

Форма утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «20» декабря 2016 г. №996/пр

Дата составления «30» ноября 2016 г.
Дата внесения изменений «28» июля 2017 г.

Проектная декларация

на строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев 86 А

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Проект»
	1.1.3	«Проект»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	355042
	1.2.2	Ставропольский край
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Ставрополь
	1.2.6	Улица

	1.2.7	Доваторцев
	1.2.8	179 А
	1.2.9	Торгово-офисное здание, офис 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(8652) 22-55-55
	1.4.2	GRYPPA-A-UG@YANDEX.RU
	1.4.3	www.ГРУППА-А.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Айриян
	1.5.2	Артур
	1.5.3	Геннадьевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Проект
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2635101132
	2.1.2	1072635009765
	2.1.3	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе		

управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Айриян
	3.3.2	Артур
	3.3.3	Геннадьевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	нет

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	

безопасность объектов капитального строительства		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2017
	6.1.2	- 887 тыс. руб.
	6.1.3	20 869 тыс. руб.
	6.1.4	11 056 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не подано

	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	Не подано
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и		

основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Проектной документацией предусмотрено единое архитектурное-планировочное решение многоквартирного 9-ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом- позиция 1, позиция 2, позиция 3
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Ставропольский край
	9.2.3	
	9.2.4	город
	9.2.5	Ставрополь
	9.2.6	
	9.2.7	Промышленный район
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Доваторцев квартал 530
	9.2.10	86А
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	
	9.2.17	Жилое

	9.2.18	10
	9.2.19	10
	9.2.20	14910,08
	9.2.21	Конструкция каркасная из монолитного железобетона с заполнением наружных стен из газосиликатного блока с последующей облицовкой силикатным кирпичом.
	9.2.22	Перекрытие из монолитного железобетона
	9.2.23	класс А («Высокий») по энергетической эффективности.
	9.2.24	сейсмичность площадки – 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Изыскатель»
	10.2.3	Божук
	10.2.4	Владимир
	10.2.5	Сергеевич
	10.2.6	2634061085

		262403645023
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Студия 14Б»
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	2607020146
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	11 сентября 2015 года
	10.4.3	4-1-1-0389-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Строительная экспертиза
	10.4.6	7743891261
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального	10.6.1	

строительства коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	26-309000-459с-2016
	11.1.2	08 августа 2016 г.
	11.1.3	08 августа 2018 г.
	11.1.4	08 февраля 2017 г.
	11.1.5	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	№5726
	12.1.4	28 марта 2016 г.
	12.1.5	26 апреля 2016 г.
	12.1.6	27 марта 2019 г.
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	

	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Муниципальное образование город Ставрополь
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	
	12.2.9	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	26:12:012502:698
	12.3.2	4037 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Транспортное обслуживание проектируемых объектов предусмотрено по внутриквартальным проездам с улицы Доваторцев Со стороны дворового фасада запроектирован проезд шириной 4,2 м с радиусом закругления 5,0-8,0 м. Вокруг домов запроектирован тротуар. Перед входами в офисные помещения и на эксплуатируемой кровле подземного паркинга предусмотрены пешеходные зоны. Автомобильные подъездные пути обеспечивают подъезд к жилым домам и возможность их противопожарного обслуживания.
	13.1.2	Парковочное пространство вне объекта строительства не планируется, так как предусмотрен подземный паркинг на 38 машиномест. С южной стороны жилых домов вдоль дворового проезда запроектирована открытая стоянка вместимостью 24 машиноместа, из них 3 места для автомобилей МГН.
	13.1.3	В южной части запроектированы детские игровые площадки и площадка для отдыха взрослых. Для занятия спортом предусмотрено использование спортивного ядра общеобразовательной

