

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Ставград»

_____ Чепур Е.В.

04 мая 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого массива, многоквартирного жилого дома - позиция 14 по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шаповского района в черте г.Ставрополя, квартал 529

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Фирменное наименование:

- полное – общество с ограниченной ответственностью «Ставград»;
- сокращенное - ООО «Ставград».

Адрес местонахождения: 355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина,69, офис 306.

Адрес места нахождения отдела продаж Застройщика: 355002, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, 69, офис 302,

тел./факс (8652) 24-19-85, 91-26-96, e-mail: stavgrad@gmail.com

Режим работы Застройщика:

- понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч;
- суббота, воскресенье - выходной.

Раздел 2. О государственной регистрации Застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Способ образования Застройщика – государственная регистрация юридического лица. Государственная регистрация Застройщика произведена при создании ООО «Ставград» Межрайонной инспекцией ФНС России № 11 по Ставропольскому краю

03.07.2013 г. за ОГРН 1132651017344 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004087940 выдано 03.07.2013 г.), ИНН 2634810104, КПП 263401001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Учредителями Застройщика ООО «Ставроград» являются:

1 – гражданин России Нуралиев Тимур Азизович, 02.11.1966 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 11 596209, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе г. Ставрополя 10.11.2011 года, 50 % голосов;

2 – гражданин России Танский Сергей Иванович, 28.07.1961 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 06 802328, выданный ОВД Промышленного района г. Ставрополя 06.10.2006 года, 50 % голосов.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Застройщик ООО «Ставроград» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации принимал участие в строительстве следующих объектов:

- многоквартирный жилой дом, позиция 2 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9023 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2016 г., фактический срок ввода — 30.12.2015;

- многоквартирный жилой дом, позиция 3 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9022 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2016 г., фактический срок ввода — 30.12.2015;

- многоквартирный жилой дом, позиция 4 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9021 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2016 г., фактический срок ввода — 28.12.2015;

- многоквартирный жилой дом, позиция 6 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9028 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.;
- многоквартирный жилой дом, позиция 7 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9027 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.;
- многоквартирный жилой дом, позиция 8 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9032 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.;
- многоквартирный жилой дом, позиция 9 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9025 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.;
- многоквартирный жилой дом, позиция 10 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9024 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

На основании Решения Совета Директоров Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строительное Региональное Объединение», протокол № 206 от 28 августа 2013 г. ООО «Ставроград» выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4060.01-2013-2634810104-С-047. Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Финансовый результат
(прибыль)

Задолженность

руб.	кредиторская руб.	дебиторская руб.
2 482 519	31 038 767, 00	78 653 202,00

С информацией о величине собственных денежных средств можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004).

Цель проекта строительства - строительство многоквартирного жилого дома, позиция 14 по генплану, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529.

Срок реализации проекта строительства:

- начало – IV квартал 2014 года;
- окончание - IV квартал 2016 года.

Экспертиза проектной документации не требуется.

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004).

Разрешение на строительство № RU 26-309000- «959-С» от 01.12.2014 г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Срок действия настоящего разрешения- до 25.11.2016 г.

Раздел 3. О правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Собственник земельного участка – ООО «Ставроград», земельный участок принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка № 06/10-2015 от 12.04.2016 г.; Передаточного акта по договору купли-продажи земельного участка № 06/10-2015 от 12.04.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.05.2016 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/201/2016-3682/2.

Кадастровый номер 26:12:012001:9029.

Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов – для проектирования и строительства жилого массива. Площадь 1 625,00 кв.м.

Элементы благоустройства. Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов и площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров и площадок – из бетонной плитки и мелкозернистого асфальтобетона. Озеленение – устройство газонов с посевом трав и цветников. Благоустройство включает в себя устройство детской площадки, проезда с твердым асфальтобетонным покрытием, обрамленного дорожным бортом. Для пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек с покрытием из брусчатки, обрамленных тротуарным бортом.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства под строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей – до 3 этажей осуществляется на основании постановления администрации города Ставрополя Ставропольского края от 25.06.2014 г. № 2188.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома (поз. 14 по ГП) – Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя, квартал 529.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома (поз. 14 по ГП).

Технико-экономические показатели.

- площадь застройки – 753,6 кв. м;
- площадь жилого здания – 2022,4 кв. м;
- строительный объем жилого здания – 6883,2 куб. м;
- жилая площадь здания – 815,1 кв. м;
- общая площадь квартир жилого здания – 1493,34 кв. м;
- площадь квартир жилого здания (включая лоджии) – 1603,44 кв. м;
- количество квартир – 33 шт.

Многоквартирный жилой дом состоит из 4-х секций, количество этажей – 3 ед.

