

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом (позиция 81)

№ 26-000016 по состоянию на 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-18 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: - ; Строение: - ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: - ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)255-04-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: nv_ka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.su18usi26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635213140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест" от 03.09.2015
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 76)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тухачевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новороссийский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-605-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 77)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тухачевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новороссийский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-74-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0596-26-060417
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.04.2017
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 631 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 256 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 419 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тухачевского
	9.2.10	Дом: 27/2
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 2 Блок-секции
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 526
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10258,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5840,9 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1045,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6886,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0091-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза в сфере строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0093-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новороссийский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 26-309000-82С-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-541С-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Строительное управление-18 «ЮгСтройИнвест»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2635213140
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:11503:18360
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 130 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14992-04В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 006891
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 014904
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2"Регионлифт"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
132

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
5	ЖИЛОЕ	3	1	77.3	3
6	ЖИЛОЕ	3	1	33.6	1
7	ЖИЛОЕ	3	1	33.6	1
8	ЖИЛОЕ	3	1	36.8	1
9	ЖИЛОЕ	4	1	77.3	3
10	ЖИЛОЕ	4	1	33.6	1
11	ЖИЛОЕ	4	1	33.6	1
12	ЖИЛОЕ	4	1	36.8	1
13	ЖИЛОЕ	5	1	77.3	3
14	ЖИЛОЕ	5	1	33.6	1
15	ЖИЛОЕ	5	1	33.6	1
16	ЖИЛОЕ	5	1	36.8	1
17	ЖИЛОЕ	6	1	77.3	3
18	ЖИЛОЕ	6	1	33.6	1
19	ЖИЛОЕ	6	1	33.6	1
20	ЖИЛОЕ	6	1	36.8	1
21	ЖИЛОЕ	7	1	77.3	3
22	ЖИЛОЕ	7	1	33.6	1
23	ЖИЛОЕ	7	1	33.6	1
24	ЖИЛОЕ	7	1	36.8	1
25	ЖИЛОЕ	8	1	77.3	3
26	ЖИЛОЕ	8	1	33.6	1
27	ЖИЛОЕ	8	1	33.6	1
28	ЖИЛОЕ	8	1	36.8	1

29	ЖИЛОЕ	9	1	77.3	3
30	ЖИЛОЕ	9	1	33.6	1
31	ЖИЛОЕ	9	1	33.6	1
32	ЖИЛОЕ	9	1	36.8	1
33	ЖИЛОЕ	10	1	77.3	3
34	ЖИЛОЕ	10	1	33.6	1
35	ЖИЛОЕ	10	1	33.6	1
36	ЖИЛОЕ	10	1	36.8	1
37	ЖИЛОЕ	11	1	77.3	3
38	ЖИЛОЕ	11	1	33.6	1
39	ЖИЛОЕ	11	1	33.6	1
40	ЖИЛОЕ	11	1	36.8	1
41	ЖИЛОЕ	12	1	77.3	3
42	ЖИЛОЕ	12	1	33.6	1
43	ЖИЛОЕ	12	1	33.6	1
44	ЖИЛОЕ	12	1	36.8	1
45	ЖИЛОЕ	13	1	77.3	3
46	ЖИЛОЕ	13	1	33.6	1
47	ЖИЛОЕ	13	1	33.6	1
48	ЖИЛОЕ	13	1	36.8	1
49	ЖИЛОЕ	14	1	77.3	3
50	ЖИЛОЕ	14	1	33.6	1
51	ЖИЛОЕ	14	1	33.6	1
52	ЖИЛОЕ	14	1	36.8	1
53	ЖИЛОЕ	15	1	77.3	3
54	ЖИЛОЕ	15	1	33.6	1
55	ЖИЛОЕ	15	1	33.6	1
56	ЖИЛОЕ	15	1	36.8	1
57	ЖИЛОЕ	16	1	77.3	3
58	ЖИЛОЕ	16	1	33.6	1
59	ЖИЛОЕ	16	1	33.6	1
60	ЖИЛОЕ	16	1	36.8	1
61	ЖИЛОЕ	17	1	77.3	3
62	ЖИЛОЕ	17	1	33.6	1
63	ЖИЛОЕ	17	1	33.6	1
64	ЖИЛОЕ	17	1	36.8	1
65	ЖИЛОЕ	18	1	77.3	3
66	ЖИЛОЕ	18	1	33.6	1
67	ЖИЛОЕ	18	1	33.6	1
68	ЖИЛОЕ	18	1	36.8	1
69	ЖИЛОЕ	2	2	58.7	2
70	ЖИЛОЕ	2	2	29.2	1
71	ЖИЛОЕ	2	2	29.2	1

