

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом (поз. 86)

№ 26-000244 по состоянию на 18.06.2019

Дата подачи декларации: 17.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-14 "ЮСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355045</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37</b> ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)255-04-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nv_ka@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.su14usi26.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «ЮгСтройИнвест»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635209665</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010104</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>2634083547</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>С-077-26-0599-26-060417</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>12.04.2017</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>31.03.2019</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>2 243 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>17 815 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>337 894 тыс. руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункт а: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункт е: -
	9.2.7	Район в населенном пункт е: <b>Промышленный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тухачевского</b>
	9.2.10	Дом: <b>27/5</b>
	9.2.11	Лит ера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Ст роение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: <b>3 Блок-секции</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объект а: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объект а: <b>13958,00 м2</b>
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объект а: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэфект ивност и: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: <b>С7</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9241,50 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**0 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**9241,50 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "Архитектуры и строительства"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0091-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0135-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новороссийский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 26-309000-741С-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 26-309000-741С-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 26-309000-741С-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-544С-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительное управление-14 «ЮгСтройИнвест»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2635209665</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:115031:18358</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29261 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" города Ставрополь</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>14985-04В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-001133-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 662 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-001134-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 662 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>213</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	51.7	2
2	жилое	1	1	31.9	1
3	жилое	1	1	80.5	3
4	жилое	2	1	51	2
5	жилое	2	1	31.2	1
6	жилое	2	1	31.2	1
7	жилое	2	1	56.5	2
8	жилое	3	1	51.5	2
9	жилое	3	1	31.5	1
10	жилое	3	1	31.5	1
11	жилое	3	1	57.1	2
12	жилое	4	1	51.5	2
13	жилое	4	1	31.5	1
14	жилое	4	1	31.5	1
15	жилое	4	1	57.1	2
16	жилое	5	1	51.5	2
17	жилое	5	1	31.5	1
18	жилое	5	1	31.5	1
19	жилое	5	1	57.1	2

20	жилое	6	1	51.5	2
21	жилое	6	1	31.5	1
22	жилое	6	1	31.5	1
23	жилое	6	1	57.1	2
24	жилое	7	1	51.5	2
25	жилое	7	1	31.5	1
26	жилое	7	1	31.5	1
27	жилое	7	1	57.1	2
28	жилое	8	1	51.5	2
29	жилое	8	1	31.5	1
30	жилое	8	1	31.5	1
31	жилое	8	1	57.1	2
32	жилое	9	1	51.5	2
33	жилое	9	1	31.5	1
34	жилое	9	1	31.5	1
35	жилое	9	1	57.1	2
36	жилое	10	1	51.5	2
37	жилое	10	1	31.5	1
38	жилое	10	1	31.5	1
39	жилое	10	1	57.1	2
40	жилое	11	1	51.5	2
41	жилое	11	1	31.5	1
42	жилое	11	1	31.5	1
43	жилое	11	1	57.1	2
44	жилое	12	1	51.5	2
45	жилое	12	1	31.5	1
46	жилое	12	1	31.5	1
47	жилое	12	1	57.1	2
48	жилое	13	1	51.5	2
49	жилое	13	1	31.5	1
50	жилое	13	1	31.5	1
51	жилое	13	1	57.1	2
52	жилое	14	1	51.5	2
53	жилое	14	1	31.5	1
54	жилое	14	1	31.5	1
55	жилое	14	1	57.1	2
56	жилое	15	1	51.5	2
57	жилое	15	1	31.5	1
58	жилое	15	1	31.5	1
59	жилое	15	1	57.1	2
60	жилое	16	1	51.5	2
61	жилое	16	1	31.5	1
62	жилое	16	1	31.5	1



