

# МЖД позиция 4

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Ставроград»**

\_\_\_\_\_ **Чепур Е.В.**

**27 ноября 2014 г.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 4 по ГП,**

**расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте г.Ставрополя, квартал 529.**

### **I.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Фирменное наименование:

-полное – общество с ограниченной ответственностью «Ставроград»;

-сокращенное - ООО «Ставроград».

Адрес местонахождения: 355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина,69, офис 306.

Адрес места нахождения отдела продаж Застройщика: 355002, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, 69, офис 302,

тел./факс (8652) 24-19-85, 91-19-85, e-mail: [stavgrad@gmail.com](mailto:stavgrad@gmail.com)

Режим работы Застройщика:

- понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч;

- суббота, воскресенье - выходной.

**Раздел 2. О государственной регистрации Застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Способ образования Застройщика – государственная регистрация юридического лица.

Государственная регистрация Застройщика произведена при создании ООО «Ставроград» Межрайонной инспекцией ФНС России № 11 по Ставропольскому краю 03.07.2013 г. за ОГРН 1132651017344 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004087940 выдано 03.07.2013 г.), ИНН 2634810104,КПП 263401001.

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Учредителями Застройщика ООО «Ставград» являются:

1 – гражданин России Нуралиев Тимур Азизович, 02.11.1966 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 11 596209, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе г. Ставрополя 10.11.2011 года, 50 % голосов;

2 – гражданин России Танский Сергей Иванович, 28.07.1961 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 06 802328, выданный ОВД Промышленного района г. Ставрополя 06.10.2006 года, 50 % голосов.

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Застройщик участие в строительстве не принимал.

**Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

На основании Решения Совета Директоров Саморегулируемой организации **Некоммерческого партнерства «Строительное Региональное Объединение»**, протокол № 206 от 28 августа 2013 г. ООО «Ставград» выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4060.01-2013-2634810104-С-047. Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия.

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Финансовый результат (прибыль)		Задолженность
кредиторская		дебиторская
руб.		руб.
3 612 924,00		1 179 69,00
		руб.

С информацией о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

## **II.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004).**

Цель проекта строительства - строительство многоквартирного жилого дома, позиция 4 по генплану, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529.

Срок реализации проекта строительства:

- начало - III квартал 2014 года;
- окончание -II квартал 2015 года.

Экспертиза проектной документации не требуется.

**Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004).**

Разрешение на строительство № RU 26309000-«0762-с» от 24.09.2014 г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Срок действия настоящего разрешения- до 28.06.2015 г.

**Раздел 3. О правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Собственник земельного участка – ООО «Ставград», земельный участок принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка № 9/08-2014 от 19.08.2014, передаточного акта по договору купли-продажи земельного участка № 9/08-2014 от 19.08.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/082/2014-480

Кадастровый номер 26:12:012001:9021.

Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов – для проектирования и строительства жилого массива. Площадь 3 174 кв.м.

Элементы благоустройства. Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов и площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров и площадок – из бетонной плитки и мелкозернистого асфальтобетона. Озеленение – устройство газонов с посевом трав и цветников. Благоустройство включает в себя устройство детской площадки, проезда с твердым асфальтобетонным покрытием, обрамленного дорожным бортом. Для пешеходов

предусматривается устройство тротуаров и дорожек с покрытием из брусчатки, обрамленных тротуарным бортом.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства под строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей - до 3 этажей осуществляется на основании постановления администрации города Ставрополя Ставропольского края от 25.06.2014 г. № 2188.

**Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома (поз. 4 по ГП) – Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте г.Ставрополя, квартал 529.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома (поз.4 по ГП).

Технико-экономические показатели.

- площадь застройки – 753,6 кв. м;
- площадь жилого здания – 2022, 4 кв. м;
- строительный объем жилого здания – 6883,2 куб. м;
- жилая площадь здания – 774, 46 кв. м;
- площадь квартир жилого здания – 1423,72 кв. м;
- общая площадь квартир жилого здания – 1522, 30 кв. м;
- количество квартир – 35 шт.

Многоквартирный жилой дом состоит из 4-х секций, количество этажей – 3 ед.

