

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на ул Герцена, 102/1

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, ул Герцена, 102/1

35 000 000 Р

73 684Р за м²



475.00 м²

Общая

Площадь дома-475 м2, площадь участка 12,5 сот Количество комнат -7 Дом в 3 уровнях + мансарда, 3 балкона по 6 м2 Каменный гараж -40м2 Хоз. постройки Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство. Материал стен - керамзито-бетонные монолиты 1 по военной технологии. Навес из поликарбоната на 6 машин Ремонт : косметический Отопление: газовое Электричество есть Канализация: центральная Для отдыха: Баня на дровах, бассейны и спортивная площадка источника Корыта в шаговой доступности Санузел: 2 Транспортная доступность: Асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта Продаётся дом 475м , участок 12,5 соток Дом расположен в удивительном месте, в центре города, практически в лесу. Уникальность расположения дома заключается в выходе в лес, на источник Корыта с бассейнами и спортивной площадкой. Дом очень тёплый зимой и прохладный летом, стены из керамзито- бетонных монолитов 1 по военной технологии(кондиционер только на кухне). Место очень тихое, тупиковое, слышен только шум леса и пение птиц. - Фасад участка 24 метра -Автоматические ворота - Большой навес вмещает 6 машин Гараж каменный 40м2 - Хоз постройки - Беседка - Интернет Wi-Fi, росстелеком, стекловолокно - Центральные коммуникации - Сад с большим количеством фруктовых деревьев, много ...

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886757317](tel:+79886757317)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1998
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	11.45 сот



