

Купить дачу, дом, коттедж за 11 490 000 рублей на Старомарьевское шоссе, 36А

Ставропольский край, Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 36А

11 490 000 Р

79 792Р за м²

144.00 м²

Общая



Продаётся кирпичный 4-комнатный дом 144 м² с ЦЕНТРАЛЬНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ на участке 6 соток (ИЖС)! Продажа напрямую от застройщика! Без комиссий и переплат! Дом построен с душой и с прицелом на десятилетия! 3 изолированные спальни — для уюта всей семьи Просторная кухня-гостиная 27 м² — собирайтесь вместе каждый вечер Терраса — для летних вечеров, утреннего кофе и отдыха на свежем воздухе Гардеробная, санузел — всё продумано до мелочей КАПИТАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА: Надёжный монолитный ленточный фундамент Арматура 12 мм в 3 ряда — прочность, которой позавидуют соседи Стены из кирпича + утеплитель — толщина 45 см! Класс энергоэффективности А++ — тепло, сухо, экономно! Участок правильной формы, расположен на возвышенности — никаких подтоплений и сырости. Асфальтированный подъезд, закрытая территория, шлагбаум, видеонаблюдение, детская площадка — всё для вашей безопасности и уюта. Дом уже сдан, выполнена качественная предчистовая отделка: Штукатурка по маякам Потолки подшиты гипсокартоном Электрика, сантехника разведены В мокрых зонах — тёплые водяные полы! Идеально под ипотеку! Сельская — от 3% Семейная — от 4.4% Господдержка — от 5.9% Подходит под материнский капитал, жилищные сертификаты. Любая форма оплаты. Я собственник. Аккредитован в банке. За ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887602494](tel:+79887602494)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

