	4	1	46,2	2
13	жилое	5	1	46,7	2
14	жилое	5	1	27,3	1

15	жилое	5	1	27,3	1
16	жилое	5	1	46,2	2
17	жилое	6	1	46,7	2
18	жилое	6	1	27,3	1
19	жилое	6	1	27,3	1
20	жилое	6	1	46,2	2

21	жилое	7	1	46,7	2
22	жилое	7	1	27,3	1
23	жилое	7	1	27,3	1
24	жилое	7	1	46,2	2
25	жилое	8	1	49,9	2
26	жилое	8	1	30,5	1

27	жилое	8	1	30,5	1
28	жилое	8	1	49,4	2
29	жилое	9	1	49,9	2
30	жилое	9	1	30,5	1
31	жилое	9	1	30,5	1
32	жилое	9	1	49,4	2

33	жилое	10	1	49,9	2
34	жилое	10	1	30,5	1
35	жилое	10	1	30,5	1
36	жилое	10	1	49,4	2
37	жилое	2	2	47,4	2
38	жилое	2	2	27,9	1

39	жилое	2	2	27,9	1
40	жилое	2	2	46,9	2
41	жилое	3	2	46,7	2
42	жилое	3	2	27,3	1
43	жилое	3	2	27,3	1
44	жилое	3	2	46,2	2

45	жилое	4	2	46,7	2
46	жилое	4	2	27,3	1
47	жилое	4	2	27,3	1
48	жилое	4	2	46,2	2
49	жилое	5	2	46,2	2
50	жилое	5	2	27,3	1

51	жилое	5	2	27,3	1
52	жилое	5	2	46,2	2
53	жилое	6	2	46,7	2
54	жилое	6	2	27,3	1
55	жилое	6	2	27,3	1
56	жилое	6	2	46,2	2

57	жилое	7	2	46,7	2
58	жилое	7	2	27,3	1
59	жилое	7	2	27,3	1
60	жилое	7	2	46,2	2
61	жилое	8	2	49,9	2
62	жилое	8	2	30,5	1

63	жилое	8	2	30,5	1
64	жилое	8	2	49,4	2
65	жилое	9	2	49,9	2
66	жилое	9	2	30,5	1
67	жилое	9	2	30,5	1
68	жилое	9	2	49,4	2

69	жилое	10	2	49,9	2
70	жилое	10	2	30,5	1
71	жилое	10	2	30,5	1
72	жилое	10	2	49,4	2
73	жилое	2	3	94,2	3
74	жилое	2	3	60,7	2

75	жилое	2	3	46,2	1
76	жилое	2	3	62,4	2
77	жилое	3	3	92,8	3
78	жилое	3	3	60,1	2
79	жилое	3	3	45,7	1
80	жилое	3	3	61,7	2

81	жилое	4	3	92,8	3
82	жилое	4	3	60,1	2
83	жилое	4	3	45,7	1
84	жилое	4	3	61,7	2
85	жилое	5	3	92,8	3
86	жилое	5	3	60,1	2

87	жилое	5	3	45,7	1
88	жилое	5	3	61,7	2
89	жилое	6	3	92,8	3
90	жилое	6	3	60,1	2
91	жилое	6	3	45,7	1
92	жилое	6	3	61,7	2

93	жилое	2	4	58,1	2
94	жилое	2	4	36,2	1
95	жилое	2	4	36,2	1
96	жилое	3	4	58,1	2
97	жилое	3	4	35,6	1
98	жилое	3	4	35,6	1

99	жилое	4	4	58,1	2
100	жилое	4	4	35,6	1
101	жилое	4	4	35,6	1
102	жилое	5	4	58,1	2
103	жилое	5	4	35,6	1
104	жилое	5	4	35,6	1

105	жилое	6	4	58,1	2
106	жилое	6	4	35,6	1
107	жилое	6	4	35,6	1
108	жилое	2	5	133,4	4
109	жилое	2	5	36,2	1
110	жилое	2	5	36,2	1

111	жилое	2	5	32,2	1
112	жилое	2	5	93,1	3
113	жилое	3	5	132,3	4
114	жилое	3	5	35,8	1
115	жилое	3	5	35,6	1
116	жилое	3	5	31,6	1

