«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора
ООО «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест»

_____ Е.Н. Крюков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 82), расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 25/6

I. Информация о строительстве комплекса многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 82), расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 25/6

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест».

1.2. Адрес местонахождения: 355045, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 37.

1.3. Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч.; суббота с 9-00 ч. – до 14-00 ч.

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест», адрес (место нахождения): 355045, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 37, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером: 1152651010027. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004099840, выдано «22» апреля 2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2635209591, КПП 263501001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Учредителями Застройщика ООО «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест» являются:

1. Иванов Алексей Юрьевич 50 % доли в уставном капитале.
2. Иванова Татьяна Юрьевна 50 % доли в уставном капитале.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимает участие в строительстве следующих многоквартирных домов:
- по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, строительная позиция № 84 – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2017 г.;

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Застройщиком строительства является ООО «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест» на основании свидетельства от «18» июня 2015 года № 0598.00-2015-2635209591-С-006, выданное Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-006-08052009. Номер реестровой записи в реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК»: 115230598. Срок действия свидетельства: без ограничения срока.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Финансовый результат – прибыль 0 рублей.
6.2. Кредиторская задолженность – 0 рублей.
6.3. Дебиторская задолженность – 0 рублей.

II. Информация о проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 82), расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 25/6

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства - строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 82), расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 25/6.

1.2. Срок строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 82), расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 25/6: I кв. 2016 года – II кв. 2020 года.

1.3. Положительное заключение, выдано автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» № 2-1-1-0057-15 от

14.10.2015 г. по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по улице Тухачевского в г. Ставрополе».

1.4. Этапы строительства: начальный – I квартал 2016 год, конечный – II квартал 2020 год.

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Разрешение на строительство № RU 26-309000 – 372С-2015, выдано комитетом градостроительства администрации города Ставрополя 19.06.2015 г. Срок действия разрешения до 17.06.2020 года.

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства. (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок находится в собственности ООО «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест» (свидетельство о государственной регистрации права серия 26 АК 597281, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 11.02.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/025/2015-046/2, документы-основания: договор купли-продажи земельного участка от 13.06.2015г., передаточный акт по договору купли-продажи земельного участка от 13.06.2015 года от 13.06.2015 года.
Целевое назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок.
Адрес земельного участка: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 25/6.
Кадастровый номер: 26:12:011503:18370;
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

3.2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:18370 – 5826 кв. м.;
3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено озеленение участка, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство площадок отдыха взрослых и детских игровых площадок.
Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;
4.1. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 82), микрорайон «Перспективный»:

Общая площадь (кв. м.):	34420,5	Площадь участка (кв. м.):	5826
Объем (куб. м.):	131227,6	в том числе подземной части (куб. м.):	8344,8
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м.):	57,895
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м.):	2519,2		

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

«Многоквартирный жилой дом поз. «82»

Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир	шт.	492
В том числе:		
1 комнатных	шт.	254
2 комнатных	шт.	204
3 комнатных	шт.	34

Технико-экономические показатели по экспертизе

Площадь застройки м^2	Строительный объем м^3	Общая площадь квартир м^2	Площадь жилого здания м^2
2519,2	**131227,6**	**25335,0**	**34420,5**

Таблица № 1. Номера и площади квартир строительной позиции «82»

№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м^2	S с учетом лоджии, м^2
1	1	2	66,0	70,0
2	1	1	39,3	42,3
3	1	1	39,8	42,6
4	1	1	39,9	42,9
5	1	2	66,9	71,0
6	2	2	66,0	70,0
7	2	1	39,3	42,3
8	2	1	39,8	42,6
9	2	1	39,9	42,9
10	2	2	66,9	71,0
11	3	2	66,0	70,0
12	3	1	39,3	42,3
13	3	1	39,8	42,6
14	3	1	39,9	42,9
15	3	2	66,9	71,0
16	4	2	66,0	70,0
17	4	1	39,3	42,3
18	4	1	39,8	42,6
19	4	1	39,9	42,9
20	4	2	66,9	71,0
21	5	2	66,0	70,0
22	5	1	39,3	42,3
23	5	1	39,8	42,6
24	5	1	39,9	42,9
25	5	2	66,9	71,0
26	6	2	66,0	70,0
27	6	1	39,3	42,3