Высота этажей: - 3,00 м

Въезды и входы на территорию жилого дома предусматриваются с ул. Рогожникова. Входы в подъезды жилого дома ориентированы на юг.

Функциональное назначение здания – многоквартирный жилой дом.

Технические характеристики объекта:

- фундаменты здания выполнены из фундаментных плит и фундаментных блоков;
- конструктивная схема здания принята с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами. Кроме наружных продольных стен, проектом предусматривается устройство внутренней продольной стены;

-наружные стены представляют собой многослойную конструкцию с применением утеплителя и кирпича марки М-100 на цементном растворе марки М-50;

-перекрытия выполнены из ж/б плит;

-покрытие кровли – цветной профнастил по деревянной стропильной системе.  
Утеплитель – минераловатные плиты ISOVER.

Наружная отделка: основная часть наружных стен облицовывается лицевым кирпичом; цоколь- штукатурка по сетке, покраска; боковые поверхности ступеней и пандусов- штукатурка по сетке, покраска; покрытие входных площадок и ступени входов выполняются из плитки.

### **В жилых помещениях:**

-входные двери в жилое помещение – металлические утепленные с врезным замком китайского производства;

-теплоснабжение – индивидуальное, источником теплоснабжения в каждой квартире служат индивидуальные настенные котлы;

теплотехнические работы – устройство системы отопления с установкой радиаторов;

-водоснабжение:

– холодное водоснабжение многоквартирного жилого дома осуществляется от централизованной системы холодного водоснабжения;

- горячее водоснабжение здания проектируется индивидуально от индивидуальных настенных котлов;

- приборы учета расхода воды устанавливаются внутри квартиры.

-электромонтажные работы - разводка медным кабелем до выхода на патрон, с установкой, согласно ПУЭ, квартирного щитка и счетчика учета потребляемой электроэнергии в этажном щите на лестничной площадке.

-заполнение оконных и дверных проёмов по периметру здания изделиями из ПВХ со стеклопакетами, с установкой фурнитуры и комплектующими, с установкой отливов, остекление лоджий изделиями из ПВХ со стеклопакетами;

-система вентиляции – воздуховоды из оцинкованной стали с устройством звукоизоляции;

-межквартирные перегородки – из кирпича марки М-125 на растворе;

-межкомнатные перегородки – из кирпича марки М-125 на растворе с армированием;

-отделка жилых помещений: цементная стяжка по полам под линолеум (без укладки линолеума), штукатурка стен и перегородок.

**Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения**

**на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Общее количество квартир (поз.4 по ГП) - 35 квартир.

Наименование	Ед. измерения	Кол-во
Показателей		
Количество квартир	шт.	35
В том числе:		
1 комнатных	шт.	23
2 комнатных	шт.	8
3 комнатных	шт.	4

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Лоджия (балкон) (кв.м.)
1	1	1	32,98	15,47	2,82
2	1	1	34,84	15,8	2,82
3	1	3	67,29	42,23	2,82
4	2	2	50,17	28,75	2,82
5	2	1	32,07	16,08	2,82
6	2	1	32,98	15,47	2,82
7	2	1	32,8	15,8	2,82
8	3	2	50,17	28,75	2,82
9	3	1	32,07	16,08	2,82
10	3	1	32,98	15,47	2,82
11	3	1	32,8	15,8	2,82
12	1	1	33,02	16,37	2,82
13	1	3	67,29	42,23	2,82
14	2	2	50,17	28,75	2,82
15	2	1	32,07	16,08	2,82
16	2	1	33,02	16,37	2,82
17	3	2	50,17	28,75	2,82
18	3	1	32,07	16,08	2,82
19	3	1	33,02	16,37	2,82
20	1	1	33,02	16,37	2,82
21	1	3	67,29	42,23	2,82
22	2	2	50,17	28,75	2,82
23	2	1	32,07	16,08	2,82
24	2	1	33,02	16,37	2,82
25	3	2	50,17	28,75	2,82
26	3	1	32,07	16,08	2,82
27	3	1	33,02	16,37	2,82
28	1	1	33,02	16,37	2,82
29	1	3	67,29	42,23	2,82
30	2	2	50,17	28,75	2,82

31	2	1	32,07	16,08	2,82
32	2	1	33,02	16,37	2,82
33	3	2	50,17	28,75	2,82
34	3	1	32,07	16,08	2,82
35	3	2	33,02	16,37	2,82

Планировка квартир выполнена с учетом современных требований. Все комнаты в квартирах непроходные. Набор помещений квартир, площади, высота соответствуют требованиям СНиП.