117	жилое	3	5	92,8	3
118	жилое	4	5	132,3	4
119	жилое	4	5	35,8	1
120	жилое	4	5	35,6	1
121	жилое	4	5	31,6	1
122	жилое	4	5	92,8	3

123	жилое	5	5	132,3	4
124	жилое	5	5	35,8	1
125	жилое	5	5	35,6	1
126	жилое	5	5	31,6	1
127	жилое	5	5	92,8	3
128	жилое	6	5	132,3	4

129	жилое	6	5	35,8	1
130	жилое	6	5	35,6	1
131	жилое	6	5	31,6	1
132	жилое	6	5	92,8	3
133	жилое	2	6	52,3	2
134	жилое	2	6	31,9	1

135	жилое	2	6	31,9	1
136	жилое	2	6	57,9	2
137	жилое	3	6	51,6	2
138	жилое	3	6	31,2	1
139	жилое	3	6	31,2	1
140	жилое	3	6	57,1	2

141	жилое	4	6	51,6	2
142	жилое	4	6	31,2	1
143	жилое	4	6	31,2	1
144	жилое	4	6	57,1	2
145	жилое	5	6	51,6	2
146	жилое	5	6	31,2	1

147	жилое	5	6	31,2	1
148	жилое	5	6	57,1	2
149	жилое	6	6	51,6	2
150	жилое	6	6	31,2	1
151	жилое	6	6	31,2	1
152	жилое	6	6	57,1	2

153	жилое	7	6	51,6	2
154	жилое	7	6	31,2	1
155	жилое	7	6	31,2	1
156	жилое	7	6	57,1	2
157	жилое	8	6	51,6	2
158	жилое	8	6	31,2	1

159	жилое	8	6	31,2	1
160	жилое	8	6	57,1	2
161	жилое	9	6	51,6	2
162	жилое	9	6	31,2	1
163	жилое	9	6	31,2	1
164	жилое	9	6	57,1	2

165	жилое	10	6	51,6	2
166	жилое	10	6	31,2	1
167	жилое	10	6	31,2	1
168	жилое	10	6	57,1	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	подвал	1	90,6	кабинет помещение для посетителей входной тамбур кабинет кабинет санузел санузел	20,1 15,2 4,4 17,4 30,1 1,7 1,7
2	нежилое	подвал	1	91,3	кабинет входной тамбур помещение для посетителей кабинет коридор санузел санузел	40,6 6 18,7 14,3 6,8 2,2 2,7
3	нежилое	подвал	1	47,8	кабинет помещение для посетителей входной тамбур санузел санузел	22,2 16,6 2,7 2,5 1,9

4	нежилое	1	1	115,4	входной тамбур офис офис офис входной тамбур санузел санузел	5,1 31,3 18,4 49,6 6,7 1,9 2,4
5	нежилое	1	1	107,3	входной тамбур офис офис офис входной тамбур санузел санузел	10,3 51,2 17,7 18,4 5,4 1,9 2,4
6	нежилое	подвал	2	86,6	входной тамбур помещений для посетителей кабинет кабинет санузел санузел	11,5 7,8 33,5 30,4 1,7 1,7

7	нежилое	подвал	2	61,4	входной тамбур кабинет помещение для посетителей санузел санузел	2,7 35,8 16,6 2,5 1,9
8	нежилое	подвал	2	42,9	входной тамбур помещение для посетителей кабинет санузел санузел	2,7 12,7 22,2 1,7 1,7
9	нежилое	1	2	107,3	входной тамбур офис санузел санузел офис офис входной тамбур	10,3 51,2 1,9 2,4 18,3 17,8 5,4
10	нежилое	1	2	93	входной тамбур офис санузел санузел офис офис	8,5 42 1,9 2,4 15,3 22,9

11	нежилое	подвал	3	60,8	входной тамбур помещение для посетителей кабинет санузел санузел	9 18,6 28,8 2,3 2,1
12	нежилое	подвал	3	44,3	входной тамбур помещение для посетителей кабинет санузел санузел	4,2 11,3 23,8 1,5 1,6
13	нежилое	подвал	3	160,4	входной тамбур помещение для посетителей кабинет санузел санузел санузел	7,3 11,4 136,7 1,7 1,6 1,7
14	нежилое	подвал	3	93,7	входной тамбур помещение для посетителей кабинет кабинет санузел санузел	11,9 17,2 49,7 10,2 2,7 2

