

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Ставград»

Чепур Е.В.

01 ноября 2016 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями- позиция 5 по ГП, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова.

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Фирменное наименование:

- полное – общество с ограниченной ответственностью «Ставград»;
- сокращенное - ООО «Ставград».

Адрес местонахождения: 355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 69, офис 306.

Адрес места нахождения отдела продаж Застройщика: 355002, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, 69, офис 302,

тел./факс (8652) 24-19-85, 91-26-96, e-mail: [stavgrad@gmail.com](mailto:stavgrad@gmail.com)

Режим работы Застройщика:

- понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч;
- суббота, воскресенье - выходной.

**Раздел 2. О государственной регистрации Застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Способ образования Застройщика – государственная регистрация юридического лица. Государственная регистрация Застройщика произведена при создании ООО «Ставград» Межрайонной инспекцией ФНС России № 11 по Ставропольскому краю 03.07.2013 г. за ОГРН 1132651017344 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004087940 выдано 03.07.2013 г.), ИНН 2634810104, КПП 263401001.

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Учредителями Застройщика ООО «Ставград» являются:

1 – гражданин России Нуралиев Тимур Азизович, 02.11.1966 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 11 596209, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе г. Ставрополя 10.11.2011 года, 50 % голосов;

2 – гражданин России Танский Сергей Иванович, 28.07.1961 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 06 802328, выданный ОВД Промышленного района г. Ставрополя 06.10.2006 года, 50 % голосов.

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Застройщик ООО «Ставроград» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации принимал участие в строительстве следующих объектов:

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 1 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9173 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова, 25, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2018 г.;
- многоквартирный жилой дом, позиция 2 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9023 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2016 г., фактический срок ввода — 30.12.2015;
- многоквартирный жилой дом, позиция 3 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9022 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Рогожникова, 25/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2016 г., фактический срок ввода — 30.12.2015;
- многоквартирный жилой дом, позиция 4 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9021 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2016 г., фактический срок ввода — 28.12.2015;
- многоквартирный жилой дом, позиция 6 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9028 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.;
- многоквартирный жилой дом, позиция 7 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9027 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.;
- многоквартирный жилой дом, позиция 8 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9032 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.;
- многоквартирный жилой дом, позиция 9 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9025 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.;
- многоквартирный жилой дом, позиция 10 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9024 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2016 г.;
- многоквартирный жилой дом, поз. 12 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9031 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова, 27/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2017 г.;
- многоквартирный жилой дом, поз. 13 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9030 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова, 27/4, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2017 г.;
- многоквартирный жилой дом, поз. 14 по ГП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9029 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова, 27/7, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2017 г.;

**Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

На основании Решения Совета Директоров Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строительное Региональное Объединение», протокол № 206 от 28 августа 2013 г. ООО «Ставроград» выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4060.01-2013-2634810104-С-047. Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия.

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская

руб.	руб.	руб.
3 696 179, 00	38 239 531, 00	41 717 237,00

С информацией о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу: город Ставрополь, ул.Пушкина,69, офис 306.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

**Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Цель проекта строительства - строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, позиция 5 по генплану, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Рогожникова.

Срок реализации проекта строительства:

- начало – IV квартал 2016 года;
- окончание - II квартал 2019 года.

Положительное заключение государственной экспертизы № 26-2-1-2-0188-16 АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 19 августа 2016 года, объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя, кв. 529». Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-1-0103-15 АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 11 августа 2015 года по проекту: «Жилой массив по ул. Рогожникова в квартале 529 г. Ставрополя. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Позиция 1. 5», объект государственной экспертизы – результаты инженерных изысканий.

**Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Разрешение на строительство № 26-309000-627С-2016 от 01.11.2016 г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Срок действия настоящего разрешения - до 26.04.2019 г.

**Раздел 3. О правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Собственник земельного участка – ООО «Ставроград», земельный участок принадлежит на основании Договора купли-продажи земельного участка № 10/12-2015 от 01.08.2016 г., Передаточного акта по договору купли-продажи земельного участка № 10/12-2015 от 01.08.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2016 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/203/2015-123/2.