Высота этажей: - 3,00 м

Въезды и входы на территорию жилого дома предусматриваются с ул. Рогожникова. Входы в подъезды жилого дома ориентированы на север.

Функциональное назначение здания – многоквартирный жилой дом.

Технические характеристики объекта:

- фундаменты здания выполнены из фундаментных плит и фундаментных блоков;
- конструктивная схема здания принята с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами. Кроме наружных продольных стен, проектом предусматривается устройство внутренней продольной стены;
- наружные стены представляют собой многослойную конструкцию с применением утеплителя и кирпича марки М-100 на цементном растворе М-50;
- перекрытия выполнены из ж/б плит;
- покрытие кровли – цветной профнастил по деревянной стропильной системе. Утеплитель – минераловатные плиты ISOVER.

Наружная отделка: основная часть наружных стен облицовывается лицевым кирпичом; цоколь- штукатурка по сетке, покраска; боковые поверхности ступеней и пандусов – штукатурка по сетке, покраска; покрытие входных площадок и ступени входов выполняются из плитки.

В жилых помещениях:

- входные двери в жилое помещение – металлические утепленные с врезным замком китайского производства;
- теплоснабжение – индивидуальное, источником теплоснабжения в каждой квартире служат индивидуальные настенные котлы;
- теплотехнические работы – устройство системы отопления с установкой радиаторов;
- водоснабжение:
 - холодное водоснабжение многоквартирного жилого дома осуществляется от централизованной системы холодного водоснабжения;
 - горячее водоснабжение здания проектируется индивидуально от индивидуальных настенных котлов;
- приборы учета расхода воды устанавливаются внутри квартиры.
- электромонтажные работы - разводка медным кабелем до выхода на патрон, с установкой, согласно ПУЭ, квартирного щитка и счетчика учета потребляемой электроэнергии в этажном щите на лестничной площадке.
- заполнение оконных и дверных проёмов по периметру здания изделиями из ПВХ со стеклопакетами, с установкой фурнитуры и комплектующими, с установкой отливов; остекление лоджий изделиями из ПВХ со стеклопакетами;
- система вентиляции – воздуховоды из оцинкованной стали с устройством звукоизоляции;
- межквартирные перегородки – из кирпича марки М-125 на растворе;
- межкомнатные перегородки – из кирпича марки М-125 на растворе с армированием;

-отделка жилых помещений: цементная стяжка по полам под линолеум (без укладки линолеума), штукатурка стен и перегородок.

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004).

Общее количество квартир (поз. 14 по ГП) - 33квартиры.

Наименование показателей	Ед.измерения	Количество
Количество квартир	шт.	33
В том числе:		
1 комнатных	шт.	18
2 комнатных	шт.	9
3 комнатных	шт.	6

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Лоджия (балкон) (кв.м.)
1	1	2	50,17	28,75	2,82
2	1	1	32,07	16,08	2,82
3	1	1	33,02	16,37	2,82
4	2	2	50,17	28,75	2,82
5	2	1	32,07	16,08	2,82
6	2	1	33,02	16,37	2,82
7	3	2	50,17	28,75	2,82
8	3	1	32,07	16,08	2,82
9	3	1	33,02	16,37	2,82
10	1	2	50,17	28,75	2,82
11	1	1	32,07	16,08	2,82
12	1	1	33,02	16,37	2,82
13	2	2	50,17	28,75	2,82

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Лоджия (балкон) (кв.м.)
14	2	1	32,07	16,08	2,82
15	2	1	33,02	16,37	2,82
16	3	2	50,17	28,75	2,82
17	3	1	32,07	16,08	2,82
18	3	1	33,02	16,37	2,82
19	1	2	50,17	28,75	2,82
20	1	1	32,07	16,08	2,82
21	1	1	33,02	16,37	2,82
22	2	2	50,17	28,75	2,82
23	2	1	32,07	16,08	2,82
24	2	1	33,02	16,37	2,82
25	3	2	50,17	28,75	2,82
26	3	1	32,07	16,08	2,82
27	3	1	33,02	16,37	2,82
28	1	3	83,7	44,6	5,64
29	1	3	68,3	43,5	5,64
30	2	3	83,7	44,6	5,64
31	2	3	68,3	43,5	5,64
32	3	3	83,7	44,6	5,64
33	3	3	68,3	43,5	5,64

Планировка квартир выполнена с учетом современных требований. Все комнаты в квартирах непроходные. Набор помещений квартир, площади, высота соответствуют требованиям СНиП.

Освещенность соответствует требованиям норм.

Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома – 1603,44 кв.м.

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Нежилые помещения отсутствуют.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства

участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004):

Состав общего имущества:

- лестничные марши и лестничные площадки;
- техподполье;
- крыша;
- тамбуры и холлы;
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства;
- электрощитовая, узел учета воды, помещение для хоз. инвентаря, расположенные в тех. подполье.

