

Купить дачу, дом, коттедж за 65 000 000 рублей на ул Авиационная, 12

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, ул Авиационная, 12

65 000 000 Р

143 805Р за м<sup>2</sup>



452.00 м<sup>2</sup>

Общая

Домовладение в центре Ставрополя Для большой семьи или инвестиций Продаётся просторный дом + отдельный гостевой дом на участке 11 соток в самом центре города. Подходит для проживания 23 семей или сдачи в аренду. Основной дом — 380 м<sup>2</sup>, 4 уровня • Красный кирпич, утеплён и облицован • Тёплый водяной пол, подогрев лестницы • Видеонаблюдение, охрана, сплит-системы • Потолки 3,3 м • Качественные материалы: SEMIN, BOSCH, ITALON и др. Планировка: • 1 этаж: кухня-гостиная 75 м<sup>2</sup>, кабинет, санузел, постирочная • 2 этаж: 3 спальни, санузел, гардеробная • 3 этаж (отдельный вход): кухня-гостиная 50 м<sup>2</sup>, 2 спальни, санузел, гардеробная • 4 этаж (мансарда): 2 комнаты, санузел, лоджия, кладовая Гостевой дом — 72 м<sup>2</sup> Полностью автономный: 3 комнаты, все удобства, потолки 2,9 м Участок 11 соток: • Дренаж по периметру • Гараж + 2 машиноместа Отличное расположение: Вход и подъезд к домовладению с улицы Дзержинского. Рядом Верхний рынок, школы, детсады, вузы, магазины Документы готовы | Межевание — 2023 Видеообзор по запросу Звоните! Возможен быстрый выход на сделку

👁 3 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888692342](tel:+79888692342)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 3        | Год постройки       | 2020   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 11.0 сот |                     |        |