		школы, проектируемой в пределах микрорайона "Белый город".
	13.1.4	В северо-восточной стороны за пределами отведенного земельного участка предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники.
	13.1.5	Устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений 98м2
	13.1.6	Решения, принятые в проекте, предусматривают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории жилого дома в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен утопленный бордюрный камень . Потребность маломобильных групп населения в местах стоянки автотранспортных средств обеспечивается за счет проектируемого подземного паркинга, а также существующей парковки, расположенной в южной стороне жилого дома вдоль дворового проезда запроектирована открытая стоянка вместимостью 24 машиноместа, из них 3 места для автомобилей МГН. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки 1 автомобиля МГН составляет не менее 3,6 м.
	13.1.7	Решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий.) Освещение территории запроектировано от ШУНО, установленного в электрощитовой жилого дома, осуществляется светильниками типа РТУ01х125 с лампами ДРЛ-125, установленными на фасаде. Управление наружным освещением осуществляется фотореле и дежурным персоналом на щите ШУНО.
	13.1.8	В отделке фасада для внешней привлекательности применены декоративные элементы фасада.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Централизованная система холодного водоснабжения Централизованная система холодного водоотведения Электроснабжение Газоснабжение Присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя Присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие Муниципальное унитарное предприятие

	<p>Акционерное общество Акционерное общество Муниципальное казенное учреждение Муниципальное казенное учреждение</p>
14.1.3	<p>Водоканал Водоканал Ставропольэнергоинвест ОАО "Ставропольгоргаз" Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</p>
14.1.4	<p>2633001291 2633001291 2636042440 2635014240 2636045699 2636045699</p>
14.1.5	<p>08.07.2015 г. 08.07.2015 г. 14.07.2015 г. 27.12.2015 г. 11.06.2015 г. 11.06.2015 г.</p>
14.1.6	<p>07146-04/В 07146-04/К 009099 000001956 05/1-12/05-7674 05/1-12/05-7673</p>
14.1.7	<p>3 года 3 года 2 года 2 года 2 года 2 года</p>

	14.1.8	0 рублей 0 рублей 0 рублей 0 рублей 0 рублей 0 рублей							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Телефонизация, подключение к сетям Интернет и цифрового телевидения Радиофикация							
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Сеть							
	14.2.4	2635100562							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках Позиция 1									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	80							
	15.1.2	8							
	15.1.2.1								
	15.1.2.2	8							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	74,70	3	1 2	12,1 15,8	Прихожая Санузел 1	13,4 1,4

						3	16,8	Санузел 2 Кухня Лоджия	2,9 8,8 3,5
2	квартира	2	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
3	квартира	2	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
4	квартира	2	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
5	квартира	2	1	49,4	1		13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
6	квартира	3	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
7	квартира	3	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5

8	квартира	3	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
9	квартира	3	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
10	квартира	3	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
11	квартира	4	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
12	квартира	4	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
13	квартира	4	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
14	квартира	4	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5

15	квартира	4	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
16	квартира	5	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
17	квартира	5	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
18	квартира	5	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
19	квартира	5	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
20	квартира	5	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
21	квартира	6	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5

22	квартира	6	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
23	квартира	6	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
24	квартира	6	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
25	квартира	6	1	49,4	1	1	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
26	квартира	7	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
27	квартира	7	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
28	квартира	7	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5

29	квартира	7	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
30	квартира	7	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
31	квартира	8	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
32	квартира	8	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
33	квартира	8	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
34	квартира	8	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
35	квартира	8	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5

36	квартира	9	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
37	квартира	9	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
38	квартира	9	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
39	квартира	9	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
40	квартира	9	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
41	квартира	2	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
42	квартира	2	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5

43	квартира	2	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
44	квартира	2	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
45	квартира	2	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
46	квартира	3	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
47	квартира	3	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
48	квартира	3	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
49	квартира	3	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5

50	квартира	3	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
51	квартира	4	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
52	квартира	4	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
53	квартира	4	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
54	квартира	4	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
55	квартира	4	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
56	квартира	5	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5

57	квартира	5	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
58	квартира	5	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
59	квартира	5	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
60	квартира	5	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
61	квартира	6	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
62	квартира	6	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
63	квартира	6	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5

64	квартира	6	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
65	квартира	6	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
66	квартира	7	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
67	квартира	7	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
68	квартира	7	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
69	квартира	7	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
70	квартира	7	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5