28	6	1	39,8	42,6
29	6	1	39,9	42,9
30	6	2	66,9	71,0
31	7	2	66,0	70,0
32	7	1	39,3	42,3
33	7	1	39,8	42,6
34	7	1	39,9	42,9
35	7	2	66,9	71,0
36	8	2	66,0	70,0
37	8	1	39,3	42,3
38	8	1	39,8	42,6
39	8	1	39,9	42,9
40	8	2	66,9	71,0
41	9	2	66,0	70,0
42	9	1	39,3	42,3
43	9	1	39,8	42,6
44	9	1	39,9	42,9
45	9	2	66,9	71,0
46	10	2	66,0	70,0
47	10	1	39,3	42,3
48	10	1	39,8	42,6
49	10	1	39,9	42,9
50	10	2	66,9	71,0
51	11	2	66,0	70,0
52	11	1	39,3	42,3
53	11	1	39,8	42,6
54	11	1	39,9	42,9
55	11	2	66,9	71,0
56	12	2	66,0	70,0
57	12	1	39,3	42,3
58	12	1	39,8	42,6
59	12	1	39,9	42,9
60	12	2	66,9	71,0
61	13	2	66,0	70,0
62	13	1	39,3	42,3
63	13	1	39,8	42,6
64	13	1	39,9	42,9
65	13	2	66,9	71,0
66	14	2	66,0	70,0
67	14	1	39,3	42,3
68	14	1	39,8	42,6
69	14	1	39,9	42,9
70	14	2	66,9	71,0
71	15	2	66,0	70,0
72	15	1	39,3	42,3
73	15	1	39,8	42,6
74	15	1	39,9	42,9
75	15	2	66,9	71,0
76	16	2	66,0	70,0
77	16	1	39,3	42,3
78	16	1	39,8	42,6
79	16	1	39,9	42,9
80	16	2	66,9	71,0

81	17	2	66,0	70,0
82	17	1	39,3	42,3
83	17	1	39,8	42,6
84	17	1	39,9	42,9
85	17	2	66,9	71,0
86	1	2	55,7	58,5
87	1	1	30,7	34,1
88	1	1	30,7	34,1
89	1	2	56,2	59,0
90	2	2	55,7	58,5
91	2	1	30,7	34,1
92	2	1	30,7	34,1
93	2	2	56,2	59,0
94	3	2	55,7	58,5
95	3	1	30,7	34,1
96	3	1	30,7	34,1
97	3	2	56,2	59,0
98	4	2	55,7	58,5
99	4	1	30,7	34,1
100	4	1	30,7	34,1
101	4	2	56,2	59,0
102	5	2	55,7	58,5
103	5	1	30,7	34,1
104	5	1	30,7	34,1
105	5	2	56,2	59,0
106	6	2	55,7	58,5
107	6	1	30,7	34,1
108	6	1	30,7	34,1
109	6	2	56,2	59,0
110	7	2	55,7	58,5
111	7	1	30,7	34,1
112	7	1	30,7	34,1
113	7	2	56,2	59,0
114	8	2	55,7	58,5
115	8	1	30,7	34,1
116	8	1	30,7	34,1
117	8	2	56,2	59,0
118	9	2	55,7	58,5
119	9	1	30,7	34,1
120	9	1	30,7	34,1
121	9	2	56,2	59,0
122	10	2	55,7	58,5
123	10	1	30,7	34,1
124	10	1	30,7	34,1
125	10	2	56,2	59,0
126	11	2	55,7	58,5
127	11	1	30,7	34,1
128	11	1	30,7	34,1
129	11	2	56,2	59,0
130	12	2	55,7	58,5
131	12	1	30,7	34,1
132	12	1	30,7	34,1
133	12	2	56,2	59,0

134	13	2	55,7	58,5
135	13	1	30,7	34,1
136	13	1	30,7	34,1
137	13	2	56,2	59,0
138	14	2	55,7	58,5
139	14	1	30,7	34,1
140	14	1	30,7	34,1
141	14	2	56,2	59,0
142	15	2	55,7	58,5
143	15	1	30,7	34,1
144	15	1	30,7	34,1
145	15	2	56,2	59,0
146	16	2	55,7	58,5
147	16	1	30,7	34,1
148	16	1	30,7	34,1
149	16	2	56,2	59,0
150	17	2	55,7	58,5
151	17	1	30,7	34,1
152	17	1	30,7	34,1
153	17	2	56,2	59,0
154	1	2	66,0	70,0
155	1	1	39,3	42,3
156	1	1	39,9	42,9
157	1	2	66,9	71,0
158	2	2	66,0	70,0
159	2	1	39,3	42,3
160	2	1	39,8	42,6
161	2	1	39,9	42,9
162	2	2	66,9	71,0
163	3	2	66,0	70,0
164	3	1	39,3	42,3
165	3	1	39,8	42,6
166	3	1	39,9	42,9
167	3	2	66,9	71,0
168	4	2	66,0	70,0
169	4	1	39,3	42,3
170	4	1	39,8	42,6
171	4	1	39,9	42,9
172	4	2	66,9	71,0
173	5	2	66,0	70,0
174	5	1	39,3	42,3
175	5	1	39,8	42,6
176	5	1	39,9	42,9
177	5	2	66,9	71,0
178	6	2	66,0	70,0
179	6	1	39,3	42,3
180	6	1	39,8	42,6
181	6	1	39,9	42,9
182	6	2	66,9	71,0
183	7	2	66,0	70,0
184	7	1	39,3	42,3
185	7	1	39,8	42,6
186	7	1	39,9	42,9