15	нежилое	подвал	3	121,9	входной тамбур офис офис офис входной тамбур санузел санузел	3,1 50,3 16 41,9 6,1 1,5 3
16	нежилое	1	3	84,3	входной тамбур офис коридор санузел санузел санузел входной тамбур офис	3,1 46,3 4,1 1,6 1,6 1,7 3,9 22
17	нежилое	1	3	114,9	входной тамбур офис офис санузел санузел офис	6,2 17,1 31,2 2,1 3,8 54,5

18	нежилое	1	3	96,3	входной тамбур офис санузел санузел санузел	3,4 88,5 1,4 1,5 1,5
19	нежилое	1	3	83,1	входной тамбур кабинет санузел санузел кабинет помещение для посетителей	4,1 35,9 1,7 1,7 25,8 13,9
20	нежилое	подвал	4	59,5	входной тамбур помещение для посетителей санузел санузел кабинет	7,2 19,8 2 2 28,5
21	нежилое	подвал	4	83,8	входной тамбур помещение для посетителей кабинет санузел санузел	11,8 20,4 46,9 2 2,7

22	нежилое	подвал	4	43,4	входной тамбур помещение для посетителей санузел санузел коридор	10,8 21,6 1,7 1,8 7,5
23	нежилое	подвал	4	57,7	входной тамбур помещение для посетителей кабинет кабинет санузел санузел	11,9 13 13,2 15,2 1,7 2,7
24	нежилое	подвал	4	86,4	входной тамбур помещение для посетителей кабинет коридор санузел санузел	10,8 21,1 42,9 7,8 1,9 1,9
25	нежилое	подвал	4	103,4	входной тамбур помещение для посетителей кабинет санузел санузел	4,2 8,9 85,7 2,3 2,3

26	нежилое	подвал	4	57,3	входной тамбур помещение для посетителей кабинет санузел санузел	8,5 9,3 33 2,5 4
27	нежилое	подвал	4	94,6	входной тамбур офис санузел санузел офис входной тамбур офис	5,9 40,2 1,5 3 25,3 2,7 16
28	нежилое	подвал	4	88,2	входной тамбур офис санузел санузел офис входной тамбур	3,3 33 2,3 2,4 43,6 3,6

29	нежилое	1	4	98,6	офис входной тамбур коридор санузел санузел офис входной тамбур	38 3,2 10,3 2,3 2,3 39,5 3
30	нежилое	1	4	87,4	входной тамбур офис офис санузел санузел	4,4 37,1 42,1 2 1,8
31	нежилое	1	4	90,8	входной тамбур офис офис санузел санузел входной тамбур офис	4,7 31 23,3 3,8 2,1 3,3 22,6

32	нежилое	1	4	107	входной тамбур офис входной тамбур санузел санузел санузел	3,5 95,4 3,6 1,2 1,6 1,7
33	нежилое	1	4	88,3	входной тамбур офис санузел санузел санузел	3,6 79,9 1,6 1,6 1,6
34	нежилое	1	4	36,2	входной тамбур помещение для посетителей кабинет санузел санузел санузел	4,5 9,1 17 1,9 1,7 2
35	нежилое	1	4	122,3	входной тамбур кабинет санузел санузел кабинет помещение для посетителей входной тамбур	5 39,7 3,5 1,9 53 14,5 4,7

36	нежилое	подвал	5	55,7	входной тамбур помещение для посетителей кабинет санузел санузел	4,7 11,2 35,2 1,7 2,9
37	нежилое	подвал	5	53,5	входной тамбур помещение для посетителей кабинет кабинет санузел санузел	4,6 18 18,9 7,6 2,7 1,7
38	нежилое	подвал	5	97,9	входной тамбур офис санузел санузел офис входной тамбур	3,6 58,9 1,6 3,1 25,1 5,6
39	нежилое	подвал	5	70,3	входной тамбур офис санузел санузел санузел	3,6 62,5 1,4 1,4 1,4

40	нежилое	1	5	118	входной тамбур	5,2
					офис	65,3
					санузел	3,1
					санузел	1,6
					офис	42,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тех. подполье	подвал блок -секция 1	нежилое	18,9
2	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 1	нежилое	18,8
3	Тех. Подполье	подвал блок -секция 1	нежилое	17,5
4	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 1	нежилое	8,3
5	площадка	1 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,5
6	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5
7	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,2
8	лестница	1 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9

