

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000399 от 30.07.2020

Реконструкция нежилого здания под под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Шпаковская, 109а в г. Ставрополе.

Дата первичного размещения: 23.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная компания "Премиум Сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Премиум Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 199
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)220-50-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@premcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.мечта26.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Климов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635227833
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172651010278
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Климов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бондаренко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Климов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-272-078 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500848045
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, оказывающее влияние на решения общества

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бондаренко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-816-160 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 532204976358
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, оказывающее влияние на решения общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Экологического строительства
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 979
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.10.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 018,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 705,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 174,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шпаковская
	9.2.10	Дом: 109-а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале 521
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 192 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6887,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1556,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8444,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Нефтегазпроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2635084293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая архитектурная мастерская С.И. Жердева"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635048023
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-025476-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: клубный дом в парке "Мечта"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-425с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7050
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.08.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.03.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011001:121
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары, площадки и мощение вдоль главных фасадов предусмотрены с покрытием из цветной тротуарной фигурной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке строительства и прилегающей территории проектом предусмотрено устройство гостевых автопарковок общей вместимостью около 100 машино-мест, в том числе в границах земельного участка около 82 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектируемые площадки для мусороконтейнеров размещены на расстоянии более 20 метров от окон проектируемых жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются следующие мероприятия: -в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей запроектированы с плавным понижением с уклоном не более 5%, -высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей понижена до 0,05 м.; -на проектируемых автопарковках 10% мест от общей вместимости выделено для автотранспорта инвалидов, с разметкой и обозначением специальным символом. Для обеспечения доступа на уровень входа в секции жилых домов, во встроенные помещения на первом этаже жилых домов запроектированы пандусы с уклоном 5%, -доступ на 2-8 этажи обеспечен с помощью лифта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено малыми архитектурными формами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовое пространство предусматривается закрытым в пределах существующего ограждения земельного участка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1803/3493
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 964,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001758-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-12293
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИБ-1803/3493
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 186,89 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013481
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 466,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕТЬ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	82.6	2
2	Квартира	2	1	76.3	2
3	Квартира	2	1	136	4
4	Квартира	3	1	82.6	2
5	Квартира	3	1	76.3	2
6	Квартира	3	1	136	4
7	Квартира	4	1	82.6	2
8	Квартира	4	1	76.3	2
9	Квартира	4	1	136	4
10	Квартира	5	1	82.6	2
11	Квартира	5	1	76.3	2
12	Квартира	5	1	136	4
13	Квартира	6	1	82.6	2
14	Квартира	6	1	76.3	2
15	Квартира	6	1	136	4

16	Квартира	7	1	82.6	2
17	Квартира	7	1	76.3	2
18	Квартира	7	1	136	4
19	Квартира	8	1	82.6	2
20	Квартира	8	1	76.3	2
21	Квартира	8	1	136	4
22	Квартира	9	1	82.6	2
23	Квартира	9	1	76.3	2
24	Квартира	9	1	136	4
25	Квартира	1	2	68.5	2
26	Квартира	1	2	45.1	1
27	Квартира	1	2	86	3
28	Квартира	2	2	120.1	3
29	Квартира	2	2	77.9	2
30	Квартира	2	2	72.8	2
31	Квартира	2	2	49.3	1
32	Квартира	2	2	90.6	3
33	Квартира	2	2	86.9	3
34	Квартира	2	2	42.4	1
35	Квартира	3	2	120.1	3
36	Квартира	3	2	77.9	2
37	Квартира	3	2	72.8	2
38	Квартира	3	2	49.3	1
39	Квартира	3	2	90.6	3
40	Квартира	3	2	86.9	3
41	Квартира	3	2	42.4	1
42	Квартира	4	2	120.1	3
43	Квартира	4	2	77.9	2
44	Квартира	4	2	72.8	2
45	Квартира	4	2	49.3	1
46	Квартира	4	2	90.6	3
47	Квартира	4	2	86.9	3
48	Квартира	4	2	42.4	1
49	Квартира	5	2	120.1	3
50	Квартира	5	2	77.9	2
51	Квартира	5	2	72.8	2
52	Квартира	5	2	49.3	1
53	Квартира	5	2	90.6	3
54	Квартира	5	2	86.9	3
55	Квартира	5	2	42.4	1
56	Квартира	6	2	120.1	3
57	Квартира	6	2	77.9	2
58	Квартира	6	2	72.8	2