72	ЖИЛОЕ	2	2	56.6	2
73	ЖИЛОЕ	3	2	58.5	2
74	ЖИЛОЕ	3	2	28.9	1
75	ЖИЛОЕ	3	2	28.9	1
76	ЖИЛОЕ	3	2	56.6	2
77	ЖИЛОЕ	4	2	58.5	2
78	ЖИЛОЕ	4	2	28.9	1
79	ЖИЛОЕ	4	2	28.9	1
80	ЖИЛОЕ	4	2	56.6	2
81	ЖИЛОЕ	5	2	58.5	2
82	ЖИЛОЕ	5	2	28.9	1
83	ЖИЛОЕ	5	2	28.9	1
84	ЖИЛОЕ	5	2	56.6	2
85	ЖИЛОЕ	6	2	58.5	2
86	ЖИЛОЕ	6	2	28.9	1
87	ЖИЛОЕ	6	2	28.9	1
88	ЖИЛОЕ	6	2	56.6	2
89	ЖИЛОЕ	7	2	58.5	2
90	ЖИЛОЕ	7	2	28.9	1
91	ЖИЛОЕ	7	2	28.9	1
92	ЖИЛОЕ	7	2	56.6	2
93	ЖИЛОЕ	8	2	58.5	2
94	ЖИЛОЕ	8	2	28.9	1
95	ЖИЛОЕ	8	2	28.9	1
96	ЖИЛОЕ	8	2	56.6	2
97	ЖИЛОЕ	9	2	58.5	2
98	ЖИЛОЕ	9	2	28.9	1
99	ЖИЛОЕ	9	2	28.9	1
100	ЖИЛОЕ	9	2	56.6	2
101	ЖИЛОЕ	10	2	58.5	2
102	ЖИЛОЕ	10	2	28.9	1
103	ЖИЛОЕ	10	2	28.9	1
104	ЖИЛОЕ	10	2	56.6	2
105	ЖИЛОЕ	11	2	58.5	2
106	ЖИЛОЕ	11	2	28.9	1
107	ЖИЛОЕ	11	2	28.9	1
108	ЖИЛОЕ	11	2	56.6	2
109	ЖИЛОЕ	12	2	58.5	2
110	ЖИЛОЕ	12	2	28.9	1
111	ЖИЛОЕ	12	2	28.9	1
112	ЖИЛОЕ	12	2	56.6	2
113	ЖИЛОЕ	13	2	58.5	2
114	ЖИЛОЕ	13	2	28.9	1

115	ЖИЛОЕ	13	2	28.9	1
116	ЖИЛОЕ	13	2	56.6	2
117	ЖИЛОЕ	14	2	58.5	2
118	ЖИЛОЕ	14	2	28.9	1
119	ЖИЛОЕ	14	2	28.9	1
120	ЖИЛОЕ	14	2	56.6	2
121	ЖИЛОЕ	15	2	58.5	2
122	ЖИЛОЕ	15	2	28.9	1
123	ЖИЛОЕ	15	2	28.9	1
124	ЖИЛОЕ	15	2	56.6	2
125	ЖИЛОЕ	16	2	58.5	2
126	ЖИЛОЕ	16	2	28.9	1
127	ЖИЛОЕ	16	2	28.9	1
128	ЖИЛОЕ	16	2	56.6	2
129	ЖИЛОЕ	17	2	58.5	2
130	ЖИЛОЕ	17	2	28.9	1
131	ЖИЛОЕ	17	2	28.9	1
132	ЖИЛОЕ	17	2	56.6	2
133	ЖИЛОЕ	18	2	58.5	2
134	ЖИЛОЕ	18	2	28.9	1
135	ЖИЛОЕ	18	2	28.9	1
136	ЖИЛОЕ	18	2	56.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5-23	нежилое	подвал	1;2	335.1		
32-66, 71-88	нежилое	1, 2	1;2	710.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	лестница	подвал	нежилое	12.3
2.	техническое подполье	подвал	нежилое	47.2
3.	водомерный узел	подвал	нежилое	18.7
4.	КУИ ж/д	подвал	нежилое	5.3
5.	лифтовой холл	1	нежилое	9.8
6.	лифтовая шахта	1	нежилое	2.5
7.	лифтовая шахта	1	нежилое	4.6
8.	лестница	1	нежилое	13.1
9.	переходная галерея	2	нежилое	3.3