9	лифтовой холл	2 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5
10	переходная лоджия	2 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,4
11	межквартирные лестничные пл.	2 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,3
12	лестница	2 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9
13	лифтовой холл	3 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5
14	переходная лоджия	3 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,4
15	межквартирные лестничные пл.	3 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,3
16	лестница	3 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9
17	лифтовой холл	4 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5
18	переходная лоджия	4 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,4
19	межквартирные лестничные пл.	4 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,3
20	лестница	4 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9
21	лифтовой холл	5 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5
22	переходная лоджия	5 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,4
23	межквартирные лестничные пл.	5 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,3
24	лестница	5 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9
25	лифтовой холл	6 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5
26	переходная лоджия	6 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,4
27	межквартирные лестничные пл.	6 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,3
28	лестница	6 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9
29	лифтовой холл	7 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5

30	переходная лоджия	7 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,4
31	межквартирные лестничные пл.	7 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,3
32	лестница	7 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9
33	лифтовой холл	8 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5
34	переходная лоджия	8 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,4
35	межквартирные лестничные пл.	8 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,3
36	лестница	8 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9
37	лифтовой холл	9 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5
38	переходная лоджия	9 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,4
39	межквартирные лестничные пл.	9 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,3
40	лестница	9 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9
41	лифтовой холл	10 этаж, блок -секция 1	нежилое	9,5
42	переходная лоджия	10 этаж, блок -секция 1	нежилое	7,4
43	межквартирные лестничные пл.	10 этаж, блок -секция 1	нежилое	11,3
44	лестница	10 этаж, блок -секция 1	нежилое	13,9
45	подкровельное пространство	чердак блок -секция 1	нежилое	203,3
46	машинное отделение	чердак блок -секция 1	нежилое	21
47	переходная лоджия	чердак блок -секция 1	нежилое	11,5
48	лестница	чердак блок -секция 1	нежилое	13,9
49	Тех. подполье	подвал блок -секция 2	нежилое	15,7
50	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 2	нежилое	30,6

51	электрощитовая	подвал блок -секция 2	нежилое	14,5
52	Тех. Подполье	подвал блок -секция 2	нежилое	17,5
53	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	8,3
54	площадка	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,5
55	теплогенераторная	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	8,9
56	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5
57	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,2
58	лестница	1 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
59	лифтовой холл	2 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5
60	переходная лоджия	2 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,4
61	межквартирные лестничные пл.	2 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,3
62	лестница	2 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
63	лифтовой холл	3 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5
64	переходная лоджия	3 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,4
65	межквартирные лестничные пл.	3 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,3
66	лестница	3 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
67	лифтовой холл	4 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5
68	переходная лоджия	4 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,4
69	межквартирные лестничные пл.	4 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,3
70	лестница	4 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
71	лифтовой холл	5 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5

72	переходная лоджия	5 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,4
73	межквартирные лестничные пл.	5 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,3
74	лестница	5 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
75	лифтовой холл	6 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5
76	переходная лоджия	6 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,4
77	межквартирные лестничные пл.	6 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,3
78	лестница	6 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
79	лифтовой холл	7 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5
80	переходная лоджия	7 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,4
81	межквартирные лестничные пл.	7 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,3
82	лестница	7 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
83	лифтовой холл	8 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5
84	переходная лоджия	8 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,4
85	межквартирные лестничные пл.	8 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,3
86	лестница	8 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
87	лифтовой холл	9 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5
88	переходная лоджия	9 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,4
89	межквартирные лестничные пл.	9 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,3
90	лестница	9 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
91	лифтовой холл	10 этаж, блок -секция 2	нежилое	9,5
92	переходная лоджия	10 этаж, блок -секция 2	нежилое	7,4

