

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица 45-я Параллель, 10А

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 10А

4 800 000 Р

102 128Р за м²



47.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаю 2х комнатную квартиру с индивидуальной евро- планировкой. Крытый двор, всегда достаточно парковочных мест. Имеется личный ГАРАЖ под ключ (вашу машину не побьет градом). А также КЛАДОВАЯ (для сушки белья и хранения вещей) . Площадь с лоджией 47 кв.м., без лоджии 38,2 кв.м. (оплата коммунальных услуг идет из расчета 38,2 кв.м.) Жилая площадь 34 кв.м. 14.2 кв.м.- холл-гостиная 9.5 кв.м.- спальня 10.6 кв.м.- детская 3.8 кв.м- санузел 9 кв.м. - кухня- лоджия. (жилая, утепленная с инфракрасным отоплением) Без долгов и обременений , один взрослый собственник, в квартире никто не прописан, документы готовы к продаже. Подходит под любой вид сделки. Квартира- трансформер. Благодаря уникальной планировке с раздвижными дверями купе между комнатами , можно объединить холл и детскую в одну большую комнату-гостиную . Фото реальные. Видео обзор по запросу(могу отправить в телеграмм или ватсап). Квартира заходи - живи. Мебель и быт. техника (холодильник Electrolux, стиральная машина LG, духовой шкаф, плита) остается по необходимости. Наличие электроплиты (стеклокерамика , Electrolux) дает хорошую экономию: 1. тариф на электроэнергию ниже 2. не надо оплачивать обслуживание газового оборудования 3. мобильность объекта (в отличие от газовой , можно менять местоположение плиты в квартире) 4. безопасность ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79899804348](tel:+79899804348)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

