

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Доваторцев, 86 "а", 1 этап. Корректировка

№ 26-000404 по состоянию на 14.01.2019

Дата подачи декларации: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доваторцев
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 179 А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: З;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)222-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: gruppa-a-ug@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gruppa-a.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Айриян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Группа А"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635101132
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072635009765
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айриян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Айриян
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 146-221-164 27
	3.4.7	ИНН: 263516288568
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 21.05.2015 г., удостоверен нотариусом Шаповаловой Ларисой Леонидовной, реестровый № 3-1285
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 190) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 101 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 861 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Доваторцев

	9.2.10	Дом: 86 А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6194,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия 14 Б
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2607020146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715857773
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ДУЭТ" ЖК "ДУЭТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26_309000-48с-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5726
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Ставрополь
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2636019748
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:0012502:0000698
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 037 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание проектируемых объектов предусмотрено по внутриквартальным проездам с улицы Доваторцев Со стороны дворового фасада запроектирован проезд шириной 4,2 м с радиусом закругления 5,0-8,0 м. Вокруг домов запроектирован тротуар. Перед входами в офисные помещения и на эксплуатируемой кровле подземного паркинга предусмотрены пешеходные зоны. Автомобильные подъездные пути обеспечивают подъезд к жилым домам и возможность их противопожарного обслуживания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства не планируется, так как предусмотрен подземный паркинг на 38 машиномест. С южной стороны жилых домов вдоль дворового проезда запроектирована открытая стоянка вместимостью 24 машиноместа, из них 3 места для автомобилей МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В южной части запроектированы детские игровые площадки и площадка для отдыха взрослых. Для занятия спортом предусмотрено использование спортивного ядра общеобразовательной школы, проектируемой в пределах микрорайона “Белый город”.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-восточной стороны за пределами отведенного земельного участка предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений 98м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения, принятые в проекте, предусматривают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории жилого дома в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен утопленный бордюрный камень . Потребность маломобильных групп населения в местах стоянки автотранспортных средств обеспечивается за счет проектируемого подземного паркинга, а также существующей парковки, расположенной в южной стороне жилого дома вдоль дворового проезда запроектирована открытая стоянка вместимостью 24 машиноместа, из них 3 места для автомобилей МГН. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки 1 автомобиля МГН составляет не менее 3,6 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий.) Освещение территории запроектировано от ШУНО, установленного в электрощитовой жилого дома, осуществляется светильниками типа РТУ01х125 с лампами ДРЛ-125, установленными на фасаде. Управление наружным освещением осуществляется фотореле и дежурным персоналом на щите ШУНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В отделке фасада для внешней привлекательности применены декоративные элементы фасада.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИБ-1802/3416
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3416
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Акционерное общество "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001829-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Акционерное общество "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001830-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 80					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 42					
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 16					
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое	2	1	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40	

[illegible]

								лоджия	3.30
10	жилое	3	1	50.20	1	1	13.70	прихожая	7.00
								санузел 1	1.70
								санузел 2	3.70
								кухня	20.30
								лоджия	3.80
11	жилое	4	1	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40
								кухня	8.80
								лоджия	3.80
12	жилое	4	1	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
13	жилое	4	1	34.50	1	1	14.90	прихожая	4.60
								кухня	8.40
								санузел	3.30
								лоджия	3.30
14	жилое	4	1	60.20	2	1	12.30	прихожая	9.80
						2	16.60	санузел 1	1.70
								санузел 2	5.30
								кухня	11.20
								лоджия	3.30
15	жилое	4	1	50.20	1	1	13.70	прихожая	7.00
								санузел 1	1.70
								санузел 2	3.70
								кухня	20.30
								лоджия	3.80
16	жилое	5	1	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40
								кухня	8.80
								лоджия	3.80
17	жилое	5	1	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
18	жилое	5	1	34.50	1	1	14.90	прихожая	4.60

								кухня	8.40
								санузел	3.30
								лоджия	3.30
19	жилое	5	1	60.20	2	1	12.30	прихожая	9.80
						2	16.60	санузел 1	1.70
								санузел 2	5.30
								кухня	11.20
								лоджия	3.30
20	жилое	5	1	50.20	1	1	13.70	прихожая	7.00
								санузел 1	1.70
								санузел 2	3.70
								кухня	20.30
								лоджия	3.80
21	жилое	6	1	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40
								кухня	8.80
								лоджия	3.80
22	жилое	6	1	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
23	жилое	6	1	34.50	1	1	14.90	прихожая	4.60
								кухня	8.40
								санузел	3.30
								лоджия	3.30
24	жилое	6	1	60.20	2	1	12.30	прихожая	9.80
						2	16.60	санузел 1	1.70
								санузел 2	5.30
								кухня	11.20
								лоджия	3.30
25	жилое	6	1	50.20	1	1	13.70	прихожая	7.00
								санузел 1	1.70
								санузел 2	3.70
								кухня	20.30
								лоджия	3.80
26	жилое	7	1	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40