59	Квартира	6	2	49.3	1
60	Квартира	6	2	90.6	3
61	Квартира	6	2	86.9	3
62	Квартира	6	2	42.4	1
63	Квартира	7	2	120.1	3
64	Квартира	7	2	100.7	3
65	Квартира	7	2	102.1	3
66	Квартира	7	2	90.6	3
67	Квартира	7	2	86.9	3
68	Квартира	7	2	42.4	1
69	Квартира	8	2	120.1	3
70	Квартира	8	2	100.7	3
71	Квартира	8	2	102.1	3
72	Квартира	8	2	90.6	3
73	Квартира	8	2	86.9	3
74	Квартира	8	2	42.4	1
75	Квартира	9	2	120.1	3
76	Квартира	9	2	100.7	3
77	Квартира	9	2	102.1	3
78	Квартира	9	2	90.6	3
79	Квартира	9	2	86.9	3
80	Квартира	9	2	42.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подвал	1	9.2		
2	нежилое помещение	подвал	1	8.4		
3	нежилое помещение	подвал	1	15.2		
4	нежилое помещение	подвал	1	7.3		
5	нежилое помещение	подвал	1	6.9		
6	нежилое помещение	подвал	1	13.5		
7	нежилое помещение	подвал	1	15.7		
8	нежилое помещение	подвал	1	9.3		
9	нежилое помещение	подвал	1	13.9		
10	нежилое помещение	подвал	1	8		
11	нежилое помещение	подвал	1	10.9		
12	нежилое помещение	подвал	1	9.5		
13	нежилое помещение	подвал	1	4.2		
14	нежилое помещение	подвал	1	13.8		
15	нежилое помещение	подвал	1	5.7		
16	нежилое помещение	подвал	1	6		
17	нежилое помещение	подвал	1	5.6		

18	нежилое помещение	подвал	1	7.9		
19	нежилое помещение	подвал	1	5.7		
20	нежилое помещение	подвал	1	16.2		
21	нежилое помещение	подвал	2	6		
22	нежилое помещение	подвал	2	4		
23	нежилое помещение	подвал	2	11.5		
24	нежилое помещение	подвал	2	12.5		
25	нежилое помещение	подвал	2	11.7		
26	нежилое помещение	подвал	2	8.5		
27	нежилое помещение	подвал	2	7.6		
28	нежилое помещение	подвал	2	12.6		
29	нежилое помещение	подвал	2	7.2		
30	нежилое помещение	подвал	2	7.3		
31	нежилое помещение	подвал	2	5.9		
32	нежилое помещение	подвал	2	6		
33	нежилое помещение	подвал	2	9.6		
34	нежилое помещение	подвал	2	4.5		
35	нежилое помещение	подвал	2	6.7		
36	нежилое помещение	подвал	2	6.1		
37	нежилое помещение	подвал	2	10.5		
38	нежилое помещение	подвал	2	9		
39	нежилое помещение	подвал	2	8.4		
40	нежилое помещение	подвал	2	9.8		
41	нежилое помещение	подвал	2	7.8		
42	нежилое помещение	подвал	2	7.5		
43	нежилое помещение	подвал	2	8		
44	нежилое помещение	подвал	2	10.4		
45	нежилое помещение	подвал	2	6.3		
46	нежилое помещение	подвал	2	3.8		
47	нежилое помещение	подвал	2	4.6		
48	нежилое помещение	подвал	2	5.4		
49	нежилое помещение	подвал	2	4.5		
50	нежилое помещение	подвал	2	4.1		
51	нежилое помещение	подвал	2	7.5		
52	нежилое помещение	подвал	2	8		
53	нежилое помещение	подвал	2	6.6		
54	нежилое помещение	подвал	2	6.4		
55	нежилое помещение	подвал	2	14		
56	нежилое помещение	подвал	2	8.6		
199-201	нежилое помещение	1	1	98.7	нежилое помещение	92
					санузел	1.6
					нежилое помещение	5.1
202-204	нежилое помещение	1	1	104.2	нежилое помещение	95.2