Освещенность соответствует требованиям норм.

Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома–1522,30 кв.м..

**Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Нежилые помещения отсутствуют.

**Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004):**

Состав общего имущества:

- лестничные марши и лестничные площадки;
- техподполье;
- крыша;
- тамбуры и холлы;
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства;
- электрощитовая, узел учета воды, помещение для хоз.инвентаря, расположенные в тех.подполье.

**Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемая дата получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома (поз.4 по ГП) в эксплуатацию - II квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

**Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Валютные риски оцениваются как умеренные.

Процентные и кредитные риски низкие.

Инфляционные риски умеренные.

Инвестиционные риски – невысокие.

Все согласования произведены в срок, разрешительная документация получена.

Осуществляется страхование ответственности за имущественный ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением строительной деятельности. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 32 000 000 рублей.

**Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

- (подрядчик) ООО «Июль-СК», свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-2635814630-02 от 11.12.2013;
- ООО «Геовектор» свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-135-15022010 от 31.05.2013.

**Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Обеспечение обязательств Застройщика по договору:

- в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в залог поступает земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для проектирования и строительства жилого массива, площадью

3 174 кв.м., находящийся в собственности ООО «Ставград» на основании договора купли-продажи земельного участка № 9/08-2014 от 19.08.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/082/2014-480;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленное ст. 15.2 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности, путем участия Застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» 77 № 015114796 от 04.10.2013 года выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19. Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2. Застройщик является членом Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» с 28 октября 2014 года.

Договор Страхования гражданской ответственности будет заключен на каждый Объект (квартиру) между ООО «Ставград» и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», в пользу участника долевого строительства

**Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

12.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

27 ноября 2014 года

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Ставград»**

**Чепур Е.В.**

**20 февраля 2015 г.**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 4 по ГП,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ,  
ЗЕМЛИ ШПАКОВСКОГО РАЙОНА В ЧЕРТЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, КВАРТАЛ 529.**

**(дата внесения изменений в проектную декларацию - 20.02.2015 г.)**

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. Раздел 6 части I проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

6.1. Кредиторская задолженность: 18 507 450,58 рубля.

6.2. Дебиторская задолженность: 21 177 002,76 рубля.

С информацией о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

**2. Раздел 1 части II проектной декларации «О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

**Цель проекта строительства - строительство многоквартирного жилого дома, позиция 4 по генплану, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529.**

Срок реализации проекта строительства:

- начало - III квартал 2014 года;

- окончание -III квартал 2016 года.

Экспертиза проектной документации не требуется.

**3. Раздел 2 части II проектной декларации «О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

Разрешение на строительство № RU 26309000-«0762-с» от 24.09.2014 г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя для продолжения

строительства.Срок действия настоящего разрешения- до 24.09.2016 г.

**4.Раздел 8 части II проектной декларации «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.» изложить в следующей (новой) редакции:**

Предполагаемая дата получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома (поз.4 по ГП) в эксплуатацию - III квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

-Комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

**5. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.**

Дата размещения на сайте: 21.04.2015

Дата внесения изменений: 21.04.2015

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Ставроград»**

**Чепур Е.В.**

**21 апреля 2015 г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 4 по ГП,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, ЗЕМЛИ ШПАКОВСКОГО РАЙОНА В ЧЕРТЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, КВАРТАЛ 529.**

**(дата внесения изменений в проектную декларацию - 21.04.2015 г.)**

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставроград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. Раздел 6 части I проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

6.1. Кредиторская задолженность: 24 821 411 рублей.

6.2. Дебиторская задолженность: 46 961 290 рублей.

С информацией о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

**2. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.**

Дата размещения на сайте: 21.07.2015

Дата внесения изменений: 21.07.2015

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Ставроград»**

\_\_\_\_\_ **Чепур Е.В.**

**21 июля 2015 г.**

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 4 по ГП,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ,  
ЗЕМЛИ ШПАКОВСКОГО РАЙОНА В ЧЕРТЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, КВАРТАЛ 529.**

**(дата внесения изменений в проектную декларацию - 21.07.2015 г.)**

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставроград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. Раздел 6 части I проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

6.1. Кредиторская задолженность: 33 922 201 рубль.