10.	лест ница	2	нежилое	14.2
11.	лест ница	3	нежилое	14.1
12.	переходная галерея	3	нежилое	8.4
13.	лифт овой холл	3	нежилое	9.7
14.	межкварт ирные лест ничные пл.	3	нежилое	14.5
15.	лест ница	4	нежилое	14.1
16.	переходная галерея	4	нежилое	8.4
17.	лифт овой холл	4	нежилое	9.7
18.	межкварт ирные лест ничные пл.	4	нежилое	14.5
19.	лест ница	5	нежилое	14.1
20.	переходная галерея	5	нежилое	8.4
21.	лифт овой холл	5	нежилое	9.7
22.	межкварт ирные лест ничные пл.	5	нежилое	14.5
23.	лест ница	6	нежилое	14.1
24.	переходная галерея	6	нежилое	8.4
25.	лифт овой холл	6	нежилое	9.7
26.	межкварт ирные лест ничные пл.	6	нежилое	14.5
27.	лест ница	7	нежилое	14.1
28.	переходная галерея	7	нежилое	8.4
29.	лифт овой холл	7	нежилое	9.7
30.	межкварт ирные лест ничные пл.	7	нежилое	14.5
31.	лест ница	8	нежилое	14.1
32.	переходная галерея	8	нежилое	8.4
33.	лифт овой холл	8	нежилое	9.7
34.	межкварт ирные лест ничные пл.	8	нежилое	14.5
35.	лест ница	9	нежилое	14.1
36.	переходная галерея	9	нежилое	8.4
37.	лифт овой холл	9	нежилое	9.7
38.	межкварт ирные лест ничные пл.	9	нежилое	14.5
39.	лест ница	10	нежилое	14.1
40.	переходная галерея	10	нежилое	8.4
41.	лифт овой холл	10	нежилое	9.7
42.	межкварт ирные лест ничные пл.	10	нежилое	14.5
43.	лест ница	11	нежилое	14.1
44.	переходная галерея	11	нежилое	8.4
45.	лифт овой холл	11	нежилое	9.7
46.	межкварт ирные лест ничные пл.	11	нежилое	14.5
47.	лест ница	12	нежилое	14.1
48.	переходная галерея	12	нежилое	8.4
49.	лифт овой холл	12	нежилое	9.7
50.	межкварт ирные лест ничные пл.	12	нежилое	14.5
51.	лест ница	13	нежилое	14.1
52.	переходная галерея	13	нежилое	8.4

53.	лифтовой холл	13	нежилое	9.7
54.	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	14.5
55.	лестница	14	нежилое	14.1
56.	переходная галерея	14	нежилое	8.4
57.	лифтовой холл	14	нежилое	9.7
58.	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	14.5
59.	лестница	15	нежилое	14.1
60.	переходная галерея	15	нежилое	8.4
61.	лифтовой холл	15	нежилое	9.7
62.	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	14.5
63.	лестница	16	нежилое	14.1
64.	переходная галерея	16	нежилое	8.4
65.	лифтовой холл	16	нежилое	9.7
66.	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	14.5
67.	лестница	17	нежилое	14.1
68.	переходная галерея	17	нежилое	8.4
69.	лифтовой холл	17	нежилое	9.7
70.	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	14.5
71.	лестница	18	нежилое	14.1
72.	переходная галерея	18	нежилое	8.4
73.	лифтовой холл	18	нежилое	9.7
74.	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	14.5
75.	подкровельное пространство	чердак	нежилое	237.7
76.	лестница	чердак	нежилое	13.9
77.	переходная галерея	чердак	нежилое	8.4
78.	машинное отделение	чердак	нежилое	20
79.	лестница	подвал	нежилое	12.2
80.	техническое подполье	подвал	нежилое	73.4
81.	техническое подполье	подвал	нежилое	3.5
82.	электрощитовая	подвал	нежилое	14.8
83.	лестница	1	нежилое	8.2
84.	лифтовой холл	1	нежилое	9.8
85.	лифтовая шахта	1	нежилое	2.6
86.	лифтовая шахта	1	нежилое	4.6
87.	лестница	2	нежилое	13.9
88.	переходная галерея	2	нежилое	8.4
89.	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
90.	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	12.2
91.	лестница	3	нежилое	14.1
92.	переходная галерея	3	нежилое	8.4
93.	лифтовой холл	3	нежилое	9.7
94.	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	12.3
95.	лестница	4	нежилое	14.1