					санузел	3.3
					нежилое помещение	5.7
205-207	нежилое помещение	1	2	124.3	нежилое помещение	117.3
					санузел	2
					нежилое помещение	5
208-210	нежилое помещение	1	2	68.3	нежилое помещение	61.4
					санузел	1.9
					нежилое помещение	5
75	нежилое помещение-гараж-стоянка	1	2	21.2		
76	нежилое помещение-гараж-стоянка	1	2	25.3		
77	нежилое помещение-гараж-стоянка	1	2	23		
79	нежилое помещение	2	1	3.9		
84	нежилое помещение	2	2	5.4		
87	нежилое помещение	3	1	3.9		
92	нежилое помещение	3	2	5.4		
95	нежилое помещение	4	1	3.9		
100	нежилое помещение	4	2	5.4		
103	нежилое помещение	5	1	3.9		
108	нежилое помещение	5	2	5.4		
111	нежилое помещение	6	1	3.9		
116	нежилое помещение	6	2	5.4		
119	нежилое помещение	7	1	3.9		
124	нежилое помещение	7	2	5.4		
127	нежилое помещение	8	1	3.9		
132	нежилое помещение	8	2	5.4		
145	нежилое помещение	9	1	3.9		
149	нежилое помещение	9	2	5.4		
156	нежилое помещение	подвал	—	16.3		
157	нежилое помещение	подвал	—	15		
158	нежилое помещение	подвал	—	4.9		
159	нежилое помещение	подвал	—	5.1		
160	нежилое помещение	подвал	—	2.1		
161	нежилое помещение	подвал	—	3.3		
162	нежилое помещение	подвал	—	4.4		
163	нежилое помещение	подвал	—	5.6		
164	нежилое помещение	подвал	—	6.5		
165	нежилое помещение	подвал	—	7.6		
166	нежилое помещение	подвал	—	8.7		
167	нежилое помещение	подвал	—	9.9		
168	нежилое помещение	подвал	—	11.7		
169	нежилое помещение	подвал	—	19.2		
170	машино-место	подвал	—	19.5		
171	машино-место	подвал	—	17.4		

172	машино-место	подвал	—	17.4		
173	машино-место	подвал	—	17.4		
174	машино-место	подвал	—	17.4		
175	машино-место	подвал	—	18.3		
176	машино-место	подвал	—	18.3		
177	машино-место	подвал	—	17.4		
178	машино-место	подвал	—	17.4		
179	машино-место	подвал	—	17.4		
180	машино-место	подвал	—	18.5		
181	машино-место	подвал	—	16.2		
182	машино-место	подвал	—	17.4		
183	машино-место	подвал	—	17.8		
184	машино-место	подвал	—	16.7		
185	машино-место	подвал	—	16.7		
186	машино-место	подвал	—	17.6		
187	машино-место	подвал	—	17.6		
188	машино-место	подвал	—	17.6		
189	машино-место	подвал	—	17.6		
190	машино-место	подвал	—	18.4		
191	машино-место	подвал	—	18.4		
192	машино-место	подвал	—	18.4		
193	машино-место	подвал	—	18.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая-1 (жилой дом)	подвал, второй подъезд	нежилое помещение	10.7
2	электрощитовая-2 (встроенные помещения)	подвал, второй подъезд	нежилое помещение	7.4
3	насосная	подвал, второй подъезд	нежилое помещение	11.6
4	узел учета воды	подвал, второй подъезд	нежилое помещение	2.4
5	техническое пространство	подвал, первый подъезд	нежилое помещение	98.8
6	техническое пространство	подвал, второй подъезд	нежилое помещение	195
7	помещение связи	подвал, первый подъезд	нежилое помещение	2.2
8	тамбур	первый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	5.6
9	колясочная	первый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	13
10	вестибюль	первый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	52
11	кладовая уборочного инвентаря	первый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	6
12	техническое помещение	первый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	1.5
13	лестничная клетка 1	первый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	15.4
14	пост охраны	первый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	11.6
15	тамбур	первый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	6.5

