

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на проспект Карла Маркса, 13

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса, 13

5 000 000 Р

90 909Р за м²



55.00 м²

Общая

33.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Риэлторов просьба не беспокоить. Показы только реальным покупателям! Предлагается к первичной продаже двухкомнатная квартира 55,2 м.кв в историческом центре г.Ставрополя, у Тифлисских ворот. Прекрасный дом из ракушечника с бетонными перекрытиями (в аналогичном доме напротив перекрытия деревянные). Недавно в доме проведён капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, ремонт крыши и заменой кровли. Квартира на 4 этаже, сверху соседей нет, соседи с низу и боковые очень тихие, приличные люди. Расположение квартиры самое лучшее в доме. Из большой комнаты окна и балкон в тихий двор, солнечная сторона, из маленькой комнаты балкон на тихую улицу. Оба балкона имеют качественное остекление. Высокие потолки 3,2 метра. Прекрасная большая кухня имеет под окном холодную кладовку. В проходе на кухню имеется еще кладовая. Две большие, светлые комнаты, в комнатах прекрасный паркет. Просторный коридор и ванная. Конечно квартира требует косметического ремонта. У каждой квартиры есть подвал для хранения продуктов в подвальном помещении подъезда. Двор огорожен забором, доступ только по кодовому замку. Во дворе есть парковочные места. Покупателю прекрасный бонус в виде гаража во дворе. Земля в аренде на 10 лет. Квартира свободна, никто не прописан. Продажа от собственника.

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197501819](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



