

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.16,17 по ГП)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

(редакция проектной декларации от 16.09.2016 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.16,17 по ГП)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

Деятельность по СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.16,17 по ГП), по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С».**

Адрес место нахождения: 355037, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2.

Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.

Контактные телефоны: (8652) 588-782, факс 588-783.

Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>

E-mail: glavstroy26@mail.ru, glavstroy26yur@yandex.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. **ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»** зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1142651050706. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004184941 выдано 26 декабря 2014 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 26.12.2014 г. серия 26 № 004184940, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2631031300, КПП 263101001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками **ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»** являются:

- Седельников Алексей Николаевич - 60% голосов;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% голосов.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимал участия в проекте строительства 2-й очереди ЖК «Европейский» 16-ти этажного жилого дома по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. А. Савченко,38 (позиция 9,10,11 по-ГП)
- **Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию поз. 9,10,11 по ГП - 2 квартал 2018 года.**

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»:

Финансовые результаты ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»			
	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2016 г.
Выручка	-	-	
Кредиторская задолженность	25887 руб.	25952	27262
Дебиторская задолженность	210 руб.	230	1264,5

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.16,17 по ГП)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства – СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.16,17 по ГП)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район) для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

1.2. Этапы строительства:

- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями **Поз.16**
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
Срок строительства: 3 квартал- 2016, окончание – 3 квартал 2018 год;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями **Поз.17**
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
Срок строительства: 3 квартал- 2016, окончание – 3 квартал 2018 год;

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение н экспертизы № 26-2-1-2-0006-16 от 28 января 2016 года, выдано Автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства».

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1 этап строительства:

2.1. Разрешение на строительство № 26-309000-544С-2016 от 16.09.2016 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. ООО «ГЛАВСТРОЙ-С» (2 очередь). Срок действия до 08.09.2021 г.

Раздел 3. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С» на основании заявления о государственной регистрации права собственности от ООО «Главстрой-С» в лице Миос Юлии Александровны № 26/001/204/2015-7138 от 09.09.2015 г., согласно

Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АК 527397 от 16.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2015 г. сделана записи регистрации: № 26-26/001-26/001/204/2015-7138/1.

3.1. Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов – под строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки

Кадастровый номер 26:12:012001:9212.

Общая площадь земельного участка 24808 кв.м.

Обременения: ипотека в силу закона в пользу участников долевого строительства.

3.2. Адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко,38.

3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено устройство комплексной детской игровой площадки. На площадке предусматривается установка игрового оборудования, рассчитанного на различные возрастные группы, а также для детей среднего и старшего школьного возраста предполагается установка дополнительного оборудования для занятий физкультуры и спортом. На территории объекта выполняется наружное освещение.

Покрытие площадки для игр детей запроектировано из состава травосмеси для газона, устойчивого вытаптыванию; покрытие площадки для отдыха взрослого населения, покрытие проезжей части и тротуаров запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями расположен в 529 квартале г.Ставрополя. Участок работ находится в юго-западной части города. Участок работ находится в Промышленном районе г. Ставрополя по улице А.Савченко 38, имеющий общий уклон в юго-западном направлении. На территории участка предусматривается устройство площадки для парковки автомобилей,. На расстоянии не менее 20 метров от здания предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Уборка территории и вывоз мусора будет осуществляться специализированной фирмой. План обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку.

Многоквартирный жилой дом будет состоять из двух подъездов, 16 поз. – 15-ти этажей с подвалом (16 этажей), 17 поз. – 15-ти этажей с подвалом (16 этажей), с несущим сборным железобетонным каркасом по серии 1.020.1-2с/89. Жилой дом: запроектирован с подвалом на 0-ом этаже, в котором расположена электрощитовые, водомерные узлы, хозяйственные помещения для жильцов жилого дома. На первом этаже жилого дома запроектированы нежилые помещения и теплогенераторные, На 2-15 этажах жилого дома запроектированы: однокомнатные квартиры. Наружные стены проектируемого здания представляют собой многослойную несущую конструкцию: - лицевая верста из лицевого силикатного кирпича; - утеплитель по железобетонному каркасу, газосиликатный блок. Стены комплексной конструкции выполнены из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, $j=500\text{кг/м}^3$. Перегородки из вибропрессованных блоков толщиной 100, 200 мм. Цоколь здания жилого дома – фасадная штукатурка. Наружная отделка стен – облицовка силикатным кирпичом белого цвета со вставками из гиперпрессованного кирпича желтого и коричневого цвета. Армирование наружных стен. Окна из профилей ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Наружные двери – металлические.. Кровля – скатная, из профлиста, с организованным внутренним водостоком, с кабельной системой противообледенения по металлической стропильной системе. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности жильцов. Проект выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Жилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 16	
Количество квартир	98
В том числе:	
1 комнатных	98
2 комнатных	0
3 комнатных	0