								кухня	8.80
								лоджия	3.80
27	жилое	7	1	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
28	жилое	7	1	34.50	1	1	14.90	прихожая	4.60
								кухня	8.40
								санузел	3.30
								лоджия	3.30
29	жилое	7	1	60.20	2	1	12.30	прихожая	9.80
						2	16.60	санузел 1	1.70
								санузел 2	5.30
								кухня	11.20
								лоджия	3.30
30	жилое	7	1	50.20	1	1	13.70	прихожая	7.00
								санузел 1	1.70
								санузел 2	3.70
								кухня	20.30
								лоджия	3.80
31	жилое	8	1	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40
								кухня	8.80
								лоджия	3.80
32	жилое	8	1	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
33	жилое	8	1	34.50	1	1	14.90	прихожая	4.60
								кухня	8.40
								санузел	3.30
								лоджия	3.30
34	жилое	8	1	60.20	2	1	12.30	прихожая	9.80
						2	16.60	санузел 1	1.70
								санузел 2	5.30
								кухня	11.20
								лоджия	3.30
35	жилое	8	1	50.20	1	1	13.70	прихожая	7.00

[illegible]

[illegible]

52	жилое	4	2	60.20	2	1	12.30	прихожая	9.80
						2	16.60	санузел 1	1.70
								санузел 2	5.30
								кухня	11.20
								лоджия	3.30
53	жилое	4	2	34.50	1	1	14.90	прихожая	4.60
								кухня	8.40
								санузел	3.30
								лоджия	3.30
54	жилое	4	2	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
55	жилое	4	2	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40
								кухня	8.80
								лоджия	3.80
56	жилое	5	2	50.20	1	1	13.70	прихожая	7.00
								санузел 1	1.70
								санузел 2	3.70
								кухня	20.30
								лоджия	3.80
57	жилое	5	2	60.20	2	1	12.30	прихожая	9.80
						2	16.60	санузел 1	1.70
								санузел 2	5.30
								кухня	11.20
								лоджия	3.30
58	жилое	5	2	34.50	1	1	14.90	прихожая	4.60
								кухня	8.40
								санузел	3.30
								лоджия	3.30
59	жилое	5	2	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
60	жилое	5	2	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40

[illegible]

69	жилое	7	2	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
70	жилое	7	2	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40
								кухня	8.80
								лоджия	3.80
71	жилое	8	2	50.20	1	1	13.70	прихожая	7.00
								санузел 1	1.70
								санузел 2	3.70
								кухня	20.30
								лоджия	3.80
72	жилое	8	2	60.20	2	1	12.30	прихожая	9.80
						2	16.60	санузел 1	1.70
								санузел 2	5.30
								кухня	11.20
								лоджия	3.30
73	жилое	8	2	34.50	1	1	14.90	прихожая	4.60
								кухня	8.40
								санузел	3.30
								лоджия	3.30
74	жилое	8	2	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
75	жилое	8	2	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40
								кухня	8.80
								лоджия	3.80
76	жилое	9	2	50.20	1	1	13.70	прихожая	7.00
								санузел 1	1.70
								санузел 2	3.70
								кухня	20.30
								лоджия	3.80
77	жилое	9	2	60.20	2	1	12.30	прихожая	9.80
						2	16.60	санузел 1	1.70

								санузел 2	5.30
								кухня	11.20
								лоджия	3.30
78	жилое	9	2	34.50	1	1	14.90	прихожая	4.60
								кухня	8.40
								санузел	3.30
								лоджия	3.30
79	жилое	9	2	33.90	1	1	13.80	прихожая	4.40
								санузел	3.40
								кухня	9.00
								лоджия	3.30
80	жилое	9	2	76.20	3	1	12.80	прихожая	13.40
						2	15.80	санузел 1	1.40
						3	16.80	санузел 2	3.40
								кухня	8.80
								лоджия	3.80

