

Купить офис, помещение под офис за 12 500 100 рублей на улица Льва Толстого, 6

Ставропольский край, Ставрополь, улица Льва Толстого, 6

12 500 100 Р

121 360Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

103.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 10

Этаж

Самый востребованный формат коммерческого помещения в самом центре исторического Ставрополя. Новый дом 2020 года. Автономное отопление. Идеальное состояние. Это помещение всегда можно успешно сдать- с точки зрения инвестиции очень выгодное вложение средств, не зависимо от ситуации в стране и мире, независимо от скачков валюты- оно всегда будет в категории повышенного спроса. Отдельный вход. Охрано- пожарная сигнализация. Возможность запарковать всегда клиентские авто. Мимо этого здания идет весь пешеходный трафик молодых родителей, которые ведут детей в сад. Идеально под развивайку, салон красоты, танцевальную студию. Потолки 4 метра. Прекрасный ремонт. В помещении располагается успешно функционирующая фото-студия. К слову, сдача этого помещения для фотосессии по часам- 3000/ час. Это помещение дает Вам стабильный доход от сдачи. А , если Вы мечтаете о собственном бизнесе, то состояние его таково, что Вам не придется вкладывать в помещение ни рубля. Очень свежий дизайнерский ремонт. Не хватает собственных средств? Одобрим Вам ипотеку в ведущих банках по самой выгодной ставке Код пользователя: 59031 Номер в базе: 7162691

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188714489](tel:+79188714489)

## Характеристики

|               |              |                 |    |
|---------------|--------------|-----------------|----|
| Этаж          | 1            | Этажей<br>всего | 10 |
| Площадь жилая | 103.00 кв. м |                 |    |