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 17	
Количество квартир	98
В том числе:	
1 комнатных	98
2 комнатных	0
3 комнатных	0

5.2. Нежилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 16	
Нежилое помещение	4

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 17	
Нежилое помещение	4

5.3. Техничко-экономические показатели:
по жилой части здания:

Номер позиции	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³	Кол-во квартир, шт.	Площадь жилого здания, м ²	Общая площадь квартир, м ²
Позиция 16	461,2	31750,8	98	6095,5	3754,8
Позиция 17	461,2	31750,8	98	6095,5	3754,8

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав квартир в позиции:

Номер позиции	1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	Всего
Позиция 16	98	0	0	98
Позиция 17	98	0	0	98
ВСЕГО	196	0	0	196

Номера и площади квартир позиция 16

Позиция	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь с учетом лоджии, кв.м	Жилая площадь квартиры, кв.м.
Позиция 16						
Позиция 16	913	2	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	914	2	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	915	2	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	916	2	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	917	2	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	918	2	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	919	2	1	33,0	36,6	16,8

Позиция 16	920	3	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	921	3	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	922	3	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	923	3	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	924	3	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	925	3	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	926	3	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	927	4	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	928	4	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	929	4	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	930	4	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	931	4	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	932	4	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	933	4	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	934	5	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	935	5	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	936	5	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	937	5	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	938	5	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	939	5	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	940	5	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	941	6	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	942	6	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	943	6	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	944	6	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	945	6	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	946	6	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	947	6	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	948	7	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	949	7	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	950	7	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	951	7	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	952	7	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	953	7	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	954	7	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	955	8	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	956	8	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	957	8	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	958	8	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	959	8	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	960	8	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	961	8	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	962	9	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	963	9	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	964	9	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	965	9	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	966	9	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	967	9	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	968	9	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	969	10	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	970	10	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	971	10	1	32,5	34,8	16,9

Позиция 16	972	10	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	973	10	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	974	10	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	975	10	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	976	11	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	977	11	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	978	11	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	979	11	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	980	11	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	981	11	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	982	11	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	983	12	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	984	12	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	985	12	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	986	12	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	987	12	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	988	12	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	989	12	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	990	13	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	991	13	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	992	13	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	993	13	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	994	13	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	995	13	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	996	13	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	997	14	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	998	14	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	999	14	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	1000	14	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	1001	14	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	1002	14	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	1003	14	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 16	1004	15	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 16	1005	15	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 16	1006	15	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 16	1007	15	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 16	1008	15	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 16	1009	15	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 16	1010	15	1	33,0	36,6	16,8

Номера и площади квартир позиция 17

Позиция	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь с учетом лоджии, кв.м	Жилая площадь квартиры, кв.м.
Позиция 17						
Позиция 17	1011	2	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1012	2	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1013	2	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1014	2	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1015	2	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1016	2	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1017	2	1	33,0	36,6	16,8

Позиция 17	1018	3	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1019	3	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1020	3	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1021	3	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1022	3	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1023	3	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1024	3	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1025	4	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1026	4	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1027	4	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1028	4	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1029	4	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1030	4	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1031	4	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1032	5	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1033	5	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1034	5	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1035	5	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1036	5	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1037	5	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1038	5	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1039	6	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1040	6	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1041	6	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1042	6	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1043	6	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1044	6	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1045	6	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1046	7	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1047	7	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1048	7	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1049	7	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1050	7	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1051	7	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1052	7	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1053	8	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1054	8	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1055	8	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1056	8	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1057	8	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1058	8	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1059	8	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1060	9	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1061	9	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1062	9	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1063	9	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1064	9	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1065	9	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1066	9	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1067	10	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1068	10	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1069	10	1	32,5	34,8	16,9

