

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными
помещениями и подземным паркингом по адресу: Ставропольский край, город
Ставрополь, Промышленный район, улица Доваторцев, 90а в квартале 530 от
16.09.2014 г. с изменениями от 03.03.2015 г.

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. Ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

1.1. Фирменное наименование застройщика: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**, сокращенное наименование – ООО «ТСК».

1.2. Адрес места нахождения: 355045, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, дом 38 офис 110-116.

Время работы: Понедельник-пятница: с 9-00 ч. – до 18-00 ч.

Контактные телефоны: 8 (8652) 57-44-11

Интернет сайт: tsk26.ru

E-mail: rtsk.rtsk@yandex.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

2.1. Способ образования ООО «ТСК» - государственная регистрация юридического лица при создании. Дата регистрации 03.04.2009 год ОГРН 1092635004186, ИНН 2634085329, КПП263501001. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Промышленному району Ставропольского края. Серия свидетельства 26 № 003452491.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3. ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

3.1. Участниками общества с ограниченной ответственность. «Торгово-Строительная Компания» (сокращенно: ООО «ТСК») являются Гуриев Вячеслав Валерьевич и Щипачев Николай Владимирович, каждому из которых принадлежит по 50% уставного капитала общества и каждый из которых обладают 50% голосов в органе управления - общем собрании участников ООО «ТСК».

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с

проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид работ подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

5.1. С начала реализации проекта строительства (04.08.2013 года) строительство осуществлялось ООО «ТСК» имевшим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3419.00-2013-2634085329-С-260 выданное саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством «Первое Строительное Объединение» (ИНН 7842290871, ОГРН 1127800014100 с местом нахождения: 197342 г. Санкт-Петербург, ул. Лисичанская, д. 6, лит А, офис 15) на основании Решения Совета НП «Первое Строительное Объединение», протокол № 106А от 22 августа 2013 года.

С 21 ноября 2014 года строительство осуществляется ООО «ТСК» на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1077.01-2014-2634085329-С-274 выданному некоммерческим партнерством «Строительный Альянс Монолит» 21.11.2014 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

6.1. Финансовый результат ООО «ТСК» на 19 декабря 2014 год составляет – 1 856 000 рублей; дебиторская задолженность – 7 214 000 рублей; кредиторская задолженность – 5 687 000 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом (п.1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

2.1 Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, 1 этап строительства: блок-секции 1-7, поз. 1 по ГП общей проектной площадью 13302,0 кв.м. с количеством этажей – 2-7 ед., в том числе надземных – 1-6 ед., подземных – 1 ед.) и теплогенераторной поз. 2 по ГП (общей проектной площадью 8,7 кв.м., количество этажей – 1 ед., трансформаторной подстанции поз. 3 по ГП по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 90а в квартале 530. Срок реализации проекта: начало 04 августа 2014 год (дата получения первоначального разрешения на строительство № RU 26309000-«0604-С» от 04.08.2014 года), окончание - **не позднее 1 декабря 2015 года (срок ввода в эксплуатацию)**. В отношении корректировки проектной документации проекта строительства 08 декабря 2014 года получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0123-14, выданное

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

2.1. Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом, 1 этап строительства 1 этап строительства: блок-секции 1-7, поз. 1 по ГП общей проектной площадью 13302,0 кв.м. с количеством этажей – 2-7 ед., в том числе надземных – 1-6 ед., подземных – 1 ед.) и теплогенераторной поз. 2 по ГП (общей проектной площадью 8,7 кв.м., количество этажей – 1 ед., трансформаторной подстанции поз. 3 по ГП по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 90а в квартале 530 ведется на основании разрешения на строительство № RU 26309000-«1019-С» от 19.12.2014 года выданном Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя со сроком действия до 10.12.2016 года взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 26309000-«0604-С» от 04.08.2014 года.

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

3.1. Строительство вышеуказанного многоквартирного дома ведется на земельном участке площадью 7105,5 кв.м., категория земельного участка - «земли населенных пунктов», кадастровый номер земельного участка - 26:12:012502:382, адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 90-а в квартале 530, разрешенное использование – «под многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом».

