

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на пр-кт Кулакова, 5/2

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, пр-кт Кулакова, 5/2

7 700 000 Р

122 222Р за м²

63.00 м²

Общая

33.40 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 16

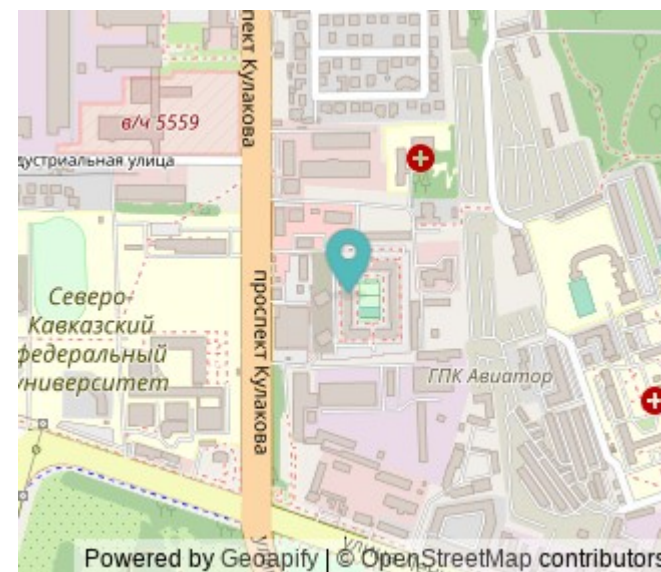
Этаж

Объект 3762. В продаже светлая, просторная 2к квартира (63 кв.м, 60.4 по выписке ЕГРН) с Индивидуальным отоплением! ЖК Мелодия это качественный, современный дом 2019г от СК Эвелин! В квартире: -Удачная, классическая планировка с изолированными комнатами и просторной кухней (14.1 кв.м + Лоджия 2.6 кв.м). -Квартира распашонка (Север/Юг). Не торцевая, не угловая! Тёплая и без ветра в окна! -Комфортный 5й этаж, Раздельный С/У, гардеробная, нет перепланировок, покупалась от застройщика. -Индивидуальное отопление, тёплые полы (Кухня и С/у) = НИЗКИЙ коммунальный платеж! Без детских долей, без обременений, более 3х лет в собственности (полная сумма в ДКП). Документы готовы к продаже Отлично подойдёт для семьи или под инвест вложение на сдачу! Рядом все необходимое для комфортной жизни ЖК Мелодия это: подземный паркинг, видеонаблюдение, закрытый двор без машин с детской и спортивной площадками, а в пешей доступности школы, детские сады, СКФУ, магазины, рестораны, удобная транспортная развязка, зоны отдыха многое другое! Звоните, отвечу на вопросы и подберу удобное время для просмотра! Помогу с безопасной сделкой, юр оформлением под ключ, а также с одобрением ипотеки!

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888691824](tel:+79888691824)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	33.40 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

