# Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Атаманская улица

Ставропольский край, Ставрополь, Атаманская улица

12 500 000 Р

120 192Р за м$^2$

104.00 м$^2$

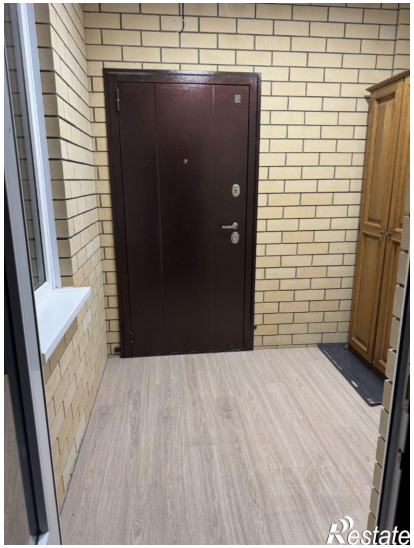
Общая

Собственник! (не застройщик) В связи с переездом в другой город продаю жилой дом, строили для себя (104 квадратных метров). Три комнаты, кухня-гостиная, зал и спальня, кладовая, ванная и туалет. Дом расположен на земельном участке 12 соток (в собственности), в тихом, живописном месте. Территория СТ Земляне активно застраивается, на всех заездах установлены шлагбаумы и видеонаблюдение, уличное освещение. Дом жилой, возможна прописка (никто не зарегистрирован). Подключены электричество, газ и вода, отопление. Земельный участок огорожен, имеется место для парковки нескольких автомобилей. Имеются плодовые деревья, почва удобрена перегноем. Имеется металлический сарай для садового инвентаря. Удобный заезд с Северного обхода, дорога сделана из асфальтовой крошки, круглогодичный заезд. В шаговой доступности продуктовый магазин и остановка общественного транспорта. В ближайшее время администрацией города запланировано асфальтирование улицы Атаманской. ПРЕИМУЩЕСТВА: Заезжай и живи. В дом подведены свет, газ, вода. Отопление, теплый пол. Большой земельный участок 12 соток. Дом построен из качественных материалов, хорошими строителями. При желании возможно сделать жилую мансарду, все условия для этого заложены при строительстве. Внутренний двор имеет большую бетонную площадку, возможно ...

0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79186390881

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Год постройки | 2018 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Материал дома | кирпич | Площадь участка | 12.0 сот |