Вышеуказанный земельный участок является собственностью муниципального образования – город Ставрополь, предоставлен ООО «ТСК» в аренду на срок с 28.04.2014 года по 27.04.2017 года постановлением Администрации города Ставрополя от 28.04.2014 года № 1459 для продолжения строительства многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом. Указанный участок находится в аренде у ООО «ТСК» в соответствии с договором от 12.05.2014 года № 3624 аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь, государственная регистрация которого произведена 09.06.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю за номером регистрации 26-26-01/056/2014-883. Арендодателем земельного участка в соответствии с вышеуказанным договором является Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Проектной документацией объекта строительства благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадок автостоянок и площадки для сбора мусора из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров – из бетонной плитки, покрытия площадок детской игровой, для отдыха взрослых и спортивной – из песчано-гравийной смеси. Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав и разбивку цветников.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с

проектной документацией, на основании которой было выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г.).

4.1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 90а в квартале 530 имеет следующее архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения:

Проектируемый жилой дом - 1 этап строительства состоит из семи блок-секции 1-7, поз. 1 по ГП общей проектной площадью 13302,0 кв.м. с количеством этажей – 2-7 ед., в том числе надземных – 1-6 ед., подземных – 1 ед.) и теплогенераторной поз. 2 по ГП (общей проектной площадью 8,7 кв.м., количество этажей – 1 ед., трансформаторной подстанции поз. 3 по ГП по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 90а в квартале 530. Каждая секция представляет собой планировочную структуру прямоугольной формы, в которой входы осуществляются через тамбур с придомовой территории. .

Конструктивная схема здания – стены комплексной конструкции кирпича
Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные. Наружные стены подвала - из бетонных блоков. Наружные трены трехслойные из керамического кирпича, ограждающие конструкции балконов – из ПВХ-профилей со стеклопакетами. Внутренние стены подвала – из бетонных блоков Внутренние стены – из керамического кирпича. Перегородки подвала из керамического кирпича. Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по косоурам из стальных прокатных швеллеров. Балконные плиты – монолитные железобетонные из бетона. Перекрытия – из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами. Кровля скатная по деревянной стропильной системе. Водосток – наружный, организованный. Предусмотрена установка снегозадерживающих устройств и кабельной системы противообледенения. Окна – из ПВХ-профилей со стеклопакетами. Наружная отделка – декоративная штукатурка цоколя, кирпичная кладка стен из лицевого силикатного кирпича.

Водоснабжение – от существующего водопровода диаметром 200 мм в районе строительства. Горячее водоснабжение – от двухконтурных котлов, устанавливаемых на кухнях.

Водоотведение - отведение хоз.-бытовых стоков предусмотрено в проектируемую сеть хоз.бытовой канализации с последующим сбросом в существующую канализационную сеть. Внутренние сети канализации жилого дома самотечные.

Отопление, вентиляция, тепловые сети. Системы отопления тупиковые, горизонтальные, поквартирные системы с прокладкой магистралей в конструкции пола этажа. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами. Материалы труб – металлополимерные. Вентиляция – организованная, естественная вытяжная система через вентиляционные каналы. Приток – неорганизованный. Теплоснабжение – децентрализованная система с установкой на кухнях поквартирных настенных двухконтурных водогрейных котлов. Топливо – природный газ низкого давления.

Газоснабжение от существующего подземного газопровода низкого давления. Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается подземно.

Электроснабжение предусмотрено от существующей ТП.

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

| | |
|---------------------------------|---------|
| Площадь участка, м ² | 7105,50 |
|---------------------------------|---------|

| | |
|---|--|
| Площадь застройки, м ² | 2 431,30 |
| Общая площадь м ² | 13 302,0 |
| Строительный объем, м ³ | многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями – 47 781,80 теплогенераторная – 40,80 |
| Количество этажей, ед. | многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 2-7 ед., в том числе надземных 1-6 ед. , подземных – 1 ед.; теплогенераторная – 1 ед.; трансформаторная подстанция – 1 ед. |
| Количество квартир, ед. В том числе: | 210 |
| 1-комнатных | 134 |
| 2-комнатных | 70 |
| 3-комнатных | 6 |
| Нежилых помещений | 23 |