93	межквартирные лестничные пл.	10 этаж, блок -секция 2	нежилое	11,3
94	лестница	10 этаж, блок -секция 2	нежилое	13,9
95	подкровельное пространство	чердак блок -секция 2	нежилое	210
96	машинное отделение	чердак блок -секция 2	нежилое	21
97	переходная лоджия	чердак блок -секция 2	нежилое	11,5
98	лестница	чердак блок -секция 2	нежилое	13,9
99	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 3	нежилое	54,4
100	водомерный узел	подвал блок -секция 3	нежилое	25,5
101	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 3	нежилое	13,5
102	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 3	нежилое	3,8
103	лестница	1 этаж, блок -секция 3	нежилое	17,3
104	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 3	нежилое	12,2
105	КУИ ж/д	1 этаж, блок -секция 3	нежилое	3,7
106	лестница	2 этаж, блок -секция 3	нежилое	17,3
107	межквартирная лестничная пл.	2 этаж, блок -секция 3	нежилое	26,9
108	лестница	3 этаж, блок -секция 3	нежилое	17,3
109	межквартирная лестничная пл.	3 этаж, блок -секция 3	нежилое	26,9
110	лестница	4 этаж, блок -секция 3	нежилое	17,3
111	межквартирная лестничная пл.	4 этаж, блок -секция 3	нежилое	26,9
112	лестница	5 этаж, блок -секция 3	нежилое	17,3
113	межквартирная лестничная пл.	5 этаж, блок -секция 3	нежилое	26,9

114	лестница	6 этаж, блок -секция 3	нежилое	17,3
115	межквартирная лестничная пл.	6 этаж, блок -секция 3	нежилое	26,9
116	подкровельное пространство	чердак блок -секция 3	нежилое	330,3
117	машинное отделение	чердак блок -секция 3	нежилое	17,2
118	лестница	чердак блок -секция 3	нежилое	15,3
119	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 4	нежилое	109,1
120	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 4	нежилое	8
121	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 4	нежилое	8
122	электрощитовая	подвал блок -секция 4	нежилое	10,6
123	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 4	нежилое	10,5
124	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	4,2
125	лестница	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
126	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	12
127	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	11,7
128	лестница	2 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
129	лифтовой холл и площадка	2 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
130	лестница	3 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
131	лифтовой холл и площадка	3 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
132	лестница	4 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
133	лифтовой холл и площадка	4 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
134	лестница	5 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3

135	лифтовой холл и площадка	5 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
136	лестница	6 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
137	лифтовой холл и площадка	6 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
138	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	4,1
139	лестница	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
140	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	12,2
141	КУИ ж/д	1 этаж, блок -секция 4	нежилое	3,7
142	лестница	2 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
143	лифтовой холл и площадка	2 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
144	лестница	3 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
145	лифтовой холл и площадка	3 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
146	лестница	4 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
147	лифтовой холл и площадка	4 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
148	лестница	5 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
149	лифтовой холл и площадка	5 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
150	лестница	6 этаж, блок -секция 4	нежилое	17,3
151	лифтовой холл и площадка	6 этаж, блок -секция 4	нежилое	16,8
152	подкровельное пространство	чердак блок -секция 4	нежилое	249,1
153	машинное отделение	чердак блок -секция 4	нежилое	17,2
154	лестница	чердак блок -секция 4	нежилое	15,3
155	подкровельное пространство	чердак блок -секция 4	нежилое	326,8

156	машинное отделение	чердак блок -секция 4	нежилое	17,2
157	лестница	чердак блок -секция 4	нежилое	15,3
158	тех. подполье	подвал блок -секция 5	нежилое	12,5
159	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 5	нежилое	22,4
160	коммуникационный коридор	подвал блок -секция 5	нежилое	13,9
161	тех. подполье	подвал блок -секция 5	нежилое	14,6
162	входной тамбур	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	3,8
163	лифтовой холл	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
164	площадка	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	10,5
165	лестница	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
166	теплогенераторная	1 этаж, блок -секция 5	нежилое	8,8
167	лифтовой холл	2 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
168	переходная лоджия	2 этаж, блок -секция 5	нежилое	7,8
169	межквартирные лестничные пл.	2 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
170	лестница	2 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
171	лифтовой холл	3 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
172	переходная лоджия	3 этаж, блок -секция 5	нежилое	7,8
173	межквартирные лестничные пл.	3 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
174	лестница	3 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
175	лифтовой холл	4 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
176	переходная лоджия	4 этаж, блок -секция 5	нежилое	7,8