6.2. Дебиторская задолженность: 49 820 114 рублей.

С информацией о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

**2. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.**

Дата размещения на сайте: 29.10.2015

Дата внесения изменений: 29.10.2015

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Ставград»**

\_\_\_\_\_ **Чепур Е.В.**

**29 октября 2015 г.**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 4 по ГП,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ,  
ЗЕМЛИ ШПАКОВСКОГО РАЙОНА В ЧЕРТЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, КВАРТАЛ 529.**

**(дата внесения изменений в проектную декларацию - 29.10.2015 г.)**

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- 1. Раздел 4 части I проектной декларации «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов:

- многоквартирный жилой дом, позиция 2 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9023 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию II квартал 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом, позиция 3 по ГП, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9022 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию III квартал 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом, позиция 7 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9027 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом, позиция 8 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9032 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом, позиция 9 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9025 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом, позиция 10 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9024 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.

**2. Раздел 6 части I проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

6.1. Кредиторская задолженность: 32 259 640 рубль.

6.2. Дебиторская задолженность: 48 024 340 рублей.

С информацией о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

**3. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.**

Дата размещения на сайте: 31.03.2016

Дата внесения изменений: 31.03.2016

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Ставград»**

**Чепур Е.В.**

**31 марта 2016 г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 4 по ГП,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, ЗЕМЛИ ШПАКОВСКОГО РАЙОНА В ЧЕРТЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, КВАРТАЛ 529.**

**(дата внесения изменений в проектную декларацию - 31.03.2016 г.)**

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставроград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. Раздел 4 части I проектной декларации «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов:

- многоквартирный жилой дом, позиция 2 по ГП, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9023 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2016 г., фактический срок ввода — 30.12.2015;

- многоквартирный жилой дом, позиция 3 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9022 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2016 г., фактический срок ввода — 28.12.2015;

- многоквартирный жилой дом, позиция 6 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9028 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом, позиция 7 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9027 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом, позиция 8 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9032 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом, позиция 9 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9025 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом, позиция 10 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9024 по адресу: Ставропольский край,

город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.

**2. Раздел 6 части I проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

6.1. Кредиторская задолженность: 31 946 020 рублей.

6. Дебиторская задолженность: 68 283 314 рублей.

6. Финансовый результат (прибыль): 6 186 861 рубль.

С информацией о величине собственных денежных средств можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

**3. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.**

Дата размещения на сайте: 29.04.2016

Дата внесения изменений: 29.04.2016

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Ставград»**

**Чепур Е.В.**

**29 апреля 2016 г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 4 по ГП,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, ЗЕМЛИ ШПАКОВСКОГО РАЙОНА В ЧЕРТЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, КВАРТАЛ 529.**

**(дата внесения изменений в проектную декларацию - 29.04.2016 г.)**

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. Раздел 6 части I проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

6.1. Кредиторская задолженность: 31 038 767 рублей.

6. Дебиторская задолженность: 78 653 202 рубль.

6. Финансовый результат (прибыль): 2 482 519 рублей.

С информацией о величине собственных денежных средств можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

**2. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.**

Дата размещения на сайте: 28.07.2016

Дата внесения изменений: 28.07.2016

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Ставроград»**

\_\_\_\_\_ **Чепур Е.В.**

**28 июля 2016 г.**

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, позиция 4 по ГП,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, ЗЕМЛИ ШПАКОВСКОГО РАЙОНА В ЧЕРТЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, КВАРТАЛ 529.**

**(дата внесения изменений в проектную декларацию - 28.07.2016 г.)**

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик ООО «Ставроград» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. Раздел 6 части I проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)» изложить в следующей (новой) редакции:**

6.1. Кредиторская задолженность: 39 459 309 рублей.

6.2. Дебиторская задолженность: 48 120 179 рублей.

6.3. Финансовый результат (прибыль): 4 348 523 рубля.

С информацией о величине собственных денежных средств можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

**2. Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.**