**Технические характеристики квартир
СЕКЦИЯ 1 (квартиры №№ 1-30)**

| № п/п | Номер квартиры | Этаж | Количество комнат в квартире | Проектная площадь квартиры (м.кв.) | Проектная площадь лоджии/балкона (м.кв.) |
|-------|----------------|--------|------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 1 | 1 этаж | Двухкомнатная | 50,50 | 2,60 |
| 2 | 2 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 3 | 3 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,40 |
| 4 | 4 | | Однокомнатная | 35,90 | 2,60 |
| 5 | 5 | | Двухкомнатная | 42,30 | 2,60 |
| 6 | 6 | 2 этаж | Двухкомнатная | 50,50 | 2,60 |
| 7 | 7 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 8 | 8 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,40 |
| 9 | 9 | | Однокомнатная | 35,90 | 2,60 |
| 10 | 10 | | Двухкомнатная | 42,30 | 2,60 |
| 11 | 11 | 3 этаж | Двухкомнатная | 50,50 | 2,60 |
| 12 | 12 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 13 | 13 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,40 |
| 14 | 14 | | Однокомнатная | 35,90 | 2,60 |
| 15 | 15 | | Двухкомнатная | 42,30 | 2,60 |
| 16 | 16 | 4 этаж | Двухкомнатная | 50,50 | 2,60 |
| 17 | 17 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 18 | 18 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,40 |
| 19 | 19 | | Однокомнатная | 35,90 | 2,60 |

| | | | | | |
|----|----|--------|---------------|-------|------|
| 20 | 20 | | Двухкомнатная | 42,30 | 2,60 |
| 21 | 21 | | Двухкомнатная | 50,50 | 2,60 |
| 22 | 22 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 23 | 23 | 5 этаж | Однокомнатная | 32,50 | 2,40 |
| 24 | 24 | | Однокомнатная | 35,90 | 2,60 |
| 25 | 25 | | Двухкомнатная | 42,30 | 2,60 |
| 26 | 26 | | Двухкомнатная | 50,50 | 2,60 |
| 27 | 27 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 28 | 28 | 6 этаж | Однокомнатная | 32,50 | 2,40 |
| 29 | 29 | | Однокомнатная | 35,90 | 2,60 |
| 30 | 30 | | Двухкомнатная | 42,30 | 2,60 |

**Технические характеристики квартир
СЕКЦИЯ 2 (квартиры №№ 36-53)**

| № п/п | Номер квартиры | Этаж | Количество комнат в квартире | Проектная площадь квартиры (м.кв.) | Проектная площадь лоджии/балкона (м.кв.) |
|-------|----------------|--------|------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 36 | 1 этаж | Двухкомнатная | 49,50 | 2,60+2,50 |
| 2 | 37 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,50 |
| 3 | 38 | | Однокомнатная | 32,40 | 2,60 |
| 4 | 39 | 2 этаж | Двухкомнатная | 49,50 | 2,60+2,50 |
| 5 | 40 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,50 |
| 6 | 41 | | Однокомнатная | 32,40 | 2,60 |
| 7 | 42 | 3 этаж | Двухкомнатная | 49,50 | 2,60+2,50 |
| 8 | 43 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,50 |
| 9 | 44 | | Однокомнатная | 32,40 | 2,60 |
| 10 | 45 | 4 этаж | Двухкомнатная | 49,50 | 2,60+2,50 |
| 11 | 46 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,50 |
| 12 | 47 | | Однокомнатная | 32,40 | 2,60 |
| 13 | 48 | 5 этаж | Двухкомнатная | 49,50 | 2,60+2,50 |
| 14 | 49 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,50 |
| 15 | 50 | | Однокомнатная | 32,40 | 2,60 |
| 16 | 51 | 6 этаж | Двухкомнатная | 49,50 | 2,60+2,50 |
| 17 | 52 | | Однокомнатная | 32,50 | 2,50 |
| 18 | 53 | | Однокомнатная | 32,40 | 2,60 |