Кадастровый номер 26:12:012001:10087.

Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов – строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями. Площадь 3 997,00 кв.м.

Элементы благоустройства. Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов и площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров и площадок – из бетонной плитки и мелкозернистого асфальтобетона. Озеленение – устройство газонов с посевом трав и цветников. Благоустройство включает в себя устройство детской площадки, проезда с твердым асфальтобетонным покрытием, обрамленного дорожным бортом. Для пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек с покрытием из брусчатки, обрамленных тротуарным бортом.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства под строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более – до 6 этажей (этажность - 5) осуществляется на основании постановления администрации города Ставрополя Ставропольского края от 24.06.2016 г. № 1413.

**Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (поз. 5 по ГП) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (поз. 5 по ГП).

## Технико-экономические показатели.

- площадь застройки – 1593,4 кв. м;
- площадь жилого здания – 6775,6 кв. м;
- общая площадь квартир жилого здания (с учетом лоджий) – 3640,8 кв. м;
- общая площадь квартир жилого здания (без учета лоджий) — 3332 кв.м.;
- общая площадь встроенных помещений — 1546,9 кв.м.
- строительный объем жилого здания – 23 332,7 куб. м;
- количество квартир – 88 шт.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз. 5 по ГП) состоит из 4-х секций, количество этажей – 6 ед., количество подземных этажей — 1 ед.,

Высота этажей: подвала - 2,70 м, первого этажа — 2,90 м, второго-пятого этажей — 2,60 м.

Въезды и входы на территорию жилого дома предусматриваются с ул. Рогожникова. Входы в подъезды жилого дома ориентированы на запад.

Функциональное назначение здания – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.

## Технические характеристики объекта:

- фундаменты здания — ленточные монолитные железобетонные из бетона В15 по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм;
  - конструктивная схема здания принята с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из кирпича;
  - наружные стены представляют собой многослойную конструкцию с применением утеплителя и кирпича марки М-125 на цементном растворе М-50;
  - перекрытия выполнены из ж/б плит;
  - покрытие кровли – цветной профнастил по деревянной стропильной системе. Утеплитель – минераловатные плиты Технориф.
- Наружная отделка: основная часть наружных стен облицовывается лицевым кирпичом; цоколь- искусственный камень.

Жилые помещения:

- входные двери в жилое помещение – металлические утепленные с врезным замком китайского производства;
- теплоснабжение – индивидуальное, источником теплоснабжения в каждой квартире служат индивидуальные настенные котлы;
- теплотехнические работы – устройство системы отопления с установкой радиаторов;
- водоснабжение:
  - холодное водоснабжение многоквартирного жилого дома осуществляется от централизованной системы холодного водоснабжения;
  - горячее водоснабжение жилых помещений проектируется индивидуально от индивидуальных настенных котлов;
    - приборы учета расхода воды устанавливаются внутри квартиры.
    - электромонтажные работы - разводка медным кабелем до выхода на патрон, с установкой, согласно ПУЭ, квартирного щитка и счетчика учета потребляемой электроэнергии в этажном щите на лестничной площадке.
    - заполнение оконных и дверных проёмов по периметру здания изделиями из ПВХ со стеклопакетами, с установкой фурнитуры и комплектующими, с установкой отливов; остекление лоджий изделиями из ПВХ со стеклопакетами;
    - система вентиляции – воздухопроводы из оцинкованной стали с устройством звукоизоляции;
    - межквартирные перегородки – из кирпича марки М-125 на растворе;
    - межкомнатные перегородки – из кирпича марки М-125 на растворе с армированием;
    - отделка жилых помещений: цементная стяжка по полам под линолеум (без укладки линолеума), штукатурка стен и перегородок (кроме санузлов и лоджий).

Нежилые помещения:

- теплоснабжение — от теплогенераторной;

- водоснабжение:
- холодное водоснабжение осуществляется от централизованной системы водоснабжения;
- горячее водоснабжение осуществляется от теплогенераторной.

В подвале предусмотрено размещение тренажерных залов с санузлами, электрощитовой, водомерного узла, хозяйственных кладовых для жильцов, кладовых уборочного инвентаря;

На первом этаже предусмотрено размещение офисных помещений, сан.узлов, теплогенераторной.

**Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также их технические характеристики.	Количество квартир (общее) — 88
	В том числе:
	однокомнатных — 64;
	двухкомнатных — 16;
	трехкомнатных — 8.
	Количество нежилых помещений - 91
Общая площадь квартир (с учетом лоджий), м <sup>2</sup> — 3640,8;	
Общая площадь квартир (без учета лоджий), м <sup>2</sup> — 3332;	
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> — 1546,9.	

**Номера и площади квартир**

№ квартиры	Этаж	Количествокомнат	Общая площадь(кв.м.)	Жилая площадь(кв.м.)	Лоджия (балкон) (кв.м.)
1	2	1	30,8	14,5	3,2
2	2	1	33,6	15,0	3,2
3	2	2	51,6	31,1	3,2
4	2	1	34,5	14,2	3,2
5	2	1	31,8	14,6	3,2
6	2	1	24,3	14,0	3,2
7	3	1	30,8	14,5	3,2
8	3	1	33,6	15,0	3,2
9	3	2	51,6	31,1	3,2
10	3	1	34,5	14,2	3,2

11	3	1	31,8	14,6	3,2
12	3	1	24,3	14,0	3,2
13	4	1	30,8	14,5	3,2
14	4	1	33,6	15,0	3,2
15	4	2	51,6	31,1	3,2
16	4	1	34,5	14,2	3,2
17	4	1	31,8	14,6	3,2
18	4	1	24,3	14,0	3,2
19	5	1	30,8	14,5	3,2
20	5	1	33,6	15,0	3,2
21	5	2	51,6	31,1	3,2
22	5	1	34,5	14,2	3,2
23	5	1	31,8	14,6	3,2
24	5	1	24,3	14,0	3,2
25	2	1	24,3	14,0	3,2
26	2	3	69,6	40,8	6,6
27	2	2	51,6	31,1	3,2
28	2	1	33,6	15,0	3,2
29	2	1	30,8	14,5	3,2
30	3	1	24,3	14,0	3,2
31	3	3	69,6	40,8	6,6
32	3	2	51,6	31,1	3,2
33	3	1	33,6	15,0	3,2
34	3	1	30,8	14,5	3,2
35	4	1	24,3	14,0	3,2
36	4	3	69,6	40,8	6,6
37	4	2	51,6	31,1	3,2
38	4	1	33,6	15,0	3,2
39	4	1	30,8	14,5	3,2
40	5	1	24,3	14,0	3,2
41	5	3	69,6	40,8	6,6
42	5	2	51,6	31,1	3,2
43	5	1	33,6	15,0	3,2
44	5	1	30,8	14,5	3,2
45	2	1	30,8	14,5	3,2
46	2	1	33,6	15,0	3,2
47	2	2	51,6	31,1	3,2
48	2	1	34,5	14,2	3,2
49	2	1	31,8	14,6	3,2
50	2	1	24,3	14,0	3,2
51	3	1	30,8	14,5	3,2
52	3	1	33,6	15,0	3,2
53	3	2	51,6	31,1	3,2
54	3	1	34,5	14,2	3,2
55	3	1	31,8	14,6	3,2
56	3	1	24,3	14,0	3,2
57	4	1	30,8	14,5	3,2
58	4	1	33,6	15,0	3,2
59	4	2	51,6	31,1	3,2
60	4	1	34,5	14,2	3,2
61	4	1	31,8	14,6	3,2
62	4	1	24,3	14,0	3,2
63	5	1	30,8	14,5	3,2
64	5	1	33,6	15,0	3,2

