

Купить землю, земельный участок за 16 000 000 рублей на Крепостная улица, 4/1

Ставропольский край, Ставрополь, Крепостная улица, 4/1

16 000 000 Р

2 453 988Р за сот.



6.52 сот.

Общая

Продаётся участок 6,5 соток с цокольным этажом и двумя заездами г. Ставрополь, ул. Кольцо Первоцветное, 5 — от собственника
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Готовый цокольный этаж из бетонных блоков, перекрыт плитами — отличная стартовая точка для строительства, без затрат на земляные работы. • Площадь: 6,52 соток, категория — ИЖС. • Все коммуникации по меже. • Собственность оформлена, один взрослый владелец, без обременений. • Обжитой район — тишина, хорошие соседи, широкие улицы.
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ДВА ФАСАДА / ЗАЕЗДА НА УЧАСТОК: 1. Основной фасад 21 м — с ул. Крепостная (45.039552, 42.024154): Широкий заезд (сетка-рабица) — идеально для главного входа, установки ворот, парковки нескольких машин или техники. Второй вход 3 м — с ул. Кольцо Первоцветное (45.039589, 42.024612) Расположен непосредственно у построенного цоколя — удобно для будущего входа в дом, организации зоны отдыха, террасы или подъезда к заднему двору. Отличное решение для разделения на жилую и хоз. часть (например: дом + мастерская / баня / зона барбекю). 2. Есть разрешение на строительство, проект дома площадью 158,9 кв.м. Участок и недостроенный дом в собственности Такая конфигурация участка — редкость в черте города ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888504827](tel:+79888504827)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