63	жилое	16	1	57.1	2
64	жилое	17	1	51.5	2
65	жилое	17	1	31.5	1
66	жилое	17	1	31.5	1
67	жилое	17	1	57.1	2
68	жилое	18	1	51.5	2
69	жилое	18	1	31.5	1
70	жилое	18	1	31.5	1
71	жилое	18	1	57.1	2
72	жилое	1	2	100.8	4
73	жилое	1	2	31.9	1
74	жилое	1	2	36.7	1
75	жилое	2	2	75.9	3
76	жилое	2	2	31.2	1
77	жилое	2	2	31.2	1
78	жилое	2	2	36	1
79	жилое	3	2	76.8	3
80	жилое	3	2	31.5	1
81	жилое	3	2	31.5	1
82	жилое	3	2	36.3	1
83	жилое	4	2	76.8	3
84	жилое	4	2	31.5	1
85	жилое	4	2	31.5	1
86	жилое	4	2	36.3	1
87	жилое	5	2	76.8	3
88	жилое	5	2	31.5	1
89	жилое	5	2	31.5	1
90	жилое	5	2	36.3	1
91	жилое	6	2	76.8	3
92	жилое	6	2	31.5	1
93	жилое	6	2	31.5	1
94	жилое	6	2	36.3	1
95	жилое	7	2	76.8	3
96	жилое	7	2	31.5	1
97	жилое	7	2	31.5	1
98	жилое	7	2	36.3	1
99	жилое	8	2	76.8	3
100	жилое	8	2	31.5	1
101	жилое	8	2	31.5	1
102	жилое	8	2	36.3	1
103	жилое	9	2	76.8	3
104	жилое	9	2	31.5	1
105	жилое	9	2	31.5	1

106	жилое	9	2	36.3	1
107	жилое	10	2	76.8	3
108	жилое	10	2	31.5	1
109	жилое	10	2	31.5	1
110	жилое	10	2	36.3	1
111	жилое	11	2	76.8	3
112	жилое	11	2	31.5	1
113	жилое	11	2	31.5	1
114	жилое	11	2	36.3	1
115	жилое	12	2	76.8	3
116	жилое	12	2	31.5	1
117	жилое	12	2	31.5	1
118	жилое	12	2	36.3	1
119	жилое	13	2	76.8	3
120	жилое	13	2	31.5	1
121	жилое	13	2	31.5	1
122	жилое	13	2	36.3	1
123	жилое	14	2	76.8	3
124	жилое	14	2	31.5	1
125	жилое	14	2	31.5	1
126	жилое	14	2	36.3	1
127	жилое	15	2	76.8	3
128	жилое	15	2	31.5	1
129	жилое	15	2	31.5	1
130	жилое	15	2	36.3	1
131	жилое	16	2	76.8	3
132	жилое	16	2	31.5	1
133	жилое	16	2	31.5	1
134	жилое	16	2	36.3	1
135	жилое	17	2	76.8	3
136	жилое	17	2	31.5	1
137	жилое	17	2	31.5	1
138	жилое	17	2	36.3	1
139	жилое	18	2	76.8	3
140	жилое	18	2	31.5	1
141	жилое	18	2	31.5	1
142	жилое	18	2	36.3	1
143	жилое	1	3	56.7	2
144	жилое	1	3	30.3	1
145	жилое	1	3	72.9	3
146	жилое	2	3	56.1	2
147	жилое	2	3	29.7	1
148	жилое	2	3	29.7	1

149	жилое	2	3	50	2
150	жилое	3	3	56.4	2
151	жилое	3	3	30	1
152	жилое	3	3	30	1
153	жилое	3	3	50.8	2
154	жилое	4	3	56.4	2
155	жилое	4	3	30	1
156	жилое	4	3	30	1
157	жилое	4	3	50.8	2
158	жилое	5	3	56.4	2
159	жилое	5	3	30	1
160	жилое	5	3	30	1
161	жилое	5	3	50.8	2
162	жилое	6	3	56.4	2
163	жилое	6	3	30	1
164	жилое	6	3	30	1
165	жилое	6	3	50.8	2
166	жилое	7	3	56.4	2
167	жилое	7	3	30	1
168	жилое	7	3	30	1
169	жилое	7	3	50.8	2
170	жилое	8	3	56.4	2
171	жилое	8	3	30	1
172	жилое	8	3	30	1
173	жилое	8	3	50.8	2
174	жилое	9	3	56.4	2
175	жилое	9	3	30	1
176	жилое	9	3	30	1
177	жилое	9	3	50.8	2
178	жилое	10	3	56.4	2
179	жилое	10	3	30	1
180	жилое	10	3	30	1
181	жилое	10	3	50.8	2
182	жилое	11	3	56.4	2
183	жилое	11	3	30	1
184	жилое	11	3	30	1
185	жилое	11	3	50.8	2
186	жилое	12	3	56.4	2
187	жилое	12	3	30	1
188	жилое	12	3	30	1
189	жилое	12	3	50.8	2
190	жилое	13	3	56.4	2
191	жилое	13	3	30	1