65	5	2	51,6	31,1	3,2
66	5	1	34,5	14,2	3,2
67	5	1	31,8	14,6	3,2
68	5	1	24,3	14,0	3,2
69	2	1	24,3	14,0	3,2
70	2	3	69,6	40,8	6,6
71	2	2	51,6	31,1	3,2
72	2	1	33,6	15,0	3,2
73	2	1	30,8	14,5	3,2
74	3	1	24,3	14,0	3,2
75	3	3	69,6	40,8	6,6
76	3	2	51,6	31,1	3,2
77	3	1	33,6	15,0	3,2
78	3	1	30,8	14,5	3,2
79	4	1	24,3	14,0	3,2
80	4	3	69,6	40,8	6,6
81	4	2	51,6	31,1	3,2
82	4	1	33,6	15,0	3,2
83	4	1	30,8	14,5	3,2
84	5	1	24,3	14,0	3,2
85	5	3	69,6	40,8	6,6
86	5	2	51,6	31,1	3,2
87	5	1	33,6	15,0	3,2
88	5	1	30,8	14,5	3,2

## Номера и площади нежилых помещений

№ помещения	Наименование	Этаж	Площадь помещений, м <sup>2</sup>
<b>Тренажерный зал</b>			
01	Тренажерный зал	подвал	118,3
02	Санузел	подвал	3,4
03	Санузел	подвал	1,4
04	Санузел	подвал	1,4
<b>Общая площадь</b>			<b>124,5</b>
<b>Тренажерный зал</b>			
06	Тренажерный зал	подвал	89,2
07	Санузел	подвал	5,5
08	Санузел	подвал	1,4
09	Санузел	подвал	1,4
<b>Общая площадь</b>			<b>97,5</b>
<b>Тренажерный зал</b>			
013	Тренажерный зал	подвал	101,4
014	Санузел	подвал	3,4
015	Санузел	подвал	1,4
016	Санузел	подвал	1,4
<b>Общая площадь</b>			<b>107,6</b>

<b>Тренажерный зал</b>			
019	Тренажерный зал	подвал	106,1
020	Санузел	подвал	5,5
021	Санузел	подвал	1,4
022	Санузел	подвал	1,4
<b>Общая площадь</b>			<b>114,4</b>
<b>Хозяйственные кладовые для жильцов</b>			
025	Кладовая	подвал	6,4
026	Кладовая	подвал	6,4
027	Кладовая	подвал	6,4
028	Кладовая	подвал	6,4
029	Кладовая	подвал	6,4
030	Кладовая	подвал	6,4
031	Кладовая	подвал	6,4
032	Кладовая	подвал	8,4
033	Кладовая	подвал	8,3
035	Кладовая	подвал	6,3
036	Кладовая	подвал	6,3
037	Кладовая	подвал	6,3
038	Кладовая	подвал	6,3
039	Кладовая	подвал	7,0
040	Кладовая	подвал	7,0
041	Кладовая	подвал	7,0
042	Кладовая	подвал	7,0
043	Кладовая	подвал	7,0
044	Кладовая	подвал	7,0
045	Кладовая	подвал	7,0
046	Кладовая	подвал	7,1
047	Кладовая	подвал	7,2
048	Кладовая	подвал	7,2
049	Кладовая	подвал	7,2
050	Кладовая	подвал	7,2
051	Кладовая	подвал	7,2
052	Кладовая	подвал	7,2
053	Кладовая	подвал	7,2
054	Кладовая	подвал	7,2
055	Кладовая	подвал	6,2
056	Кладовая	подвал	6,2
057	Кладовая	подвал	6,2
059	Кладовая	подвал	6,3
060	Кладовая	подвал	6,3
061	Кладовая	подвал	6,3
062	Кладовая	подвал	6,3
063	Кладовая	подвал	6,3
064	Кладовая	подвал	6,3
065	Кладовая	подвал	6,3
066	Кладовая	подвал	6,3
067	Кладовая	подвал	6,3