**Технические характеристики квартир
СЕКЦИЯ 3 (квартиры №№ 57-92)**

| № п/п | Номер квартиры | Этаж | Количество комнат в | Проектная площадь | Проектная площадь |
|-------|----------------|------|---------------------|-------------------|-------------------|
|-------|----------------|------|---------------------|-------------------|-------------------|

| | | | квартире | квартиры (м.кв.) | лоджии/балкона (м.кв.) |
|----|----|--------|---------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 57 | 1 этаж | Двухкомнатная | 50,10 | 2,80+2,60 |
| 2 | 58 | | Двухкомнатная | 45,60 | 2,40 |
| 3 | 59 | | Однокомнатная | 29,60 | 2,40 |
| 4 | 60 | | Однокомнатная | 29,90 | 2,50 |
| 5 | 61 | | Двухкомнатная | 49,50 | 2,50 |
| 6 | 62 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 7 | 63 | 2 этаж | Двухкомнатная | 50,10 | 2,80+2,60 |
| 8 | 64 | | Двухкомнатная | 45,60 | 2,40 |
| 9 | 65 | | Однокомнатная | 29,60 | 2,40 |
| 10 | 66 | | Однокомнатная | 29,90 | 2,50 |
| 11 | 67 | | Двухкомнатная | 49,50 | 2,50 |
| 12 | 68 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 13 | 69 | 3 этаж | Двухкомнатная | 50,10 | 2,80+2,60 |
| 14 | 70 | | Двухкомнатная | 45,60 | 2,40 |
| 15 | 71 | | Однокомнатная | 29,60 | 2,40 |
| 16 | 72 | | Однокомнатная | 29,90 | 2,50 |
| 17 | 73 | | Двухкомнатная | 49,50 | 2,50 |
| 18 | 74 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 19 | 75 | 4 этаж | Двухкомнатная | 50,10 | 2,80+2,60 |
| 20 | 76 | | Двухкомнатная | 45,60 | 2,40 |
| 21 | 77 | | Однокомнатная | 29,60 | 2,40 |
| 22 | 78 | | Однокомнатная | 29,90 | 2,50 |
| 23 | 79 | | Двухкомнатная | 49,50 | 2,50 |
| 24 | 80 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 25 | 81 | 5 этаж | Двухкомнатная | 50,10 | 2,80+2,60 |
| 26 | 82 | | Двухкомнатная | 45,60 | 2,40 |
| 27 | 83 | | Однокомнатная | 29,60 | 2,40 |
| 28 | 84 | | Однокомнатная | 29,90 | 2,50 |
| 29 | 85 | | Двухкомнатная | 49,50 | 2,50 |
| 30 | 86 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 31 | 87 | 6 этаж | Двухкомнатная | 50,10 | 2,80+2,60 |
| 32 | 88 | | Двухкомнатная | 45,60 | 2,40 |
| 33 | 89 | | Однокомнатная | 29,60 | 2,40 |
| 34 | 90 | | Однокомнатная | 29,90 | 2,50 |
| 35 | 91 | | Двухкомнатная | 49,50 | 2,50 |
| 36 | 92 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |

**Технические характеристики квартир
СЕКЦИЯ 4 (квартиры №№ 99-140)**

| № п/п | Номер квартиры | Этаж | Количество комнат в квартире | Проектная площадь квартиры | Проектная площадь лоджии/балкона |
|-------|----------------|------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|-------|----------------|------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|