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемая дата получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома (поз. 14 по ГП) в эксплуатацию - IV квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Валютные риски оцениваются как умеренные.

Процентные и кредитные риски низкие.

Инфляционные риски умеренные.

Инвестиционные риски – невысокие.

Все согласования произведены в срок, разрешительная документация получена.

Осуществляется страхование ответственности за имущественный ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением строительной деятельности. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:

стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 34 000 000 рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- (подрядчик) ООО «Июль-СК», свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-2635814630-02 от 11.12.2013;

- ООО «Геовектор» свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-135-15022010 от 31.05.2013.

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Обеспечение обязательств Застройщика по договору:

- в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в залог поступает земельный участок с кадастровым номером 26:12:012001:9029, назначение: земли населенных пунктов – для проектирования и строительства жилого массива, площадью 1 625,00 кв.м., адрес (местоположение): Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, находящийся в собственности ООО «Ставроград» на основании Договора купли-продажи земельного участка № 06/10-2015 от 12.04.2016 г.; Передаточного акта по договору купли-продажи земельного участка № 06/10-2015 от 12.04.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.05.2016 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/201/2016-3682/2;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности, путем участия Застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» 77 № 015114796 от 04.10.2013 года выдано

Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, 18.06.2015 г. в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером 9157746960747, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2. Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2. Застройщик является членом Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» с 28 октября 2014 года.

Договор Страхования гражданской ответственности будет заключен на каждый Объект (квартиру) между ООО «Ставград» и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», в пользу участника долевого строительства.

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п.12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом, не заключалось.

Дата размещения на сайте: 02.06.2016

Дата внесения изменений: 02.06.2016

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Ставград»

_____ **Чепур Е.В.**

02 июня 2016 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 14 по ГП,

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ,
ЗЕМЛИ ШПАКОВСКОГО РАЙОНА В ЧЕРТЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, КВАРТАЛ 529.**

(дата внесения изменений в проектную декларацию - 02.06.2016 г.)

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации", Застройщик ООО «Ставград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Заголовок проектной декларации изложить в следующей (новой) редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого массива, многоквартирного жилого дома — позиция 14 по ГП, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова, 27/7.

2. Раздел 1 части II проектной декларации «О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом (п.1 ч.1 ст. 21 Федерального закона № 214 — ФЗ от 30.12.2004).» изложить в следующей (новой) редакции:

Цель проекта строительства — строительство многоквартирного жилого дома, позиция 14 по генплану, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова, 27/7.

Срок реализации проекта строительства:

- начало — IV квартал 2014 года;

- окончание — IV квартал 2016 года.

Экспертиза проектной документации не требуется.

3. Раздел 2 части II проектной декларации «О разрешении на строительство (п.2. ч.1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004).» изложить в следующей (новой) редакции:

Разрешение на строительство № 26-309000-296С-2016 от 02.06.2016 г., выдано комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Срок действия настоящего разрешения — до 25.11.2016 г.

4. Раздел 4 части II проектной декларации «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).» изложить в следующей (новой) редакции:

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома (поз. 14 по ГП) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова, 27/7.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома (поз. 14 по ГП).

Технико-экономические показатели.

- площадь застройки – 753,6 кв. м;
- площадь жилого здания – 2022,4 кв. м;
- строительный объем жилого здания – 6883,2 куб. м;
- жилая площадь здания – 815,1 кв. м;
- площадь квартир жилого здания – 1493,34 кв. м;
- общая площадь квартир жилого здания – 1603,44 кв. м;
- количество квартир – 33 шт.

Многоквартирный жилой дом состоит из 4-х секций, количество этажей – 3 ед.

Высота этажей: - 3,00 м

Въезды и входы на территорию жилого дома предусматриваются с ул. Рогожникова. Входы в подъезды жилого дома ориентированы на север.

Функциональное назначение здания – многоквартирный жилой дом.

Технические характеристики объекта:

- фундаменты здания выполнены из фундаментных плит и фундаментных блоков;
- конструктивная схема здания принята с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами. Кроме наружных продольных стен, проектом предусматривается устройство внутренней продольной стены;
- наружные стены представляют собой многослойную конструкцию с применением утеплителя и кирпича марки М-100 на цементном растворе М-50;
- перекрытия выполнены из ж/б плит;
- покрытие кровли – цветной профнастил по деревянной стропильной системе. Утеплитель – минераловатные плиты ISOVER.

Наружная отделка: основная часть наружных стен облицовывается лицевым кирпичом; цоколь- штукатурка по сетке, покраска; боковые поверхности ступеней и пандусов – штукатурка по сетке, покраска; покрытие входных площадок и ступени входов выполняются из плитки.

