

Купить квартиру за 11 607 000 рублей на Гражданская улица, 3А

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 3А

11 607 000 Р

101 816Р за м<sup>2</sup>



114.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 12

Этаж

Уникальная двухуровневая квартира с собственной террасой в центре Ставрополя — ЖК GRAF! Подходят льготные программы (семейная ипотека, ИТ-ипотека). При покупке через наше агентство возвращаем 500 руб. с кв.м. Есть возможность сделать ремонт и включить его стоимость в ипотеку (пример ремонта Вы можете увидеть в фотографиях) Преимущества квартиры: • Индивидуальное отопление: • Теплые полы: Система теплых полов установлена в кухне, санузле, прихожей и на лоджии для вашего максимального комфорта. • Гардеробная с потенциалом: Наличие коммуникаций в гардеробной позволяет обустроить дополнительный санузел или прачечную — редкая возможность для однокомнатных квартир. О ЖК GRAF: • Закрытая территория, двор без машин. • Подземный паркинг: Возможность приобретения или аренды парковочного места для вашего автомобиля. • Развитая инфраструктура: Расположение в центре города обеспечивает шаговую доступность до магазинов, школ, детских садов и других объектов инфраструктуры. • Дом сдан в конце 2024 года: Ключи готовы к передаче в день сделки, что позволяет вам сразу приступить к обустройству нового жилья.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197303428](#)

## Характеристики

|                   |             |                 |                     |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 12          | Этажей<br>всего | 12                  |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |                 |                     |