| | | | | (м.кв.) | (м.кв.) |
|----|-----|--------|---------------|---------|---------|
| 1 | 99 | 1 этаж | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| 2 | 100 | | Однокомнатная | 31,90 | 2,60 |
| 3 | 101 | | Однокомнатная | 27,30 | 2,50 |
| 4 | 102 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 5 | 103 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 6 | 104 | | Двухкомнатная | 48,40 | 2,60 |
| 7 | 105 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 8 | 106 | 2 этаж | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| 9 | 107 | | Однокомнатная | 31,90 | 2,60 |
| 10 | 108 | | Однокомнатная | 27,30 | 2,50 |
| 11 | 109 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 12 | 110 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 13 | 111 | | Двухкомнатная | 48,40 | 2,60 |
| 14 | 112 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 15 | 113 | 3 этаж | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| 16 | 114 | | Однокомнатная | 31,90 | 2,50 |
| 17 | 115 | | Однокомнатная | 27,30 | 2,50 |
| 18 | 116 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 19 | 117 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 20 | 118 | | Двухкомнатная | 48,40 | 2,60 |
| 21 | 119 | | Однокомнатная | 28,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 22 | 120 | 4 этаж | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| 23 | 121 | | Однокомнатная | 31,90 | 2,50 |
| 24 | 122 | | Однокомнатная | 27,30 | 2,50 |
| 25 | 123 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 26 | 124 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 27 | 125 | | Двухкомнатная | 48,40 | 2,60 |
| 28 | 126 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 29 | 127 | 5 этаж | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| 30 | 128 | | Однокомнатная | 31,90 | 2,50 |
| 31 | 129 | | Однокомнатная | 27,30 | 2,50 |
| 32 | 130 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 33 | 131 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 34 | 132 | | Двухкомнатная | 48,40 | 2,60 |
| 35 | 133 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| | | | | | |
| 36 | 134 | 6 этаж | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |
| 37 | 135 | | Однокомнатная | 31,90 | 2,50 |
| 38 | 136 | | Однокомнатная | 27,30 | 2,50 |
| 39 | 137 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 40 | 138 | | Однокомнатная | 30,20 | 2,50 |
| 41 | 139 | | Двухкомнатная | 48,40 | 2,60 |
| 42 | 140 | | Однокомнатная | 27,10 | 2,60 |

**Технические характеристики квартир
СЕКЦИЯ 5 (квартиры №№ 148-171)**

| № п/п | Номер квартиры | Этаж | Количество комнат в квартире | Проектная площадь квартиры (м.кв.) | Проектная площадь лоджии/балкона (м.кв.) |
|-------|----------------|--------|------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 148 | 1 этаж | Двухкомнатная | 51,40 | 2,60 |
| 2 | 149 | | Однокомнатная | 24,40 | 2,60 |
| 3 | 150 | | Однокомнатная | 27,40 | 2,60 |
| 4 | 151 | | Трехкомнатная | 66,60 | 2,60+2,80 |
| 5 | 152 | 2 этаж | Двухкомнатная | 51,40 | 2,60 |
| 6 | 153 | | Однокомнатная | 24,40 | 2,60 |
| 7 | 154 | | Однокомнатная | 27,40 | 2,60 |
| 8 | 155 | | Трехкомнатная | 66,60 | 2,60+2,80 |
| 9 | 156 | 3 этаж | Двухкомнатная | 51,40 | 2,60 |
| 10 | 157 | | Однокомнатная | 24,40 | 2,60 |
| 11 | 158 | | Однокомнатная | 27,40 | 2,60 |
| 12 | 159 | | Трехкомнатная | 66,60 | 2,60+2,80 |
| 13 | 160 | 4 этаж | Двухкомнатная | 51,40 | 2,60 |
| 14 | 161 | | Однокомнатная | 24,40 | 2,60 |
| 15 | 162 | | Однокомнатная | 27,40 | 2,60 |
| 16 | 163 | | Трехкомнатная | 66,60 | 2,60+2,80 |
| 17 | 164 | 5 этаж | Двухкомнатная | 51,40 | 2,60 |
| 18 | 165 | | Однокомнатная | 24,40 | 2,60 |
| 19 | 166 | | Однокомнатная | 27,40 | 2,60 |
| 20 | 167 | | Трехкомнатная | 66,60 | 2,60+2,80 |
| 21 | 168 | 6 этаж | Двухкомнатная | 51,40 | 2,60 |
| 22 | 169 | | Однокомнатная | 24,40 | 2,60 |
| 23 | 170 | | Однокомнатная | 27,40 | 2,60 |
| 24 | 171 | | Трехкомнатная | 66,60 | 2,60+2,80 |