16	колясочная	первый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	10
17	вестибюль	первый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	28
18	техническое помещение	первый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	1.6
19	кладовая уборочного инвентаря	первый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	4.7
20	коридор	первый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	14.5
21	коридор	первый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	6.8
22	лестничная клетка 2	первый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	20
23	коридор	второй этаж, первый подъезд	нежилое помещение	17.5
24	техническое помещение	второй этаж, первый подъезд	нежилое помещение	5.6
25	лестничная клетка 1	второй этаж, первый подъезд	нежилое помещение	23.2
26	коридор	второй этаж, второй подъезд	нежилое помещение	45.8
27	техническое помещение	второй этаж, второй подъезд	нежилое помещение	1.8
28	лестничная клетка 2	второй этаж, второй подъезд	нежилое помещение	23.2
29	коридор	третий этаж, первый подъезд	нежилое помещение	17.5
30	техническое помещение	третий этаж, первый подъезд	нежилое помещение	5.6
31	лестничная клетка 1	третий этаж, первый подъезд	нежилое помещение	23.2
32	коридор	третий этаж, второй подъезд	нежилое помещение	45.8
33	техническое помещение	третий этаж, второй подъезд	нежилое помещение	1.6
34	лестничная клетка 2	третий этаж, второй подъезд	нежилое помещение	23.2
35	коридор	четвертый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	17.5
36	техническое помещение	четвертый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	5.6
37	лестничная клетка 1	четвертый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	23.2
38	коридор	четвертый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	45.8
39	техническое помещение	четвертый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	1.6
40	лестничная клетка 2	четвертый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	23.2
41	коридор	пятый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	17.5
42	техническое помещение	пятый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	5.6
43	лестничная клетка 1	пятый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	23.2
44	коридор	пятый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	45.8
45	техническое помещение	пятый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	1.6
46	лестничная клетка 2	пятый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	23.2
47	коридор	шестой этаж, первый подъезд	нежилое помещение	17.5
48	техническое помещение	шестой этаж, первый подъезд	нежилое помещение	6
49	лестничная клетка 1	шестой этаж, первый подъезд	нежилое помещение	23.2
50	коридор	шестой этаж, второй подъезд	нежилое помещение	45.8
51	техническое помещение	шестой этаж, второй подъезд	нежилое помещение	1.6
52	лестничная клетка 2	шестой этаж, второй подъезд	нежилое помещение	23.2
53	коридор	седьмой этаж, первый подъезд	нежилое помещение	17.5
54	техническое помещение	седьмой этаж, первый подъезд	нежилое помещение	5.6
55	лестничная клетка 1	седьмой этаж, первый подъезд	нежилое помещение	23.2
56	коридор	седьмой этаж, второй подъезд	нежилое помещение	45.8
57	техническое помещение	седьмой этаж, второй подъезд	нежилое помещение	1.6
58	лестничная клетка 2	седьмой этаж, второй подъезд	нежилое помещение	23.2

59	коридор	восьмой этаж, первый подъезд	нежилое помещение	17.5
60	техническое помещение	восьмой этаж, первый подъезд	нежилое помещение	6
61	лестничная клетка 1	восьмой этаж, первый подъезд	нежилое помещение	23.2
62	коридор	восьмой этаж, второй подъезд	нежилое помещение	45.8
63	техническое помещение	восьмой этаж, второй подъезд	нежилое помещение	1.6
64	лестничная клетка 2	восьмой этаж, второй подъезд	нежилое помещение	23.2
65	коридор	девятый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	17.5
66	техническое помещение	девятый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	5.6
67	лестничная клетка 1	девятый этаж, первый подъезд	нежилое помещение	23.2
68	коридор	девятый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	45.8
69	техническое помещение	девятый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	1.6
70	лестничная клетка 2	девятый этаж, второй подъезд	нежилое помещение	23.2
71	лестничная клетка 1	чердак, первый подъезд	нежилое помещение	18.5
72	лестничная клетка 2	чердак, второй подъезд	нежилое помещение	18.5
73	теплый чердак	чердак, первый подъезд	нежилое помещение	234
74	техническое помещение нижележащей квартиры 9 этажа	чердак, первый подъезд	нежилое помещение	127
75	теплый чердак	чердак, второй подъезд	нежилое помещение	685
76	лестничная клетка 1	выход на кровлю, первый подъезд	нежилое помещение	18.5
77	машинное помещение лифта	выход на кровлю, первый подъезд	нежилое помещение	12.6
	нежилое помещение	выход на кровлю, первый подъезд	нежилое помещение	16.9
71	лестничная клетка 2	выход на кровлю, второй подъезд	нежилое помещение	18.5
72	машинное помещение лифта	выход на кровлю, второй подъезд	нежилое помещение	19
73	приточная венткамера	подвал, подземный паркинг	нежилое помещение	8.5
74	общее пространство подземного паркинга	подвал, подземный паркинг	нежилое помещение	321.1
75	воздухозаборный отсек	подвал, подземный паркинг	нежилое помещение	4.5
76	венткамера дымоудаления	подвал, подземный паркинг	нежилое помещение	32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	шахта лифтов рядом с коридором, 1-ый подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	шахта лифтов рядом с коридором, 2-ый подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	электрощитовая-1 (жилой дом), подвал, 1-ый подъезд	ВРУ1 (вводно-распределительное устройство)	прием, распределение и учет электроэнергии
4	электрощитовая-2 (встроенные помещения), подвал, 1-ый подъезд	ВРУ1 (вводно-распределительное устройство)	прием, распределение и учет электроэнергии
5	насосная и узел ввода воды, подвал, 2-й подъезд	повысительные насосные установки для водоснабжения холодной водой жилой части дома с тремя насосами "	холодное водоснабжение жилого дома
6	помещение связи, подвал, 1-ый подъезд	кабельный распределительный шкаф	телефонизация помещений