Позиция 17	1070	10	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1071	10	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1072	10	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1073	10	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1074	11	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1075	11	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1076	11	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1077	11	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1078	11	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1079	11	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1080	11	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1081	12	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1082	12	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1083	12	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1084	12	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1085	12	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1086	12	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1087	12	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1088	13	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1089	13	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1090	13	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1091	13	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1092	13	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1093	13	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1094	13	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1095	14	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1096	14	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1097	14	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1098	14	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1099	14	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1100	14	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1101	14	1	33,0	36,6	16,8
Позиция 17	1102	15	1	32,0	35,6	16,0
Позиция 17	1103	15	1	39,2	41,5	15,4
Позиция 17	1104	15	1	32,5	34,8	16,9
Позиция 17	1105	15	1	32,4	36,0	16,2
Позиция 17	1106	15	1	37,3	41,2	20,1
Позиция 17	1107	15	1	38,9	42,5	23,2
Позиция 17	1108	15	1	33,0	36,6	16,8

Номера и площади нежилых помещений позиции 16.

№ Позиции	Этаж	Назначение	№ помещений	Площадь помещений кв.м.
Позиция 16	1 этаж	Нежилое помещение	11.1, 11.2	90,3
Позиция 16	1 этаж	Нежилое помещение	12.1, 12.2	34,0
Позиция 16	1 этаж	Нежилое помещение	13.1, 13.2	76,6
Позиция 16	1 этаж	Нежилое помещение	14.1, 14.2	83,5

Номера и площади нежилых помещений позиции 17.

№ Позиции	Этаж	Назначение	№ помещений	Площадь помещений кв.м.
Позиция 17	1 этаж	Нежилое помещение	7.1, 7.2	90,3
Позиция 17	1 этаж	Нежилое помещение	8.1, 8.2	34,0
Позиция 17	1 этаж	Нежилое помещение	9.1, 9.2	76,6
Позиция 17	1 этаж	Нежилое помещение	10.1, 10.2	83,5

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. О функциональном назначении помещений расположенных на 1 этажах: помещения расположенные на первом этаже будут иметь торгово-офисное назначение.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, вестибюли, электрощитовая, лифты, лифтовые холлы, подвал, чердаки, земельный участок на котором располагается объект строительства, так же обще долевой собственностью участников долевого строительства в части нежилых помещений расположенных на первых этажах будут являться теплогенераторные расположенные на первых этажах под № 15.1, 16.1.

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- 16 поз. третий квартал 2018 года;

- 17 поз. третий квартал 2018 года;

8.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируются добровольным волеизъявлением участников долевого строительства.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков не предпринимались.

9.2. Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.16,17 по ГП)

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, составляет 260 000 000 (Двести шестьдесят миллионов) рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Проектировщик: ООО «Главстрой-Недвижимость», Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-П № 197.2 (решение Совета СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа», протокол № ДСО-С-НП-ПСК-160915 от 16.09.2015 года), выданное СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа».

- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькоммунпроект», СРО-И-015-25122009 Свидетельство СРО № 0022.02-2010, выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. Обеспечением исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора перед участниками долевого строительства (Залогодержателей) считается находящееся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный Застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Назначение: Земли населенных пунктов – под строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки.

Кадастровый номер 26:12:012001:9212.

Общая площадь земельного участка 24808 кв.м.

Адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38.

Принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С» на основании заявления о государственной регистрации права собственности от ООО «Главстрой-С» в лице Миус Юлии Александровны № 26/001/204/2015-7138 от 09.09.2015 г., согласно Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АК 527397 от 16.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2015 г. сделана запись регистрации: № 26-26/001-26/001/204/2015-7138/1.

11.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании Договора страхования гражданской ответственности, заключенного в г. Ставрополе между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2 ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 775001001 р/сч 40703810694000005576 в Банк ГПБ (АО) в г. Москва к/сч 30101810200000000823 БИК 044525823, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, являясь членом общества с 07.06.2016 года. Страхование будет осуществляться на каждый объект долевого строительства.

Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщика обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства (Выгодоприобретателям) по договорам участия в долевом строительстве, подтвержденные: 1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214 –ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 года;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

12.1. Иных договоров и сделок кроме 214 ФЗ, определенных настоящим пунктом не заключалось.