

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство: Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями расположенного по адресу: Ставропольский край г. Ставрополь ул. Чехова 67 в 204 квартале.

1	Объект:	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Чехова 67 в 204 квартале г. Ставрополя
2	Фирменное наименование застройщика:	ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «Авангард»
3	Председатель правления ЖСК «Авангард»	Заярный Сергей Олегович
4	Местонахождение застройщика:	Юридический адрес: 355041, г. Ставрополь, ул. Мира 330 оф.87
5	Государственная регистрация застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 26 № 004099905 от 23.04.2015г. г.. Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю.
		Индивидуальный номер налогоплательщика 2634092358
		Основной государственный номер 1152651010270
		Год регистрации 2015
5.1	О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационной сети «Интернет»	Сайт: чехова67.рф
		Тел. 8(8652)71-71-71
		Почта: jsk_avangard@mail.ru
6	Об учредителе — физическом лице	Заярный Сергей Олегович Гулая Людмила Ивановна Лукьянова Анна Юрьевна Надиpов Валерий Андреевич Надиpов Владислав Валерьевич Парамонова Татьяна Олеговна Шаршапина Виолетта Владимировна
7	История проектов строительства застройщика:	отсутствует
8	Финансовый результат текущего года	-
9	Размер кредиторской задолженности	-

10	Размер дебиторской задолженности	-
11	Основные виды деятельности	-Аккумуляция финансовых средств и материальных ресурсов членов ЖСК; -Ведение строительства и ввод в эксплуатацию жилого дома в интересах членов Кооператива; -Управление и организация обслуживания, эксплуатации и ремонта общего недвижимого имущества; -организация обеспечения членов ЖСК коммунальными и прочими услугами с осуществлением контроля качества и сроков предоставления услуг; -защита и представления общих интересов его членов в органах государственной власти и управления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами; -обеспечение соблюдения членами ЖСК и членами их семей, а так же арендаторами и нанимателями, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией; -исполнение роли заказчика на работы и эксплуатации, ремонту достройки и реконструкции помещений, зданий и сооружений; -сдача в аренду, в наем, либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав единого комплекса и находящегося в собственности ЖСК в случае недостатка средств, необходимых для содержания общего имущества и улучшения данного имущества; -строительство, реконструкция, обустройство дополнительных помещений и объектов общего имущества; -осуществления иной хозяйственной и предпринимательской деятельности в интересах ЖСК в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Устава.

Информация о проекте строительства:

1	Цель проекта:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу г. Ставрополь ул. Чехова 67 в 204 квартале.
2	Результаты положительной государственной экспертизы:	Положительная Государственная экспертиза проведена «Государственная экспертиза в сфере строительства» о чем выдано заключение №26-1-4-0180-09» от 08.07.2009г. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3	Результаты положительной негосударственной экспертизы:	Положительная Негосударственная экспертиза проведена ООО «Межрегионэкспертиза-С», о чем выдано заключение № 34-2-1-2-0010-17 от 25.04.2017г. Выводы положительной негосударственной экспертизы: Выводы в отношении технической части проектной документации Проектная документация объекта соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.
4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ру 26-309000-450с-2017 выдано 06.09.2017г. Действительно до 06.08.2020г.
5	О кадастровом номере и площади земельного участка	26:12:031002:1112 11013,0 кв.м
6	Права застройщика на земельный участок:	Земельным участком владеет ЖСК «Авангард» на правах субаренды согласно Договору субаренды земельного участка в границах земель города Ставрополя от 01 февраля 2017г. Согласованно Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, №08/14-1599 от 03.03.2017
7	Собственник участка	Администрация города Ставрополя
8	Элементы благоустройства:	1. Парковок для временного хранения автотранспорта на 35 машин/мест. 2. Подъезды, проезды с асфальтовым покрытием. 3. Озеленение декоративными кустарниками, разбивка цветников и газонов
9	Местоположение объекта:	Объект расположен по ул. Чехова 67 в 204 квартале в соответствии с генеральным планом.
10	Инфраструктура объекта:	Объект состоит из отдельно стоящего здания в виде 8-этажного жилого дома. Общая площадь здания – 23849,76 кв. м; Строительный объем – 76936,67 куб. м куб.м., в т.ч. подземной части 12318,44 куб. м; Общая площадь квартир – 11926,70 кв.м. Количество квартир – 216 квартир, в том числе: - однокомнатных – 122 квартиры - двухкомнатных – 73 квартиры

		- трехкомнатных – 16 квартир - четырехкомнатных – 5 квартир Количество этажей: 8 этажей, из них жилых: блок 1 и блок 2 – со 2 по 6 этажи; блок 3 – со 2 по мансардный этажи
11	Технические характеристики:	Площадь застройки: 3900,31 кв. м; Высота жилого помещения: 2,60 м. Высота подвала: 2,8 м и 4,35 м Фундаменты здания: 1 и 2 блок – монолитные ж/б перекрестные ленты, из бетона кл. В20. 3 блок – монолитная фундаментная плита, толщиной 600 мм, из бетона кл. В20. При производстве работ не допускать замачивания грунтов основания фундаментов. Стены наружные: 1 и 2 блоки – многослойные, толщиной 640 мм – из силикатного кирпича на растворе М 100 с пластифицирующими добавками, толщиной 260 мм; слоем утеплителя из плит пенополистирола ПСБ-С, толщиной 120 мм, и внутренним слоем - из силикатного кирпича на растворе М 100 с пластифицирующими добавками, толщиной 260 мм. 3 блок - многослойные, толщиной 550 мм – из силикатного кирпича на растворе М 100 с пластифицирующими добавками, толщиной 380 мм; слоем утеплителя из плит экструдированного пенополистирола «Флурмат 500», толщиной 50 мм, и внутренним слоем - из силикатного кирпича на растворе М 100 с пластифицирующими добавками, толщиной 120 мм. Межквартирные перегородки выполняются кирпичными, толщиной 380 мм; двухслойными из кирпича с воздушной прослойкой. Стены подвала из бетонных блоков. Отмостка вокруг здания шириной 1,5 м. Бетон класса В15 F150 W4 с декоративным верхним слоем толщиной 30 мм. Лестницы – сборные железобетонные Z-образные. Крыша скатная с покрытием из металлопрофиля. Водосток организованный наружный. Оконные блоки – из ПВХ профилей. Наружная отделка фасадов – лицевой кирпич разного цвета. Предусмотрено единообразное остекление лоджий. Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в 204 квартале обеспечивается: инженерными сетями водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, радио и телефонной сетью.

12	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в объекте:	Помещения общественного назначения
13	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, крыши, электропроводка, ИТП, земельный участок, на котором расположено данное здание, с элементами озеленения, благоустройства и автостоянкой. Границы и размер земельного участка, на котором расположено здание, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Сдача в эксплуатацию 3 квартал 2018года. - перечень органов государственного архитектурно-строительного надзора, государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию
15	Возможные финансовые и прочие риски:	1. Повышение стоимости строительных материалов. 2. Повышение стоимости строительно-монтажных работ.
16	Меры по добровольному страхованию	не предпринимались
17	Планируемая стоимость строительства	476 995 200руб
18	Организации, осуществляющие строительно-монтажные работы и другие работы:	- ООО «Авангард»-генеральный подрядчик; - ООО Югхатстрой – генеральный подрядчик;
19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся

		(создаваемый)на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
--	--	---

Председатель правления ЖСК «Авангард» _____ Заярный С.О.