**Технические характеристики квартир
СЕКЦИЯ 6 (квартиры №№ 176-205)**

| № п/п | Номер квартиры | Этаж | Количество комнат в квартире | Проектная площадь квартиры (м.кв.) | Проектная площадь лоджии/балкона (м.кв.) |
|-------|----------------|--------|------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 176 | 1 этаж | Двухкомнатная | 47,90 | 2,10 |
| 2 | 177 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 3 | 178 | | Однокомнатная | 31,60 | 2,40 |
| 4 | 179 | | Однокомнатная | 35,40 | 2,60 |
| 5 | 180 | | Двухкомнатная | 42,40 | 2,60 |

| | | | | | |
|----|-----|--------|---------------|-------|------|
| 6 | 181 | 2 этаж | Двухкомнатная | 47,90 | 2,10 |
| 7 | 182 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 8 | 183 | | Однокомнатная | 31,60 | 2,40 |
| 9 | 184 | | Однокомнатная | 35,40 | 2,60 |
| 10 | 185 | | Двухкомнатная | 42,40 | 2,60 |
| 11 | 186 | 3 этаж | Двухкомнатная | 47,90 | 2,10 |
| 12 | 187 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 13 | 188 | | Однокомнатная | 31,60 | 2,40 |
| 14 | 189 | | Однокомнатная | 35,40 | 2,60 |
| 15 | 190 | | Двухкомнатная | 42,40 | 2,60 |
| 16 | 191 | 4 этаж | Двухкомнатная | 47,90 | 2,10 |
| 17 | 192 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 18 | 193 | | Однокомнатная | 31,60 | 2,40 |
| 19 | 194 | | Однокомнатная | 35,40 | 2,60 |
| 20 | 195 | | Двухкомнатная | 42,40 | 2,60 |
| 21 | 196 | 5 этаж | Двухкомнатная | 47,90 | 2,10 |
| 22 | 197 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 23 | 198 | | Однокомнатная | 31,60 | 2,40 |
| 24 | 199 | | Однокомнатная | 35,40 | 2,60 |
| 25 | 200 | | Двухкомнатная | 42,40 | 2,60 |
| 26 | 201 | 6 этаж | Двухкомнатная | 47,90 | 2,10 |
| 27 | 202 | | Однокомнатная | 32,60 | 2,40 |
| 28 | 203 | | Однокомнатная | 31,60 | 2,40 |
| 29 | 204 | | Однокомнатная | 35,40 | 2,60 |
| 30 | 205 | | Двухкомнатная | 42,40 | 2,60 |

**Технические характеристики квартир
СЕКЦИЯ 7 (квартиры №№ 211-240)**

| № п/п | Номер квартиры | Этаж | Количество комнат в квартире | Проектная площадь квартиры (м.кв.) | Проектная площадь лоджии/балкона (м.кв.) |
|-------|----------------|--------|------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 211 | 2 этаж | Двухкомнатная | 51,30 | 2,60 |
| 2 | 212 | | Однокомнатная | 26,50 | 2,50 |
| 3 | 213 | | Однокомнатная | 30,10 | 2,50 |
| 4 | 214 | | Однокомнатная | 29,50 | 2,60 |
| 5 | 215 | | Двухкомнатная | 51,70 | 2,50 |
| 6 | 216 | | Однокомнатная | 29,40 | 2,50 |
| 7 | 217 | 3 этаж | Двухкомнатная | 51,30 | 2,60 |
| 8 | 218 | | Однокомнатная | 26,50 | 2,50 |
| 9 | 219 | | Однокомнатная | 30,10 | 2,50 |
| 10 | 220 | | Однокомнатная | 29,50 | 2,60 |
| 11 | 221 | | Двухкомнатная | 51,70 | 2,50 |