В жилых помещениях:

- входные двери в жилое помещение – металлические утепленные с врезным замком китайского производства;

- теплоснабжение – индивидуальное, источником теплоснабжения в каждой квартире служат индивидуальные настенные котлы;
- теплотехнические работы – устройство системы отопления с установкой радиаторов;
- водоснабжение:
 - холодное водоснабжение многоквартирного жилого дома осуществляется от централизованной системы холодного водоснабжения;
 - горячее водоснабжение здания проектируется индивидуально от индивидуальных настенных котлов;
- приборы учета расхода воды устанавливаются внутри квартиры.
- электромонтажные работы - разводка медным кабелем до выхода на патрон, с установкой, согласно ПУЭ, квартирного щитка и счетчика учета потребляемой электроэнергии в этажном щите на лестничной площадке.
- заполнение оконных и дверных проёмов по периметру здания изделиями из ПВХ со стеклопакетами, с установкой фурнитуры и комплектующими, с установкой отливов; остекление лоджий изделиями из ПВХ со стеклопакетами;
- система вентиляции – воздуховоды из оцинкованной стали с устройством звукоизоляции;
- межквартирные перегородки – из кирпича марки М-125 на растворе;
- межкомнатные перегородки – из кирпича марки М-125 на растворе с армированием;
- отделка жилых помещений: цементная стяжка по полам под линолеум (без укладки линолеума), штукатурка стен и перегородок.

5. Раздел 11 части II проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).» изложить в следующей (новой) редакции:

Обеспечение обязательств Застройщика по договору:

- в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в залог поступает земельный участок с кадастровым номером 26:12:012001:9029, назначение: земли населенных пунктов – для проектирования и строительства жилого массива, площадью 1 625,00 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова, 27/7, находящийся в собственности ООО «Ставроград» на основании Договора купли-продажи земельного участка № 06/10-2015 от 12.04.2016 г.; Передаточного акта по договору купли-продажи земельного участка № 06/10-2015 от 12.04.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.05.2016 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/201/2016-3682/2;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности, путем участия Застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» 77 № 015114796 от 04.10.2013 года выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, 18.06.2015 г. в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером 9157746960747, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2. Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2. Застройщик является членом Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» с 28 октября 2014 года.

Договор Страхования гражданской ответственности будет заключен на каждый Объект (квартиру) между ООО «Ставград» и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», в пользу участника долевого строительства.

6. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.

Дата размещения на сайте: 28.07.2016

Дата внесения изменений: 28.07.2016

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Ставград»

Челур Е.В.

28 июля 2016 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 14 по ГП,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛ. РОГОЖНИКОВА, 27/7.

(дата внесения изменений в проектную декларацию - 28.07.2016 г.)

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Раздел 6 части I проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:

6.1. Кредиторская задолженность: 39 459 309 рублей.

6.2. Дебиторская задолженность: 48 120 179 рублей.

6.3. Финансовый результат (прибыль): 4 348 523 рубля.

С информацией о величине собственных денежных средств можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

2. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.

04 мая 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Ставград»

_____ **Чепур Е.В.**

16 сентября 2016 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 14 по ГП,

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛ. РОГОЖНИКОВА, 27/7.**

(дата внесения изменений в проектную декларацию - 16.09.2016 г.)

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставроград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Раздел 1 части II проектной декларации «О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:

Цель проекта строительства - строительство многоквартирного жилого дома, позиция 14 по генплану, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Рогожникова, 27/7.

Срок реализации проекта строительства:

- начало – IV квартал 2014 года;
- окончание - IV квартал 2017 года.

Экспертиза проектной документации не требуется.

2. Раздел 2 части II проектной декларации «О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:

Разрешение на строительство от 02.06.2016 г. № 26-309000-296с-2016, выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Срок действия разрешения- до 25.11.2016 г.

13.

9.

2016. действие разрешения продлено до 01.12.2017 г.

3. Раздел 8 части II проектной декларации «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.» изложить в следующей (новой) редакции:

Предполагаемая дата получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома (поз.14 по ГП) в эксплуатацию - IV квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

4. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.

Дата внесения изменений: 20.10.2016

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Ставроград»

_____ **Чепур Е.В.**

20 октября 2016 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 14 по ГП,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ
КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛ. РОГОЖНИКОВА, 27/7.**

(дата внесения изменений в проектную декларацию - 20.10.2016 г.)

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставроград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Раздел 6 части I проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:

6.1. Кредиторская задолженность: 38 239 531 рубль.

6.2 Дебиторская задолженность: 41 717 237 рублей.

6.3 Финансовый результат (прибыль): 3 696 179 рублей.

С информацией о величине собственных денежных средств можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

2. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.