

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица 45-я Параллель, 83

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 83

5 400 000 Р

135 000Р за м²



40.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся новая 1 комнатная квартира в Юго-Западном районе, по адресу, 45 Параллель, 83. ЖК Крокус. В квартире никто не жил и не прописан. Дом комфорт+ класса, скоростные бесшумные лифты спускаются в подземный паркинг, хорошая звукоизоляция. Двор полностью огорожен двумя заборами с автоматическими воротами. Охрана, допускает транспорт во двор только для погрузки и разгрузки. При этом места для парковки авто достаточно. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, низкие коммунальные платежи, видеодомофоны в подъездах, видеонаблюдение вокруг дома, современные детские площадки. Качественный ремонт из дорогих материалов выполнен в светлых тонах: ламинат, натяжные потолки, керамогранит (120/60) в санузле и балконе, на балконе тёплый пол, дорогие межкомнатные и входная двери, качественная сантехника, проложена трасса под сплит-систему и стиральную машину. В квартире идеальная планировка, просторная комната и кухня, гардеробная комната, французские окна. Остаётся всё, что на фото: кухонный гарнитур, мебель, дорогая техника и т. д. Квартира находится на 9 этаже, 10й этаж полноценный в два пролёта технический, никто не затопит и сверху мешать не будет. Квартира видовая с прекрасным видом на Эльбрус и Кавказский хребет, не угловая и не торцевая, очень тёплая, котёл зимой работал на минимум. Отличный благоустроенный ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197303144](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