192	жилое	13	3	30	1
193	жилое	13	3	50.8	2
194	жилое	14	3	56.4	2
195	жилое	14	3	30	1
196	жилое	14	3	30	1
197	жилое	14	3	50.8	2
198	жилое	15	3	56.4	2
199	жилое	15	3	30	1
200	жилое	15	3	30	1
201	жилое	15	3	50.8	2
202	жилое	16	3	56.4	2
203	жилое	16	3	30	1
204	жилое	16	3	30	1
205	жилое	16	3	50.8	2
206	жилое	17	3	56.4	2
207	жилое	17	3	30	1
208	жилое	17	3	30	1
209	жилое	17	3	50.8	2
210	жилое	18	3	56.4	2
211	жилое	18	3	30	1
212	жилое	18	3	30	1
213	жилое	18	3	50.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестница	подвал	нежилое	18.5
2	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	42.9
3	техническое подполье	подвал	нежилое	30.5
4	техническое подполье	подвал	нежилое	17.4
5	техническое подполье	подвал	нежилое	38.6
6	техническое подполье	подвал	нежилое	38.5
7	техническое подполье	подвал	нежилое	17.9
8	техническое подполье	подвал	нежилое	33.4
9	техническое подполье	подвал	нежилое	18.7
10	входной коридор	1	нежилое	8.4
11	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	10.6
12	лестница	1	нежилое	13.9

13	Лифт о в ой холл	1	нежило е	9.5
14	межкварт ирны е лест ничны е пл.	2	нежило е	11.3
15	лест ница	2	нежило е	13.9
16	лифт о в ой холл	2	нежило е	9.5
17	переходная галерея	2	нежило е	8.3
18	межкварт ирны е лест ничны е пл.	3	нежило е	11.5
19	лест ница	3	нежило е	14.1
20	лифт о в ой холл	3	нежило е	9.7
21	переходная галерея	3	нежило е	8.3
22	межкварт ирны е лест ничны е пл.	4	нежило е	11.5
23	лест ница	4	нежило е	14.1
24	лифт о в ой холл	4	нежило е	9.7
25	переходная галерея	4	нежило е	8.3
26	межкварт ирны е лест ничны е пл.	5	нежило е	11.5
27	лест ница	5	нежило е	14.1
28	лифт о в ой холл	5	нежило е	9.7
29	переходная галерея	5	нежило е	8.3
30	межкварт ирны е лест ничны е пл.	6	нежило е	11.5
31	лест ница	6	нежило е	14.1
32	лифт о в ой холл	6	нежило е	9.7
33	переходная галерея	6	нежило е	8.3
34	межкварт ирны е лест ничны е пл.	7	нежило е	11.5
35	лест ница	7	нежило е	14.1
36	лифт о в ой холл	7	нежило е	9.7
37	переходная галерея	7	нежило е	8.3
38	межкварт ирны е лест ничны е пл.	8	нежило е	11.5
39	лест ница	8	нежило е	14.1
40	лифт о в ой холл	8	нежило е	9.7
41	переходная галерея	8	нежило е	8.3
42	межкварт ирны е лест ничны е пл.	9	нежило е	11.5
43	лест ница	9	нежило е	14.1
44	лифт о в ой холл	9	нежило е	9.7
45	переходная галерея	9	нежило е	8.3
46	межкварт ирны е лест ничны е пл.	10	нежило е	11.5
47	лест ница	10	нежило е	14.1
48	лифт о в ой холл	10	нежило е	9.7
49	переходная галерея	10	нежило е	8.3
50	межкварт ирны е лест ничны е пл.	11	нежило е	11.5
51	лест ница	11	нежило е	14.1
52	лифт о в ой холл	11	нежило е	9.7
53	переходная галерея	11	нежило е	8.3
54	межкварт ирны е лест ничны е пл.	12	нежило е	11.5
55	лест ница	12	нежило е	14.1