71	квартира	8	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
72	квартира	8	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
73	квартира	8	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
74	квартира	8	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
75	квартира	8	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
76	квартира	9	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
77	квартира	9	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5

78	квартира	9	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
79	квартира	9	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
80	квартира	9	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
47-48	Нежилое помещение (офис №1)	1		109	Офисное помещение Санузел	106,3 2,7
49-51	Нежилое помещение (офис №2)	1		240,4	Офисное помещение Санузел Офисное помещение	13,5 4,4 222,5
52-54	Нежилое помещение (офис №3)	1		135,3	Офисное помещение Офисное помещение Санузел	17,1 114,3 3,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
39	Подвал	Подвальный этаж, в осях Г-И, 1-9	Нежилое помещение	162,9
40	Шахта лифта	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 4-5	Техническое	6,3
41	Венткамера	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 6-7	Техническое	8,2
42	Венткамера	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 11-12	Техническое	8,2
43	Подвал	Подвальный этаж, в осях –Г-И, 9-17	Нежилое помещение	139,6
44	Шахта лифта	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 13-14	Техническое	6,3
45	Электрощитовая	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 14-15	Техническое	8,6
46	Электрощитовая	Первый этаж, в осях Е-И, 16-17	Техническое	13,5
55	Теплогенераторная	Первый этаж, в осях А-В, 3-4	Техническое	8,4
56	Тамбур	Первый этаж, в осях А-В, 4-5	Нежилое помещение	5
57	Вестибюль жилого дома	Первый этаж, в осях Б-Ж, 4-6	Нежилое помещение	33,7
58	Лестничная клетка	Первый этаж, в осях Г-Ж, 5-6	Нежилое помещение	12,4
59	Тамбур	Первый этаж, в осях А-В, 12-13	Нежилое помещение	4,5

60	Вестибюль жилого дома	Первый этаж, в осях Б-Ж, 12-14	Нежилое помещение	30,8
61	Лестничная клетка	Первый этаж, в осях Г-Ж, 12-13	Нежилое помещение	12,4
62-69	Лифтовой холл	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 4-5	Нежилое помещение	8,6
70-77	Лестничная клетка	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 5-6	Нежилое помещение	12,4
78-85	Коридор	Второй-девятый этажи, в осях Г-Д, 2-8	Нежилое помещение	22,1
86	Машинное помещение лифта	Кровля, в осях Г-Ж, 4-6	Техническое помещение	21,4
87-94	Лифтовой холл	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 13-14	Нежилое помещение	8,6
95-102	Лестничная клетка	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 12-13	Нежилое помещение	12,4
103-110	Коридор	Второй-девятый этажи, в осях Г-Д, 10-16	Нежилое помещение	22,2
111	Машинное помещение лифта	Кровля, в осях Г-Ж, 12-14	Техническое помещение	21,4
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках Позиция 2				
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	80	
		15.1.2	13	
		15.1.2.1		
		15.1.2.2	13	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81	квартира	2	1	74,70	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
82	квартира	2	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
83	квартира	2	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
84	квартира	2	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
85	квартира	2	1	49,4	1		13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2	7 1,6 3,1

								Кухня Лоджия	21,2 3,5
86	квартира	3	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
87	квартира	3	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
88	квартира	3	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
89	квартира	3	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
90	квартира	3	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
91	квартира	4	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
92	квартира	4	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел	4,5 3,2

								Кухня Лоджия	9 3,5
93	квартира	4	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
94	квартира	4	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
95	квартира	4	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
96	квартира	5	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
97	квартира	5	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
98	квартира	5	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
99	квартира	5	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2	9,7 1,7 5,4

								Кухня Лоджия	11,4 3,5
100	квартира	5	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
101	квартира	6	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
102	квартира	6	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
103	квартира	6	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
104	квартира	6	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
105	квартира	6	1	49,4	1	1	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
106	квартира	7	1	74,7	3	1 2	12,1 15,8	Прихожая Санузел 1	13,4 1,4