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
47-48	нежилое помещение	1		108.00	Офисное помещение Санузел	108.0
49-51	нежилое помещение	1		241.4	Офисное помещение Санузел Офисное помещение	241.4
52-54	нежилое помещение	1		135.6	Офисное помещение Офисное помещение Санузел	135.6
56	нежилое помещение	1		7.8	кладовое помещение	7.8
59	нежилое помещение	1		7.8	кладовое помещение	7.8
62	нежилое помещение	2	1	7.8	кладовое помещение	7.8
63	нежилое помещение	3	1	7.8	кладовое помещение	7.8
64	нежилое помещение	4	1	7.8	кладовое помещение	7.8
65	нежилое помещение	5	1	7.8	кладовое помещение	7.8
66	нежилое помещение	6	1	7.8	кладовое помещение	7.8
67	нежилое помещение	7	1	7.8	кладовое помещение	7.8
68	нежилое помещение	8	1	7.8	кладовое помещение	7.8
69	нежилое помещение	9	1	7.8	кладовое помещение	7.8
87	нежилое помещение	2	2	7.8	кладовое помещение	7.8
88	нежилое помещение	3	2	7.8	кладовое помещение	7.8
89	нежилое помещение	4	2	7.8	кладовое помещение	7.8
90	нежилое помещение	5	2	7.8	кладовое помещение	7.8
91	нежилое помещение	6	2	7.8	кладовое помещение	7.8
92	нежилое помещение	7	2	7.8	кладовое помещение	7.8

93	нежилое помещение	8	2	7.8	кладовое помещение	7.8
94	нежилое помещение	9	2	7.8	кладовое помещение	7.8
1	нежилое помещение	подвальный		17.9	машино-место 1	17.9
2	нежилое помещение	подвальный		17.5	машино-место 2	17.5
3	нежилое помещение	подвальный		17.6	машино-место 3	17.6
4	нежилое помещение	подвальный		17.4	машино-место 4	17.4
5	нежилое помещение	подвальный		17.2	машино-место 5	17.2
6	нежилое помещение	подвальный		17.6	машино-место 6	17.6
7	нежилое помещение	подвальный		17.6	машино-место 7	17.6
8	нежилое помещение	подвальный		17.9	машино-место 8	17.9
9	нежилое помещение	подвальный		17.9	машино-место 9	17.9
10	нежилое помещение	подвальный		17.4	машино-место 10	17.4
11	нежилое помещение	подвальный		17.6	машино-место 11	17.6
12	нежилое помещение	подвальный		17.2	машино-место 12	17.2
13	нежилое помещение	подвальный		17.4	машино-место 13	17.4
14	нежилое помещение	подвальный		17.6	машино-место 14	17.6
15	нежилое помещение	подвальный		17.5	машино-место 15	17.5
16	нежилое помещение	подвальный		17.9	машино-место 16	17.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5.0
16 а	Въезд в паркинг	Подвальный этаж, в осях А-А/2, 1-17	Нежилое помещение	279.5
16 б	Закрытая рампа	Подвальный этаж, в осях А/2-А/3, 11-17	Нежилое помещение	95.4
39	Подвал	Подвальный этаж, в осях Г-И, 1-4	Нежилое помещение	67
39 а	Подвал	Подвальный этаж, в осях Г-Ж, 4-6	Нежилое помещение	32.5
39 б	Подвал	Подвальный этаж, в осях Г-И, 7-9	Нежилое помещение	58
40	Шахта лифта	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 4-5	Техническое	4.4
41	Вент камера	Подвальный этаж, в осях Е-И, 6-7	Техническое	8.2
42	Вент камера	Подвальный этаж, в осях Е-И, 11-12	Техническое	8.2
43	Подвал	Подвальный этаж, в осях -Г-И, 9-12	Нежилое помещение	57.8
43 а	Подвал	Подвальный этаж, в осях -Г-Ж, 12-14	Нежилое помещение	32.4
43 б	Подвал	Подвальный этаж, в осях -Г-И, 14-17	Нежилое помещение	43.8
44	Шахта лифта	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 13-14	Техническое	4.4