| | | | | | |
|----|-----|--------|---------------|-------|------|
| 12 | 222 | | Однокомнатная | 29,40 | 2,50 |
| 13 | 223 | 4 этаж | Двухкомнатная | 51,30 | 2,60 |
| 14 | 224 | | Однокомнатная | 26,50 | 2,50 |
| 15 | 225 | | Однокомнатная | 30,10 | 2,50 |
| 16 | 226 | | Однокомнатная | 29,50 | 2,60 |
| 17 | 227 | | Двухкомнатная | 51,70 | 2,50 |
| 18 | 228 | | Однокомнатная | 29,40 | 2,50 |
| 19 | 229 | 5 этаж | Двухкомнатная | 51,30 | 2,60 |
| 20 | 230 | | Однокомнатная | 26,50 | 2,50 |
| 21 | 231 | | Однокомнатная | 30,10 | 2,50 |
| 22 | 232 | | Однокомнатная | 29,50 | 2,60 |
| 23 | 233 | | Двухкомнатная | 51,70 | 2,50 |
| 24 | 234 | | Однокомнатная | 29,40 | 2,50 |
| 25 | 235 | 6 этаж | Двухкомнатная | 51,30 | 2,60 |
| 26 | 236 | | Однокомнатная | 26,50 | 2,50 |
| 27 | 237 | | Однокомнатная | 30,10 | 2,50 |
| 28 | 238 | | Однокомнатная | 29,50 | 2,60 |
| 29 | 239 | | Двухкомнатная | 51,70 | 2,50 |
| 30 | 240 | | Однокомнатная | 31,90 | 2,50 |

**Технические характеристики нежилых помещений,
которые могут быть объектами долевого строительства**

**СЕКЦИЯ 1 подвал
(нежилые помещения №№ 01-03)**

| № п/п | Номер | Наименование помещения | Проектная площадь (м.кв.) | Назначение помещения |
|-------|-------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 01 | Нежилое помещение | 67,80 | Торгово-офисное помещение |
| 2 | 02 | Нежилое помещение | 92,6 | Торгово-офисное помещение |
| 3 | 03 | Нежилое помещение | 61,00 | Торгово-офисное помещение |

**СЕКЦИЯ 2 подвал
(нежилые помещения №№ 04-06)**

| № п/п | Номер | Наименование помещения | Проектная площадь (м.кв.) | Назначение помещения |
|-------|-------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 04 | Нежилое помещение | 35,30 | Торгово-офисное помещение |
| 2 | 05 | Нежилое помещение | 40,20 | Торгово-офисное помещение |
| 3 | 06 | Нежилое помещение | 49,50 | Торгово-офисное помещение |

**СЕКЦИЯ 3 подвал
(нежилые помещения №№07-09)**

| № п/п | Номер | Наименование помещения | Проектная площадь (м.кв.) | Назначение помещения |
|-------|-------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 07 | Нежилое помещение | 127,90 | Торгово-офисное помещение |
| 2 | 08 | Нежилое помещение | 82,60 | Торгово-офисное помещение |
| 3 | 09 | Нежилое помещение | 58,50 | Торгово-офисное помещение |

**СЕКЦИЯ 4 подвал
(нежилые помещения №№10-012)**

| № п/п | Номер | Наименование помещения | Проектная площадь (м.кв.) | Назначение помещения |
|-------|-------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 010 | Нежилое помещение | 123,90 | Торгово-офисное помещение |
| 2 | 011 | Нежилое помещение | 79,40 | Торгово-офисное помещение |
| 3 | 012 | Нежилое помещение | 56,50 | Торгово-офисное помещение |

**СЕКЦИЯ 5 подвал
(нежилые помещения №№013-014)**

| № п/п | Номер | Наименование помещения | Проектная площадь (м.кв.) | Назначение помещения |
|-------|-------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 013 | Нежилое помещение | 86,90 | Торгово-офисное помещение |
| 2 | 014 | Нежилое помещение | 104,90 | Торгово-офисное помещение |

**СЕКЦИЯ 6 подвал
(нежилые помещения №№ 015-017)**

| № п/п | Номер | Наименование помещения | Проектная площадь (м.кв.) | Назначение помещения |
|-------|-------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 015 | Нежилое помещение | 67,80 | Торгово-офисное помещение |
| 2 | 016 | Нежилое помещение | 37,50 | Торгово-офисное помещение |
| 3 | 017 | Нежилое помещение | 113,40 | Торгово-офисное помещение |

**СЕКЦИЯ 7 подвал
(нежилые помещения №№ 018-019)**

| № п/п | Номер | Наименование помещения | Проектная площадь (м.кв.) | Назначение помещения |
|-------|-------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 018 | Нежилое помещение | 268,99 | Торгово-офисное помещение |
| 2 | 019 | Нежилое помещение | 294,70 | Торгово-офисное помещение |