177	межквартирные лестничные пл.	4 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
178	лестница	4 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
179	лифтовой холл	5 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
180	переходная лоджия	5 этаж, блок -секция 5	нежилое	7,8
181	межквартирные лестничные пл.	5 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
182	лестница	5 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
183	лифтовой холл	6 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
184	переходная лоджия	6 этаж, блок -секция 5	нежилое	7,8
185	межквартирные лестничные пл.	6 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
186	лестница	6 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
187	лифтовой холл	7 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
188	переходная лоджия	7 этаж, блок -секция 5	нежилое	7,8
189	межквартирные лестничные пл.	7 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
190	лестница	7 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
191	лифтовой холл	8 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
192	переходная лоджия	8 этаж, блок -секция 5	нежилое	7,8
193	межквартирные лестничные пл.	8 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
194	лестница	8 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
195	лифтовой холл	9 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
196	переходная лоджия	9 этаж, блок -секция 5	нежилое	7,8
197	межквартирные лестничные пл.	9 этаж, блок -секция 5	нежилое	12

198	лестница	9 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
199	лифтовой холл	10 этаж, блок -секция 5	нежилое	9,5
200	переходная лоджия	10 этаж, блок -секция 5	нежилое	7,8
201	межквартирные лестничные пл.	10 этаж, блок -секция 5	нежилое	12
202	лестница	10 этаж, блок -секция 5	нежилое	13,9
203	подкровельное пространство	чердак блок -секция 5	нежилое	224,7
204	машинное отделение	чердак блок -секция 5	нежилое	21
205	переходная лоджия	чердак блок -секция 5	нежилое	10,5
206	лестница	чердак блок -секция 5	нежилое	14,2

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
2	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
4	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей

6	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
7	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
8	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
9	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
10	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
11	электрощитовая подвал б/с 2	10ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
12	электрощитовая подвал б/с 2	10ВРУ3	встроенных помещений
13	электрощитовая подвал б/с 4	10ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
14	электрощитовая подвал б/с 4	10ВРУ4	встроенных помещений
15	Водомерный узел, б/с 3, подвал	счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
16	Водомерный узел, б/с 3, подвал	счетчик воды	Учет водоснабжения встроенных помещений
17	Теплогенераторная, б/с 2, 1 этаж	Газовый котел	Теплоснабжение встроенных помещений
18	Теплогенераторная, б/с 5, 1 этаж	Газовый котел	Теплоснабжение встроенных помещений
19	Кровля.	Эфирная всеволновая антенна.	Прием телевизионных сигналов.
20	Чердак.	Телекоммуникационный шкаф.	Телефонизация помещений.
21	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Абонентский трансформатор.	Радиофикация помещений.

22	Дверь двупольная.	Блок вызова домофона.	Дуплексная громкоговорящая связь посетителя с абонентом.
23	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Приборы охранно-пожарные	Пожарная сигнализация.
24	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Приборы охранно-пожарные	Система оповещения и управления эвакуацией.
25	Водомерный узел, блок секция – 4, подвал	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
26	Водомерный узел, блок секция – 4, подвал	Погружной насос	Откачка аварийных вод
27	Кровля, б/с 1-5	Вентилятор	Подпор в шахту лифта, Дымоудоление из коридоров МОП, Подпор в коридоры МОП
28	Кровля.	Эфирная всеволновая антенна.	Прием телевизионных сигналов.
29	Чердак.	Телекоммуникационный шкаф.	Телефонизация помещений.
30	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Абонентский трансформатор.	Радиофикация помещений.
31	Дверь двупольная.	Блок вызова домофона.	Дуплексная громкоговорящая связь посетителя с абонентом.
32	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Приборы охранно-пожарные	Пожарная сигнализация.
33	Слаботочный отсек этажного шкафа.	Приборы охранно-пожарные	Система оповещения и управления эвакуацией.
34	Водомерный узел, блок секция – 4, подвал	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
35	Водомерный узел, блок секция – 4, подвал	Погружной насос	Откачка аварийных вод

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2022 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2023 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	247 541 100
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	26:12:011401:339
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	177 827 000
---	---------------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого				
--	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
--	---------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: d95427171500c680e8118e02592227c8
Владелец: **ООО "СУ-21 "ЮСИ", Иванов Юрий
Иванович, Ставрополь**
Действителен: с 26.01.2018 по 26.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018