						3	16,8	Санузел 2 Кухня Лоджия	2,9 8,8 3,5
107	квартира	7	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
108	квартира	7	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
109	квартира	7	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
110	квартира	7	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
111	квартира	8	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
112	квартира	8	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
113	квартира	8	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня	4,6 8,4

								Санузел Лоджия	3,3 3,5
114	квартира	8	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
115	квартира	8	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	7 1,6 3,1 21,2 3,5
116	квартира	9	1	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
117	квартира	9	1	34	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,5 3,2 9 3,5
118	квартира	9	1	34,7	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,3 3,5
119	квартира	9	1	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
120	квартира	9	1	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1	7 1,6

								Санузел 2 Кухня Лоджия	3,1 21,2 3,5
121	квартира	2	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
122	квартира	2	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
123	квартира	2	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
124	квартира	2	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
125	квартира	2	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
126	квартира	3	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5

127	квартира	3	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
128	квартира	3	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
129	квартира	3	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
130	квартира	3	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
131	квартира	4	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
132	квартира	4	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
133	квартира	4	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5

134	квартира	4	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
135	квартира	4	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
136	квартира	5	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
137	квартира	5	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
138	квартира	5	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
139	квартира	5	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
140	квартира	5	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5

141	квартира	6	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
142	квартира	6	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
143	квартира	6	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
144	квартира	6	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
145	квартира	6	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
146	квартира	7	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
147	квартира	7	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5

148	квартира	7	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
149	квартира	7	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
150	квартира	7	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
151	квартира	8	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
152	квартира	8	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
153	квартира	8	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
154	квартира	8	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5

155	квартира	8	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
156	квартира	9	2	49,4	1	-	13,4	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	6,8 1,4 3,2 21,1 3,5
157	квартира	9	2	59,7	2	1 2	12,4 15,6	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	9,7 1,7 5,4 11,4 3,5
158	квартира	9	2	34,5	1	-	14,9	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 8,4 3,1 3,5
159	квартира	9	2	34,1	1	-	13,8	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	4,6 3,2 9 3,5
160	квартира	9	2	74,7	3	1 2 3	12,1 15,8 16,8	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	13,4 1,4 2,9 8,8 3,5
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
120-121	Нежилое помещение (офис №4)	1		109	Офисное помещение Санузел	106,3 2,7
122-124	Нежилое помещение (офис №5)	1		126,5	Офисное помещение Санузел Офисное помещение	13,5 4,4 108,6
125-126	Нежилое помещение (офис №6)	1		113,1	Офисное помещение Санузел	110,4 2,7
127-129	Нежилое помещение (офис №7)	1		63	Офисное помещение Санузел Санузел	57,6 1,6 3,8
130-132	Нежилое помещение (офис №8)	1		70,7	Офисное помещение Офисное помещение Санузел	17,1 50,6 3
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
112	Подвал	Подвальный этаж, в осях Г-И, 21-30		Нежилое помещение	162,9	

113	Шахта лифта	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 25-26	Техническое	6,3
114	Венткамера	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 27-28	Техническое	8,2
115	Венткамера	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 32-33	Техническое	8,2
116	Подвал	Подвальный этаж, в осях –Г-И, 30-38	Нежилое помещение	139,6
117	Шахта лифта	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 34-35	Техническое	6,3
118	Электрощитовая	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 35-36	Техническое	8,6
119	Электрощитовая	Первый этаж, в осях Е-И, 37-38	Техническое	13,5
133	Теплогенераторная	Первый этаж, в осях А-В, 24-25	Техническое	8,4
134	Тамбур	Первый этаж, в осях А-В, 25-26	Нежилое помещение	5
135	Вестибюль жилого дома	Первый этаж, в осях Б-Ж, 25-27	Нежилое помещение	33,7
136	Лестничная клетка	Первый этаж, в осях Г-Ж, 26-27	Нежилое помещение	12,4
137	Тамбур	Первый этаж, в осях А-В, 33-34	Нежилое помещение	4,5
138	Вестибюль жилого дома	Первый этаж, в осях Б-Ж, 33-35	Нежилое помещение	30,8
139	Лестничная клетка	Первый этаж, в осях Г-Ж, 33-34	Нежилое помещение	12,4
140-147	Лифтовой холл	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 25-26	Нежилое помещение	8,6
148-155	Лестничная клетка	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 26-27	Нежилое помещение	12,4
156-163	Коридор	Второй-девятый этажи, в осях Г-Д, 23-29	Нежилое помещение	22,1