187	7	2	66,9	71,0
188	8	2	66,0	70,0
189	8	1	39,3	42,3
190	8	1	39,8	42,6
191	8	1	39,9	42,9
192	8	2	66,9	71,0
193	9	2	66,0	70,0
194	9	1	39,3	42,3
195	9	1	39,8	42,6
196	9	1	39,9	42,9
197	9	2	66,9	71,0
198	10	2	66,0	70,0
199	10	1	39,3	42,3
200	10	1	39,8	42,6
201	10	1	39,9	42,9
202	10	2	66,9	71,0
203	11	2	66,0	70,0
204	11	1	39,3	42,3
205	11	1	39,8	42,6
206	11	1	39,9	42,9
207	11	2	66,9	71,0
208	12	2	66,0	70,0
209	12	1	39,3	42,3
210	12	1	39,8	42,6
211	12	1	39,9	42,9
212	12	2	66,9	71,0
213	13	2	66,0	70,0
214	13	1	39,3	42,3
215	13	1	39,8	42,6
216	13	1	39,9	42,9
217	13	2	66,9	71,0
218	14	2	66,0	70,0
219	14	1	39,3	42,3
220	14	1	39,8	42,6
221	14	1	39,9	42,9
222	14	2	66,9	71,0
223	15	2	66,0	70,0
224	15	1	39,3	42,3
225	15	1	39,8	42,6
226	15	1	39,9	42,9
227	15	2	66,9	71,0
228	16	2	66,0	70,0
229	16	1	39,3	42,3
230	16	1	39,8	42,6
231	16	1	39,9	42,9
232	16	2	66,9	71,0
233	17	2	66,0	70,0
234	17	1	39,3	42,3
235	17	1	39,8	42,6
236	17	1	39,9	42,9
237	17	2	66,9	71,0
238	1	3	78,2	81,5
239	1	1	35,2	38,5

240	1	1	34,5	37,6
241	1	2	59,2	62,3
242	1	2	55,9	59,2
243	1	1	35,7	39,0
244	1	3	76,7	80,0
245	2	3	78,2	81,5
246	2	1	35,2	38,5
247	2	1	34,5	37,6
248	2	2	59,2	62,3
249	2	2	55,9	59,2
250	2	1	35,7	39,0
251	2	3	76,7	80,0
252	3	3	78,2	81,5
253	3	1	35,2	38,5
254	3	1	34,5	37,6
255	3	2	59,2	62,3
256	3	2	55,9	59,2
257	3	1	35,7	39,0
258	3	3	76,7	80,0
259	4	3	78,2	81,5
260	4	1	35,2	38,5
261	4	1	34,5	37,6
262	4	2	59,2	62,3
263	4	2	55,9	59,2
264	4	1	35,7	39,0
265	4	3	76,7	80,0
266	5	3	78,2	81,5
267	5	1	35,2	38,5
268	5	1	34,5	37,6
269	5	2	59,2	62,3
270	5	2	55,9	59,2
271	5	1	35,7	39,0
272	5	3	76,7	80,0
273	6	3	78,2	81,5
274	6	1	35,2	38,5
275	6	1	34,5	37,6
276	6	2	59,2	62,3
277	6	2	55,9	59,2
278	6	1	35,7	39,0
279	6	3	76,7	80,0
280	7	3	78,2	81,5
281	7	1	35,2	38,5
282	7	1	34,5	37,6
283	7	2	59,2	62,3
284	7	2	55,9	59,2
285	7	1	35,7	39,0
286	7	3	76,7	80,0
287	8	3	78,2	81,5
288	8	1	35,2	38,5
289	8	1	34,5	37,6
290	8	2	59,2	62,3
291	8	2	55,9	59,2
292	8	1	35,7	39,0