45	Электророщитовая	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 14-15	Техническое	8.6
46	Электророщитовая	Подвальный этаж, в осях Е-И, 16-17	Техническое	13.8
55	Теплогенераторная	Первый этаж, в осях А-В, 3-4	Техническое	8.4
57	Вестибюль жилого дома	Первый этаж, в осях А-Г, 4-5	Нежилое помещение	26.1
58	Лестничная клетка	Первый этаж, в осях Г-Ж, 5-6	Нежилое помещение	15.1
58 а	Колясочная	Первый этаж, в осях Е-Ж, 5-6	Нежилое помещение	5.4
60	Вестибюль жилого дома	Первый этаж, в осях А-Д, 12-14	Нежилое помещение	20
61	Лестничная клетка	Первый этаж, в осях Д-И, 12-13	Нежилое помещение	13.4
61 а	Колясочная	Первый этаж, в осях Д-И, 12-13	Нежилое помещение	7.7
70-77	Лестничная клетка	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 5-6	Нежилое помещение	12.4
78-85	Коридор	Второй-девятый этажи, в осях Г-Д, 3-8	Нежилое помещение	22.1
86	Машинное помещение лифта	Кровля, в осях Г-Ж, 4-6	Техническое помещение	21.4
95-102	Лестничная клетка	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 13-14	Нежилое помещение	12.4
103-110	Коридор	Второй-девятый этажи, в осях Г-Д, 10-16	Нежилое помещение	22.1
111	Машинное помещение лифта	Кровля, в осях Г-Ж, 12-14	Техническое помещение	21.4
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	2	3	4	
1	шахта лифта	Лифт	Предназначен для вертикального перемещения	
2	электророщитовые	Пункт распределительный	Распределение электрической энергии	
3	электророщитовые	Вводно-распределительная панель	Вводно-распределительное устройство: прием, учет, распределение электрической энергии	
4	кровля	Вентилятор радиальный для удаления газов	Дымоудаление из коридора подвала (ВДб)	
5	межквартирные коридоры	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещения устройств слаботочных сетей, оборудования АСКУЭ	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4037 кв.м., кадастровый номер №26:12:012502:698	Под строительство жилых многоквартирных домов квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной подземной автостоянкой	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 86А, в 530 квартале
2	Кровля плоская с внутренним водостоком в ливневую канализацию с применением полимерной ПВХ мембраны фирмы «Технониколь».	для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды	жилой дом
3	Конструктивная схема жилого представляет собой монолитный железобетонный рамно-связевый каркас с вертикальными диафрагмами жесткости, Монолитные колонны каркаса жилого дома - сечением 300х700; 300х1500, 300х2600 из бетона кл. В25, на всю высоту от фундаментной плиты до монолитного перекрытия последнего этажа. Диафрагмы жесткости каркаса - предусмотрены не менее двух в каждом направлении: в продольном и поперечном, монолитные железобетонные толщиной 200мм Стены лифтовых шахт - выполнены монолитными железобетонными толщиной 200мм из бетона кл.В25 Плиты перекрытия и покрытия выполнены плоскими монолитными железобетонными безригельными толщиной 200мм из бетона класса В25 Внутренние лестницы выполнены монолитными железобетонными маршами толщиной 200 мм из бетона кл.В25	Ограждающие несущие конструкции дома	жилой дом
4	Стены наружные выполнены многослойной конструкцией состоящей из внутреннего несущего слоя из газосиликатного блока и наружной лицевой версты из керамического кирпича марки КОРПу1НФ/150/1.2/50 по ГОСТ 530-2007. Перегородки из силикатного кирпича СУР-100/25 ГОСТ 379-95 на р-ре М 50, и 120мм на растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Перегородки подвального этажа из керамического кирпича К-0-100/35 ГОСТ 530-95* толщиной 250мм и 120мм на растворе марки М50 Окна и балконные двери – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. стеклопакетами и открывающимися створками. Двери: - наружные – металлические с домофоном;	Ограждающие ненесущие конструкции дома	жилой дом
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 500 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:0012502:0000698
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДО № 5230/0142 Ставропольского отделения № 5230 ПАО Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560100013314
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2018	8.1.1. Информация о застройщике	Сведения об открытии специального счета для контроля расходования средств застройщика
2	09.10.2018	Раздел 9 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Минимальное количество этажей, максимальное количество этажей, общая площадь объекта
3	09.10.2018	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Изменения о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации
4	09.10.2018	Раздел 14 О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлены новые ту на присоединения к сетям
5	09.10.2018	Раздел 15 О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесены изменения в количество жилых помещений, количество нежилых помещений, в основные характеристики жилых помещений, основные характеристики нежилых помещений
6	09.10.2018	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Внесены изменения в перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, в перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного в обслуживание более чем одного помещения в данном доме
7	09.10.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в график реализации проекта строительства
8	09.10.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Внесены изменения в планируемую стоимость строительства
9	14.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесены изменения в в п.19.1.1. планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E5FDED131FE414B4E9119B1519E1F806

Владелец: **ООО ПРОЕКТ, Айриян Артур Геннадьевич,
Ставрополь г**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020