56	лифтовой холл	12	нежилое	9.7
57	переходная галерея	12	нежилое	8.3
58	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	11.5
59	лестница	13	нежилое	14.1
60	лифтовой холл	13	нежилое	9.7
61	переходная галерея	13	нежилое	8.3
62	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	11.5
63	лестница	14	нежилое	14.1
64	лифтовой холл	14	нежилое	9.7
65	переходная галерея	14	нежилое	8.3
66	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	11.5
67	лестница	15	нежилое	14.1
68	лифтовой холл	15	нежилое	9.7
69	переходная галерея	15	нежилое	8.3
70	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	11.5
71	лестница	16	нежилое	14.1
72	лифтовой холл	16	нежилое	9.7
73	переходная галерея	16	нежилое	8.3
74	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	11.5
75	лестница	17	нежилое	14.1
76	лифтовой холл	17	нежилое	9.7
77	переходная галерея	17	нежилое	8.3
78	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	11.5
79	лестница	18	нежилое	14.1
80	лифтовой холл	18	нежилое	9.7
81	переходная галерея	18	нежилое	8.3
85	подкровельное пространство	чердак	нежилое	215.2
86	машинное отделение	чердак	нежилое	21
87	переходная галерея	чердак	нежилое	8.3
88	лестница	чердак	нежилое	13.9
89	лестница	подвал	нежилое	18.5
90	техническое подполье	подвал	нежилое	15.8
91	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	45.2
92	тех. помещение	подвал	нежилое	3.5
93	электрощитовая	подвал	нежилое	14.8
94	техническое подполье	подвал	нежилое	34.6
95	техническое подполье	подвал	нежилое	19
96	водомерный узел	подвал	нежилое	21.5
97	техническое подполье	подвал	нежилое	35
98	КУИ ж/д	подвал	нежилое	3.6
99	техническое подполье	подвал	нежилое	38
100	техническое подполье	подвал	нежилое	17.8
101	входной коридор	1	нежилое	8.4

102	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	12
103	лестница	1	нежилое	13.9
104	Лифтовой холл	1	нежилое	9.5
105	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	13.6
106	лестница	2	нежилое	13.9
107	переходная галерея	2	нежилое	8.3
108	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
109	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	13.9
110	лестница	3	нежилое	14.1
111	переходная галерея	3	нежилое	8.3
112	лифтовой холл	3	нежилое	9.7
113	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	13.9
114	лестница	4	нежилое	14.1
115	переходная галерея	4	нежилое	8.3
116	лифтовой холл	4	нежилое	9.7
117	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.9
118	лестница	5	нежилое	14.1
119	переходная галерея	5	нежилое	8.3
120	лифтовой холл	5	нежилое	9.7
121	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.9
122	лестница	6	нежилое	14.1
123	переходная галерея	6	нежилое	8.3
124	лифтовой холл	6	нежилое	9.7
125	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.9
126	лестница	7	нежилое	14.1
127	переходная галерея	7	нежилое	8.3
128	лифтовой холл	7	нежилое	9.7
129	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.9
130	лестница	8	нежилое	14.1
131	переходная галерея	8	нежилое	8.3
132	лифтовой холл	8	нежилое	9.7
133	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.9
134	лестница	9	нежилое	14.1
135	переходная галерея	9	нежилое	8.3
136	лифтовой холл	9	нежилое	9.7
137	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.9
138	лестница	10	нежилое	14.1
139	переходная галерея	10	нежилое	8.3
140	лифтовой холл	10	нежилое	9.7
141	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	13.9
142	лестница	11	нежилое	14.1
143	переходная галерея	11	нежилое	8.3
144	лифтовой холл	11	нежилое	9.7

145	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	13.9
146	лестница	12	нежилое	14.1
147	переходная галерея	12	нежилое	8.3
148	лифтовой холл	12	нежилое	9.7
149	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	13.9
150	лестница	13	нежилое	14.1
151	переходная галерея	13	нежилое	8.3
152	лифтовой холл	13	нежилое	9.7
153	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	13.9
154	лестница	14	нежилое	14.1
155	переходная галерея	14	нежилое	8.3
156	лифтовой холл	14	нежилое	9.7
157	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	13.9
158	лестница	15	нежилое	14.1
159	переходная галерея	15	нежилое	8.3
160	лифтовой холл	15	нежилое	9.7
161	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	13.9
162	лестница	16	нежилое	14.1
163	переходная галерея	16	нежилое	8.3
164	лифтовой холл	16	нежилое	9.7
165	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	13.9
166	лестница	17	нежилое	14.1
167	переходная галерея	17	нежилое	8.3
168	лифтовой холл	17	нежилое	9.7
169	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	13.9
170	лестница	18	нежилое	14.1
171	переходная галерея	18	нежилое	8.3
172	лифтовой холл	18	нежилое	9.7
173	подкровельное пространство	чердак	нежилое	228.3
174	машинное отделение	чердак	нежилое	21
175	переходная галерея	чердак	нежилое	8.3
176	лестница	чердак	нежилое	13.9
177	лестница	подвал	нежилое	18.5
178	техническое подполье	подвал	нежилое	18.7
179	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	43.7
180	техническое подполье	подвал	нежилое	39.5
181	техническое подполье	подвал	нежилое	17.4
182	техническое подполье	подвал	нежилое	36.8
183	техническое подполье	подвал	нежилое	36.9
184	техническое подполье	подвал	нежилое	16.6
185	техническое подполье	подвал	нежилое	29.7
186	входной коридор	1	нежилое	8
187	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	10.6



