

Купить офис, помещение под офис за 4 492 560 рублей на улица Дзержинского, 160

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 160

4 492 560 Р

74 876Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7 из 19

Этаж

Продается офисное помещение по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 158, 7 этаж. Характеристики объекта Общая площадь 60,1 м<sup>2</sup>:  
• основное помещение 32,6 м<sup>2</sup> (оформлено документально) • балкон - 7,5м<sup>2</sup> •облагороженная пристройка - 20м<sup>2</sup> • Помещение сдано в аренду (действующий арендатор, долгосрочный договор). • Сделка с юридическим лицом. • НДС не облагается. • Здание расположено в деловом районе города, удобная транспортная доступность, рядом остановки, банки, административные и бизнес-центры. Финансовые показатели: • Текущая арендная плата: 28 500 руб./мес • Годовой доход: 342 000 руб. Стоимость объекта: 4500 000 руб. Возможен торг Помещение является готовым арендным бизнесом, обеспечивающим стабильный доход, и может использоваться как инвестиционный актив либо для собственных нужд.

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187903853](tel:+79187903853)

## Характеристики

|               |             |              |    |
|---------------|-------------|--------------|----|
| Этаж          | 7           | Этажей всего | 19 |
| Площадь жилая | 60.00 кв. м |              |    |