96.	переходная галерея	4	нежилое	8.4
97.	лифтовой холл	4	нежилое	9.7
98.	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	12.3
99.	лестница	5	нежилое	14.1
100.	переходная галерея	5	нежилое	8.4
101.	лифтовой холл	5	нежилое	9.7
102.	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	12.3
103.	лестница	6	нежилое	14.1
104.	переходная галерея	6	нежилое	8.4
105.	лифтовой холл	6	нежилое	9.7
106.	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	12.3
107.	лестница	7	нежилое	14.1
108.	переходная галерея	7	нежилое	8.4
109.	лифтовой холл	7	нежилое	9.7
110.	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	12.3
111.	лестница	8	нежилое	14.1
112.	переходная галерея	8	нежилое	8.4
113.	лифтовой холл	8	нежилое	9.7
114.	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	12.3
115.	лестница	9	нежилое	14.1
116.	переходная галерея	9	нежилое	8.4
117.	лифтовой холл	9	нежилое	9.7
118.	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	12.3
119.	лестница	10	нежилое	14.1
120.	переходная галерея	10	нежилое	8.4
121.	лифтовой холл	10	нежилое	9.7
122.	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	12.3
123.	лестница	11	нежилое	14.1
124.	переходная галерея	11	нежилое	8.4
125.	лифтовой холл	11	нежилое	9.7
126.	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	12.3
127.	лестница	12	нежилое	14.1
128.	переходная галерея	12	нежилое	8.4
129.	лифтовой холл	12	нежилое	9.7
130.	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	12.3
131.	лестница	13	нежилое	14.1
132.	переходная галерея	13	нежилое	8.4
133.	лифтовой холл	13	нежилое	9.7
134.	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	12.3
135.	лестница	14	нежилое	14.1
136.	переходная галерея	14	нежилое	8.4
137.	лифтовой холл	14	нежилое	9.7
138.	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	12.3

139.	лестница	15	нежилое	14.1
140.	переходная галерея	15	нежилое	8.4
141.	лифтовой холл	15	нежилое	9.7
142.	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	12.3
143.	лестница	16	нежилое	14.1
144.	переходная галерея	16	нежилое	8.4
145.	лифтовой холл	16	нежилое	9.7
146.	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	12.3
147.	лестница	17	нежилое	14.1
148.	переходная галерея	17	нежилое	8.4
149.	лифтовой холл	17	нежилое	9.7
150.	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	12.3
151.	лестница	18	нежилое	14.1
152.	переходная галерея	18	нежилое	8.4
153.	лифтовой холл	18	нежилое	9.7
154.	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	12.3
155.	подкровельное пространство	чердак	нежилое	223.7
156.	лестница	чердак	нежилое	13.9
157.	переходная галерея	чердак	нежилое	8.4
158.	машинное отделение	чердак	нежилое	20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	электрощитовая подвал б/с 2	81ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
4	Водомерный узел, б/с 1, подвал	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 192 081 686 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:11503:18360
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060100013076
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 2635213140
		КПП: 263501001
		ОГРН: 1152651023183
		ОКПО: 22019796
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.05.2019	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесение изменений в пункт 9.2.20 "Общая площадь объекта"
2	13.05.2019	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесение изменений в пункт 9.3.1 "Сумма общей площади всех жилых помещений"
3	13.05.2019	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесение изменений в пункт 9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A6447B7AC40CEB80E9111E13754A9D6C

Владелец: **ООО СУ-18 ЮСИ, Иванов Юрий Иванович,
город Ставрополь**

Действителен: с 08.01.2019 по 08.01.2020