**СЕКЦИЯ 7, 1 (первый) этаж
(нежилые помещения №№ 020-023)**

| № п/п | Номер | Наименование помещения | Проектная площадь (м.кв.) | Назначение помещения |
|-------|-------|------------------------|---------------------------|----------------------|
|-------|-------|------------------------|---------------------------|----------------------|

| | | | | |
|---|-----|-------------------|--------|---------------------------|
| 1 | 020 | Нежилое помещение | 44,70 | Торгово-офисное помещение |
| 2 | 021 | Нежилое помещение | 161,30 | Торгово-офисное помещение |
| 3 | 022 | Нежилое помещение | 145,80 | Торгово-офисное помещение |
| 4 | 023 | Нежилое помещение | 127,90 | Торгово-офисное помещение |

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Функциональное назначение помещений не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома - Торгово-офисные помещения.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, подвал с находящимися там помещениями необходимыми для обслуживания и содержания дома, земельный участок, на котором осуществляется строительство указанного дома.

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – **1 декабря 2015 года.**

8.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Риски минимальные. Меры по добровольному страхованию рисков застройщиком не применяются.

9.2. Планируемая стоимость строительства 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Основные строительные-монтажные и другие работы осуществляет застройщик – ООО «ТСК».

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

- право аренды земельного участка площадью 7105,5 кв.м., категория земельного участка - «земли населенных пунктов», кадастровый номер земельного участка - 26:12:012502:382, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Доваторцев, 90а в квартале 530, разрешенное использование – «под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом», принадлежащее ООО «ТСК» на основании договора от 12.05.2014 года № 3624 аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь, государственная регистрация которого произведена 09.06.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю за номером регистрации 26-26-01/056/2014-883.

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 26:12:012502:2196, площадь застройки 394,4 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Доваторцев, 90а в квартале 530, который принадлежит ООО «ТСК» на основании договора купли-продажи от 10.01.2014 г., акта приема-передачи по договору купли-продажи от 10.01.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 28.01.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/005/2014-029.

11.2. Право собственности ООО «ТСК» на находящийся на земельном участке объект незавершенного строительства - кадастровый номер 26:12:012502:2196, площадь застройки 394,4 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Доваторцев, 90а в квартале 530, который принадлежит ООО «ТСК» на основании договора купли-продажи от 10.01.2014 г., акта приема-передачи по договору купли-продажи от 10.01.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 28.01.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/005/2014-029.

11.3. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ от 31.12.2004 года. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства путем заключения договоров страхования со следующими компаниями:

- **ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «МРСК» (сокращенно ОАО СК «МРСК»).** Адрес: г. Москва, Якиманка Б. ул, 33/13, СТР.1 ИНН 1831036400 ОГРН 1021801140976 дата присвоения ОГРН 20.07.2002 год. Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года – администрация Октябрьского района города Ижевска Удмуртской республики. Запись ОГРН 1021801140976 внесена Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по

Октябрьскому району г. Ижевска Удмуртской республики 20.07.2002 года (свидетельство 18 1322849 от 20.07.2002 года);

- **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «КУПЕЧЕСКОЕ»**. Адрес: 644024, г. Омск, ул. Щербанева, 35, ОГРН 1025500734357 ИНН 5503029968 дата присвоения ОГРН 05.08.2002 год наименование регистрирующего органа - МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (серия номер свидетельства 55 000742167 от 05.08.2002 г.), регистрационный номер присвоенный до 01.07.2002 года 38605519, наименование органа зарегистрировавшего юридическое лицо до 01.07.2002 года - ГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА ДЕПАРТАМЕНТА НЕДВИЖИМОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ОМСКА.

- **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЛТ-СТРАХОВАНИЕ»**. Адрес: 127521, Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д. 9, стр.1. ИНН 7825389849 КПП 775001001 ОГРН 1037843031093 дата присвоения ОГРН 04.09.2009 г., наименование регистрирующего органа Межрайонная ИФНС России № 50 по г. Москве (серия номер свидетельства 77 012685254).

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

12.1. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров нет.

Директор ООО «ТСК»

Щипачев Н.В.