164	Машинное помещение лифта	Кровля, в осях Г-Ж, 25-27	Техническое помещение	21,4
165-172	Лифтовой холл	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 34-35	Нежилое помещение	8,6
173-180	Лестничная клетка	Второй-девятый этажи, в осях Д-Ж, 33-34	Нежилое помещение	12,4
181-188	Коридор	Второй-девятый этажи, в осях Г-Д, 31-37	Нежилое помещение	22,2
189	Машинное помещение лифта	Кровля, в осях Г-Ж, 33-35	Техническое помещение	21,4

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках Позиция 3

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1	-----
15.1.2	-----
15.1.2.1	38
15.1.2.2	-----

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	подвальный		17,9	Машино-место 1	17,9
2	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 2	17,5
3	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 3	17,6
4	Нежилое помещение	подвальный		17,4	Машино-место 4	17,4
5	Нежилое помещение	подвальный		17,2	Машино-место 5	17,2
6	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 6	17,6
7	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 7	17,6
8	Нежилое помещение	подвальный		17,9	Машино-место 8	17,9
9	Нежилое помещение	подвальный		17,9	Машино-место 9	17,9

10	Нежилое помещение	подвальный		17,4	Машино-место 10	17,4
11	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 11	17,6
12	Нежилое помещение	подвальный		17,2	Машино-место 12	17,2
13	Нежилое помещение	подвальный		17,4	Машино-место 13	17,4
14	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 14	17,6
15	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 15	17,5
16	Нежилое помещение	подвальный		17,9	Машино-место 16	17,9
17	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 17	17,5

18	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 18	17,5
19	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 19	17,5
20	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 20	17,5
21	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 21	17,5
22	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 22	17,5
23	Нежилое помещение	подвальный		17,9	Машино-место 23	17,9
24	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 24	17,5
25	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 25	17,6

26	Нежилое помещение	подвальный		17,4	Машино-место 26	17,4
27	Нежилое помещение	подвальный		17,2	Машино-место 27	17,2
28	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 28	17,6
29	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 29	17,6
30	Нежилое помещение	подвальный		17,9	Машино-место 30	17,9
31	Нежилое помещение	подвальный		17,9	Машино-место 31	17,9
32	Нежилое помещение	подвальный		17,4	Машино-место 32	17,4
33	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 33	17,6

34	Нежилое помещение	подвальный		17,2	Машино-место 34	17,2
35	Нежилое помещение	подвальный		17,4	Машино-место 35	17,4
36	Нежилое помещение	подвальный		17,6	Машино-место 36	17,6
37	Нежилое помещение	подвальный		17,5	Машино-место 37	17,5
38	Нежилое помещение	подвальный		17,9	Машино-место 38	17,9
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>						
<p>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p>						
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Характеристики	Назначение	
1	2	3		4	5	

1	Шахта лифта	Лифт	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг	Предназначен для вертикального перемещения
2	Электрощитовые	Пункт распределительный	П Р8503-7012-ЗУХЛ 4 Номинальный ток 250 А, напряжение 380/220 В	Распределение электрической энергии
3	Электрощитовые	Вводно-распределительная панель	ВРУ-3-1 ЗУХЛ4, ВРУ-3-29УХЛ4. Номинальный ток 400 А, напряжение 380/220 В. ВРУ-3-14УХЛ4 Номинальный ток 250 А, напряжение 380/220 В	Вводно-распределительное устройство: прием, учет, распределение электрической энергии
4	Кровля	Вентилятор радиальный для удаления газов	Эл abA132S4,N= 7,5квт, п=1500об/мин	Дымоудаление из коридора подвала (ВДб)
5	Межквартирные коридоры	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	УЭРМС-51-63УХЛ4 Номинальный ток квартир 63 А, напряжение 220 В	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещения устройств слаботочных сетей, оборудования АСКУЭ
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2		3	4
	Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4037		Под строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей,	Российская Федерация, Ставропольский край, город