188	лестница	1	нежилое	1390
189	Лифтовой холл	1	нежилое	9.5
190	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	11.3
191	лестница	2	нежилое	1390
192	переходная галерея	2	нежилое	8.3
193	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
194	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	11.5
195	лестница	3	нежилое	14.1
196	переходная галерея	3	нежилое	8.3
197	лифтовой холл	3	нежилое	9.7
198	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	11.5
199	лестница	4	нежилое	14.1
200	переходная галерея	4	нежилое	8.3
201	лифтовой холл	4	нежилое	9.7
202	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	11.5
203	лестница	5	нежилое	14.1
204	переходная галерея	5	нежилое	8.3
205	лифтовой холл	5	нежилое	9.7
206	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	11.5
207	лестница	6	нежилое	14.1
208	переходная галерея	6	нежилое	8.3
209	лифтовой холл	6	нежилое	9.7
210	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	11.5
211	лестница	7	нежилое	14.1
212	переходная галерея	7	нежилое	8.3
213	лифтовой холл	7	нежилое	9.7
214	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	11.5
215	лестница	8	нежилое	14.1
216	переходная галерея	8	нежилое	8.3
217	лифтовой холл	8	нежилое	9.7
218	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	11.5
219	лестница	9	нежилое	14.1
220	переходная галерея	9	нежилое	8.3
221	лифтовой холл	9	нежилое	9.7
222	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	11.5
223	лестница	10	нежилое	14.1
224	переходная галерея	10	нежилое	8.3
225	лифтовой холл	10	нежилое	9.7
226	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	11.5
227	лестница	11	нежилое	14.1
228	переходная галерея	11	нежилое	8.3
229	лифтовой холл	11	нежилое	9.7
230	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	11.5

231	лестница	12	нежилое	14.1
232	переходная галерея	12	нежилое	8.3
233	лифтовой холл	12	нежилое	9.7
234	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	11.5
235	лестница	13	нежилое	14.1
236	переходная галерея	13	нежилое	8.3
237	лифтовой холл	13	нежилое	9.7
238	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	11.5
239	лестница	14	нежилое	14.1
240	переходная галерея	14	нежилое	8.3
241	лифтовой холл	14	нежилое	9.7
242	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	11.5
243	лестница	15	нежилое	14.1
244	переходная галерея	15	нежилое	8.3
245	лифтовой холл	15	нежилое	9.7
246	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	11.5
247	лестница	16	нежилое	14.1
248	переходная галерея	16	нежилое	8.3
249	лифтовой холл	16	нежилое	9.7
250	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	11.5
251	лестница	17	нежилое	14.1
252	переходная галерея	17	нежилое	8.3
253	лифтовой холл	17	нежилое	9.7
254	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	11.5
255	лестница	18	нежилое	14.1
256	переходная галерея	18	нежилое	8.3
257	лифтовой холл	18	нежилое	9.7
258	подкровельное пространство	чердак	нежилое	216.7
259	машинное отделение	чердак	нежилое	21
260	переходная галерея	чердак	нежилое	8.3
261	лестница	чердак	нежилое	13.9
262	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость -1м/с	транспортирование людей
263		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость - 1м/с.	транспортирование людей и грузов
264	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость -1м/с	транспортирование людей
265		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость - 1м/с.	транспортирование людей и грузов
266	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость -1м/с	транспортирование людей

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	электрощитовая подвал б/с 2	86	прием, распределение и учет электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>305 943 411 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:11503:18358</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810160100013060</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>2635209665</b>
		КПП: <b>263501001</b>
		ОГРН: <b>1152651010104</b>
		ОКПО: <b>22005498</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00A6447B7AC40CEB80E911AC1F883CFBAB

Владелец: **ООО СУ-14 ЮСИ, Иванов Юрий Иванович,  
город Ставрополь**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020