293	8	3	76,7	80,0
294	9	3	78,2	81,5
295	9	1	35,2	38,5
296	9	1	34,5	37,6
297	9	2	59,2	62,3
298	9	2	55,9	59,2
299	9	1	35,7	39,0
300	9	3	76,7	80,0
301	10	3	78,2	81,5
302	10	1	35,2	38,5
303	10	1	34,5	37,6
304	10	2	59,2	62,3
305	10	2	55,9	59,2
306	10	1	35,7	39,0
307	10	3	76,7	80,0
308	11	3	78,2	81,5
309	11	1	35,2	38,5
310	11	1	34,5	37,6
311	11	2	59,2	62,3
312	11	2	55,9	59,2
313	11	1	35,7	39,0
314	11	3	76,7	80,0
315	12	3	78,2	81,5
316	12	1	35,2	38,5
317	12	1	34,5	37,6
318	12	2	59,2	62,3
319	12	2	55,9	59,2
320	12	1	35,7	39,0
321	12	3	76,7	80,0
322	13	3	78,2	81,5
323	13	1	35,2	38,5
324	13	1	34,5	37,6
325	13	2	59,2	62,3
326	13	2	55,9	59,2
327	13	1	35,7	39,0
328	13	3	76,7	80,0
329	14	3	78,2	81,5
330	14	1	35,2	38,5
331	14	1	34,5	37,6
332	14	2	59,2	62,3
333	14	2	55,9	59,2
334	14	1	35,7	39,0
335	14	3	76,7	80,0
336	15	3	78,2	81,5
337	15	1	35,2	38,5
338	15	1	34,5	37,6
339	15	2	59,2	62,3
340	15	2	55,9	59,2
341	15	1	35,7	39,0
342	15	3	76,7	80,0
343	16	3	78,2	81,5
344	16	1	35,2	38,5
345	16	1	34,5	37,6

346	16	2	59,2	62,3
347	16	2	55,9	59,2
348	16	1	35,7	39,0
349	16	3	76,7	80,0
350	17	3	78,2	81,5
351	17	1	35,2	38,5
352	17	1	34,5	37,6
353	17	2	59,2	62,3
354	17	2	55,9	59,2
355	17	1	35,7	39,0
356	17	3	76,7	80,0
357	1	2	55,7	58,5
358	1	1	30,7	34,1
359	1	1	30,7	34,1
360	1	2	56,2	59,0
361	2	2	55,7	58,5
362	2	1	30,7	34,1
363	2	1	30,7	34,1
364	2	2	56,2	59,0
365	3	2	55,7	58,5
366	3	1	30,7	34,1
367	3	1	30,7	34,1
368	3	2	56,2	59,0
369	4	2	55,7	58,5
370	4	1	30,7	34,1
371	4	1	30,7	34,1
372	4	2	56,2	59,0
373	5	2	55,7	58,5
374	5	1	30,7	34,1
375	5	1	30,7	34,1
376	5	2	56,2	59,0
377	6	2	55,7	58,5
378	6	1	30,7	34,1
379	6	1	30,7	34,1
380	6	2	56,2	59,0
381	7	2	55,7	58,5
382	7	1	30,7	34,1
383	7	1	30,7	34,1
384	7	2	56,2	59,0
385	8	2	55,7	58,5
386	8	1	30,7	34,1
387	8	1	30,7	34,1
388	8	2	56,2	59,0
389	9	2	55,7	58,5
390	9	1	30,7	34,1
391	9	1	30,7	34,1
392	9	2	56,2	59,0
393	10	2	55,7	58,5
394	10	1	30,7	34,1
395	10	1	30,7	34,1
396	10	2	56,2	59,0
397	11	2	55,7	58,5
398	11	1	30,7	34,1