068	Кладовая	подвал	6,3
069	Кладовая	подвал	6,3
<b>Общая площадь хозяйственных кладовых жильцов</b>		<b>288,3</b>	
<b>Офисное помещение № 1</b>			
101	Тамбур	первый	4,1
102	Кабинет	первый	60,4
103	Санузел	первый	5,0
<b>Общая площадь офиса № 1</b>		<b>69,5</b>	
<b>Офисное помещение № 2</b>			
104	Тамбур	первый	4,5
105	Кабинет	первый	61,3
106	Санузел	первый	6,8
<b>Общая площадь офиса № 2</b>		<b>72,6</b>	
<b>Офисное помещение № 3</b>			
107	Тамбур	первый	4,5
108	Кабинет	первый	59,9
109	Комната уборочного инвентаря	первый	3,8
110	Санузел	первый	5,0
<b>Общая площадь офиса № 3</b>		<b>73,2</b>	
<b>Офисное помещение № 4</b>			
111	Тамбур	первый	4,1
112	Кабинет	первый	64,8
113	Санузел	первый	5,0
<b>Общая площадь офиса № 4</b>		<b>73,9</b>	
<b>Офисное помещение № 5</b>			
114	Тамбур	первый	4,1
115	Кабинет	первый	101,8
116	Санузел	первый	6,8
<b>Общая площадь офиса № 5</b>		<b>112,7</b>	
<b>Офисное помещение № 6</b>			
119	Тамбур	первый	4,5
120	Кабинет	первый	112,8
121	Санузел	первый	6,8
<b>Общая площадь офиса № 6</b>		<b>124,1</b>	
<b>Офисное помещение № 7</b>			
122	Тамбур	первый	4,5
123	Кабинет	первый	59,9
124	Комната уборочного инвентаря	первый	3,8
125	Санузел	первый	5,0
<b>Общая площадь офиса № 7</b>		<b>73,2</b>	

<b>Офисное помещение № 8</b>			
126	Тамбур	первый	4,1
127	Кабинет	первый	64,8
128	Санузел	первый	5,0
<b>Общая площадь офиса № 8</b>			<b>73,9</b>
<b>Офисное помещение № 9</b>			
129	Тамбур	первый	4,5
130	Кабинет	первый	60,6
131	Санузел	первый	6,9
<b>Общая площадь офиса № 9</b>			<b>72,0</b>
<b>Офисное помещение № 10</b>			
132	Тамбур	первый	4,1
133	Кабинет	первый	60,4
134	Санузел	первый	5,0
<b>Общая площадь офиса № 10</b>			<b>69,5</b>

**Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

В подвальном и первом этажах предусмотрено размещение нежилых помещений, в том числе тренажерных залов, кладовых для уборочного инвентаря, офисных помещений с тамбурами, кладовых для жильцов, подсобных и санитарных помещений.

**Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004):**

Состав общего имущества:

- лестничные марши и лестничные площадки;
- крыша;
- - - тамбуры, относящиеся к входам в жилую часть дома;
    - теплогенераторная с тамбуром;
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства;
- электрощитовая, водомерный узел, коридоры, расположенные в подвале;
- иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ.

**Раздел**

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости взк**

Предполагаемая дата получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (поз. 1 по ГП) в эксплуатацию - II квартал 2019 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

**Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Валютные риски оцениваются как умеренные.

Процентные и кредитные риски низкие.

Инфляционные риски умеренные.

Инвестиционные риски – невысокие.

Все согласования произведены в срок, разрешительная документация получена.

Осуществляется страхование ответственности за имущественный ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением строительной деятельности. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 96 000 000 рублей.

**Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

- (подрядчик) ООО «Эксперт Строй», свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-236-47-9149-26-16052016 от 16.05.2016;

- ООО «Геовектор» свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-135-15022010 от 31.05.2013.

**Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Обеспечение обязательств Застройщика по договору:

- в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в залог поступает земельный участок с кадастровым номером 26:12:012001:10087, назначение: земли населенных пунктов – строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, площадью 3 997,00 кв.м., адрес (местоположение): Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Рогожника, находящийся в собственности ООО «Ставград» на основании Договора купли-продажи земельного участка № 10/12-2015 от 01.08.2016 г., Передаточного акта по договору купли-продажи земельного участка № 10/12-2015 от 01.08.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2016 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/203/2015-123/2.;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленное ст. 15.2 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности, путем участия Застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» 77 № 015114796 от 04.10.2013 года выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, 18.06.2015 г. в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером 9157746960747, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2. Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2. Застройщик является членом Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» с 28 октября 2014 года.

Договор Страхования гражданской ответственности будет заключен на каждый Объект (квартиру) между ООО «Ставград» и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», в пользу участника долевого строительства.

**Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом, не заключалось.