	кв.м., кадастровый номер №26:12:012502:698	со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной подземной автостоянкой	Ставрополь, улица Доваторцев, 86А, в 530 квартале
1	Кровля плоская с внутренним водостоком в ливневую канализацию с применением полимерной ПВХ мембраны фирмы «Технониколь».	для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды	Жилой дом
	<p>Конструктивная схема жилого представляет собой монолитный железобетонный рамно-связевый каркас с вертикальными диафрагмами жесткости, Монолитные колонны каркаса жилого дома - сечением 300х700; 300х1500, 300х2600 из бетона кл. В25, на всю высоту от фундаментной плиты до монолитного перекрытия последнего этажа.</p> <p>Диафрагмы жесткости каркаса - предусмотрены не менее двух в каждом направлении: в продольном и поперечном, монолитные железобетонные толщиной 200мм</p> <p>Стены лифтовых шахт - выполнены монолитными железобетонными толщиной 200мм из бетона кл.В25</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия выполнены плоскими монолитными железобетонными безригельными толщиной 200мм из бетона класса В25</p> <p>Внутренние лестницы выполнены монолитными железобетонными маршами толщиной 200 мм из бетона кл.В25</p>	Ограждающие несущие конструкции дома	Жилой дом
	Стены наружные выполнены многослойной конструкцией состоящей из внутреннего несущего слоя из газосиликатного блока и наружной лицевой версты из керамического кирпича марки КОРПу1НФ/150/1.2/50 по ГОСТ 530-2007. Перегородки из силикатного кирпича СУР-100/25 ГОСТ 379-95 на р-ре М 50, и 120мм на растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.	Ограждающие ненесущие конструкции дома	Жилой дом

	<p>Перегородки подвального этажа из керамического кирпича К-0-100/35 ГОСТ 530-95* толщиной 250мм и 120мм на растворе марки М50</p> <p>Окна и балконные двери – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>стеклопакетами и открывающимися створками.</p> <p>Двери:</p> <p>- наружные – металлические с домофоном;</p>		
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>10% готовности</p> <p>20% готовности</p> <p>30% готовности</p> <p>60% готовности</p> <p>80% готовности</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию</p>	
	17.1.2	<p>1 квартал 2017г.</p> <p>2 квартал 2017г.</p> <p>3 квартал 2017г.</p> <p>4 квартал 2017г.</p> <p>1 квартал 2018г.</p> <p>2 квартал 2018г.</p>	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	244 761 793,64 рублей	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование	
	19.1.2		

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	
	21.1.2	

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	
	22.1.2	

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	
	23.1.2	

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p>	24.1.1	нет		
	24.1.2			
	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
6.1.2	03.03.2017г	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
6.1.3	03.03.2017г	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
6.1.4	03.03.2017г	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
11.1.3	03.03.2017г	Раздел 11. О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство
11.1.4	03.03.2017г	Раздел 11. О разрешении на строительство	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
17.1.2	03.03.2017г	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
6.1.2	02.05.2017 г	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1.2	15.06.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Единица измерения размера чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
6.1.3	15.06.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Единица измерения размера кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
6.1.4	15.06.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Единица измерения размера дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
15.1.2.2	15.06.2017	Раздел 15. Позиция 1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Количество иных нежилых помещений
15.1.2.2	15.06.2017	Раздел 15. Позиция 2. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Количество иных нежилых помещений
6.1.2	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
6.1.3	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1.4	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
-------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор



А.Г. Айриян

**ПРОШИТО
И ПРОНУМЕРОВАНО**
НА 59 (пятьдесят девять) л.
ДИРЕКТОР А.Т. Агириев