399	11	1	30,7	34,1
400	11	2	56,2	59,0
401	12	2	55,7	58,5
402	12	1	30,7	34,1
403	12	1	30,7	34,1
404	12	2	56,2	59,0
405	13	2	55,7	58,5
406	13	1	30,7	34,1
407	13	1	30,7	34,1
408	13	2	56,2	59,0
409	14	2	55,7	58,5
410	14	1	30,7	34,1
411	14	1	30,7	34,1
412	14	2	56,2	59,0
413	15	2	55,7	58,5
414	15	1	30,7	34,1
415	15	1	30,7	34,1
416	15	2	56,2	59,0
417	16	2	55,7	58,5
418	16	1	30,7	34,1
419	16	1	30,7	34,1
420	16	2	56,2	59,0
421	17	2	55,7	58,5
422	17	1	30,7	34,1
423	17	1	30,7	34,1
424	17	2	56,2	59,0
425	1	2	55,7	58,5
426	1	1	30,7	34,1
427	1	1	30,7	34,1
428	1	2	56,2	59,0
429	2	2	55,7	58,5
430	2	1	30,7	34,1
431	2	1	30,7	34,1
432	2	2	56,2	59,0
433	3	2	55,7	58,5
434	3	1	30,7	34,1
435	3	1	30,7	34,1
436	3	2	56,2	59,0
437	4	2	55,7	58,5
438	4	1	30,7	34,1
439	4	1	30,7	34,1
440	4	2	56,2	59,0
441	5	2	55,7	58,5
442	5	1	30,7	34,1
443	5	1	30,7	34,1
444	5	2	56,2	59,0
445	6	2	55,7	58,5
446	6	1	30,7	34,1
447	6	1	30,7	34,1
448	6	2	56,2	59,0
449	7	2	55,7	58,5
450	7	1	30,7	34,1
451	7	1	30,7	34,1

452	7	2	56,2	59,0
453	8	2	55,7	58,5
454	8	1	30,7	34,1
455	8	1	30,7	34,1
456	8	2	56,2	59,0
457	9	2	55,7	58,5
458	9	1	30,7	34,1
459	9	1	30,7	34,1
460	9	2	56,2	59,0
461	10	2	55,7	58,5
462	10	1	30,7	34,1
463	10	1	30,7	34,1
464	10	2	56,2	59,0
465	11	2	55,7	58,5
466	11	1	30,7	34,1
467	11	1	30,7	34,1
468	11	2	56,2	59,0
469	12	2	55,7	58,5
470	12	1	30,7	34,1
471	12	1	30,7	34,1
472	12	2	56,2	59,0
473	13	2	55,7	58,5
474	13	1	30,7	34,1
475	13	1	30,7	34,1
476	13	2	56,2	59,0
477	14	2	55,7	58,5
478	14	1	30,7	34,1
479	14	1	30,7	34,1
480	14	2	56,2	59,0
481	15	2	55,7	58,5
482	15	1	30,7	34,1
483	15	1	30,7	34,1
484	15	2	56,2	59,0
485	16	2	55,7	58,5
486	16	1	30,7	34,1
487	16	1	30,7	34,1
488	16	2	56,2	59,0
489	17	2	55,7	58,5
490	17	1	30,7	34,1
491	17	1	30,7	34,1
492	17	2	56,2	59,0

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

В доме не предусмотрено размещение нежилых помещений.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Электрощитовая

- Коридоры
- Тамбуры
- Лестничные марши и лестничные холлы
- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением
- Насосная
- Теплогенераторная
- Водомерный узел
- Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства
- Колясочные
- Подвал, в котором имеются инженерные коммуникации

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию комплекса многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 82), расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского,25/6 –II квартал 2020 года.
8.2. В приемке объектов будут участвовать представители:
- комитета градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Валютные риски оцениваются как умеренные.
9.2. Процентные и кредитные риски низкие. Тенденция к понижению ставки рефинансирования и ставок по кредитам и депозитам.
9.3. Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет тенденцию к снижению.
9.4. Инвестиционные риски – невысокие.
9.5. Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома 635 914 952,63 рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

10.1. ООО «Аристо Термо Русь», ООО «КубаньСпецСтрой», ООО СУ-1 «РЕГИОНЛИФТ», ООО «СпецАвтоСтрой», ОАО «СтавропольТИСИЗ», АО «СОГАЗ» и другие организации привлеченные к строительству по договорам подряда.
Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).
11.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 25/6, площадью 5826 кв. м., кадастровый номер: 26:12:011503:18370, назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 13.06.2015 г. и передаточного акта по договору купли-продажи земельного участка от 13.06.2015 года от 13.06.2015 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 26 АК 597281 от 11.02.2016 года, и

строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

11.2. В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», с Застройщиком заключается Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8325/2016 от 16.02.2016 года в рамках которого будут заключены на каждый объект долевого участия полис (договор страхования), место заключения: г. Москва, между обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест» - Застройщиком и обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), по которому выгодоприобретателями при наступлении страхового случая являются участники долевого строительства, денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтверждённые одним из следующих документов: вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004

12.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

«16» февраля 2016 года