

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Оренбургский проезд, 26

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, Оренбургский проезд, 26

7 500 000 Р

68 807Р за м²

109.00 м²

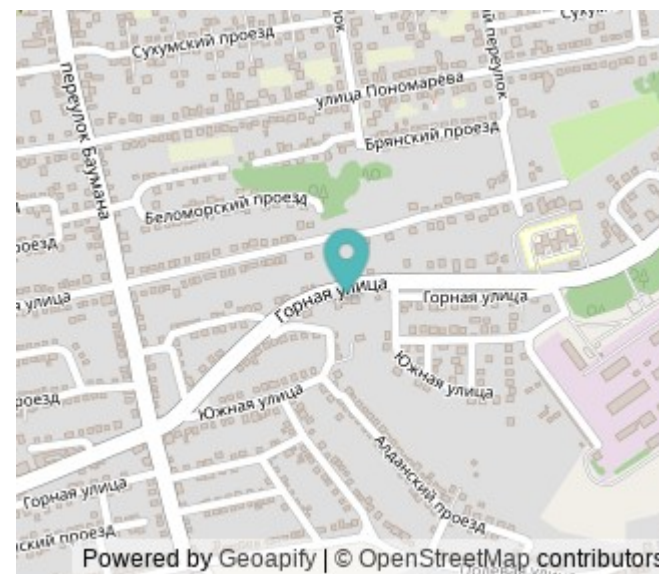
Общая

СОБСТВЕННИК. Продается отличное ухоженное жилое домовладение с земельным участком (собственность более трех лет). Домовладение общей площадью 109 кв.м. состоит из первого этажа (4 жилых комнаты и кухня) и цокольного этажа (две жилых комнаты, кухня, санузел). Земельный участок также в собственности. Любая форма расчета. Без каких-либо обременений. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре, более трех лет в собственности. Дом оборудован двумя входами, на первый этаж и отдельно на цокольный жилой этаж, имеется большой подвал (сухой). Во дворе домовладения имеется навес для автомобиля, баня, хозяйственные постройки. На земельном участке имеются плодовые деревья. Хорошая транспортная развязка (без пробок). Красная линия. Имеется уклон, однако земля и дом не ползёт. Возможность для строительства. Рядом находится медицинский колледж Авиценна, магазин Пятерочка, пекарня. Рассмотрю обмен на однокомнатную квартиру в Ставрополе с вашей доплатой. В помощи риелторов не нуждаюсь. Просьба к риелторам: обращаться только с реальными покупателями. Если не дозвонились, то пишите сообщение и я перезвоню.

👁 3 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187601264](tel:+79187601264)



Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1976
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.2 сот		