7	кровля	приемная антенна	прием и преобразовывание телевизионных радиосигналов
8	этажные шкафы жилой части дом	абонентские трансформаторы	радиофикация
9	дверь входная	блок домофонной связи	дуплексная громкоговорящая связь посетителя с абонентом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 306 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:011001:121
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100016116
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 174,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 423,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 269,44 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 260 587 420 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 460 000 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 024 900 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 980 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Закрит расчетный счет № 40702810810590000065 Банк ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391, КПП 770943002, ОКПО 00032520
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.10.2018	Раздел 19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет (открыт счет 40702810260100016116отделение № 5230 Сбербанка России)
2	30.10.2018	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.09.2018 г.)
3	28.11.2018	Раздел 1.2	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах (355003, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, дом 199)
4	29.12.2018	Раздел 12.3	Размещен новый градостроительный план земельного участка от 28.12.2018 года
5	16.01.2019	Раздел 19.5	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет)
6	21.03.2019	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 31.12.2018 г.)
7	22.03.2019	Раздел 12.1	Размещено дополнительное соглашение № 1077 от 12.02.2019г. об изменении вида разрешенного использования земельного участка к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (на котором расположены здания, сооружения) от 16.07.2018 № 7050
8	22.03.2019	Раздел 12.1.7	Внесена дата государственной регистрации изменений в договор
9	30.04.2019	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 31.03.2019 г.)
10	11.07.2019	Раздел 12.1	Размещена выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
11	11.07.2019	Раздел 24.1	Размещено заключение о степени готовности проекта строительства № 19 от 01.07.2019г.

12	30.07.2019	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.06.2019 г.)
13	30.07.2019	Раздел 18.1	Увеличение планируемой стоимости строительства
14	26.09.2019	Раздел 10.4.	Размещение нового положительного заключения эспертизы в результате коррект ировки проектной документации
15	26.09.2019	Раздел 12.3.	Размещение новой схемы планировочной организации строительства земельного участка в результате коррект ировки проектной документации
16	26.09.2019	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
17	14.10.2019	Раздел 11.1	Размещение приказа о внесении изменений в разрешение на строительство
18	16.10.2019	Разделы 9.2., 9.3., 15.2, 15.3, 16.1	об увеличении количества этажей, общей площади помещений, количестве помещений
19	16.10.2019	Раздел 17.1.	изменение срока ввода объекта в эксплуатацию
20	30.10.2019	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.10.2019 г.)
21	08.11.2019	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
22	09.12.2019	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
23	27.12.2019	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
24	29.01.2020	Раздел 3.4.	Размещение информации о бенефициарах
25	06.02.2020	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
26	05.03.2020	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
27	27.03.2020	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 31.12.2019 г.)
28	07.04.2020	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
29	07.05.2020	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
30	29.05.2020	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 31.03.2020 г.)
31	09.06.2020	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
32	18.06.2020	Раздел 15.3.	Изменение условного номера нежилых помещений
33	26.06.2020	Раздел 11.1.3 , 11.1.4	Уточнение срока действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
34	26.06.2020	Раздел 19.4.2, раздел 23.1	сведения с информацией о закрытии расчетного счета
35	08.07.2020	Раздел 19.7	Размещение информации о количестве заключенных договоров
36	30.07.2020	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.06.2020 г.)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275872769670015161878570774

Владелец: **ООО СК "ПРЕМИУМ СИТИ", Климов Сергей
Александрович, Ставрополь**

Действителен: с 12.09.2019 по 12.09.2020