

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на улица Лермонтова, 365 блокА2

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 365 блокА2

5 150 000 Р

122 619Р за м²



42.00 м²

Общая

24.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

11 из 18

Этаж

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира площадью 42.40 кв.м. на 11 этаже 18-этажного дома. Кухня площадью 8,7 кв.м. и просторная комната делают эту квартиру идеальным вариантом для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире сделан свежий современный ремонт, что придает ей уют и стиль. Элитный объект недвижимости станет прекрасным жильем для молодых людей, студентов или оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость. Рядом с домом находятся детский сад 39, средняя общеобразовательная школа 18, центр развития ребенка - детский сад 56, городская детская поликлиника 1. Также в нескольких минутах ходьбы находятся развлекательные места, такие как Добрый жук - семейный театр кукол, Monkey Park - веревочный парк и Ставропольский ботанический сад им. В.В. Скрипчинского. Магазин Красное Белое находится всего в 100 метрах от дома, что обеспечивает удобство при покупке необходимых товаров. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры, где комфорт сочетается с современным дизайном. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта недвижимости. Ваш новый уровень комфорта ждет вас здесь! Номер объекта: #1/696283/1460

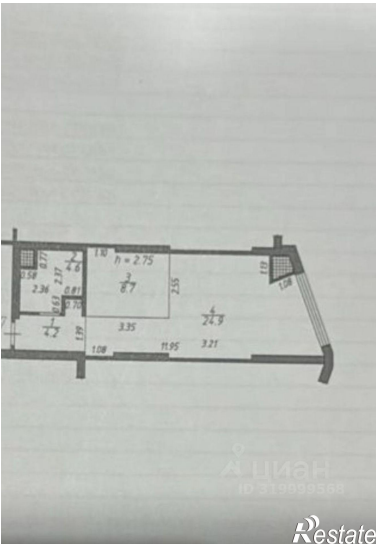
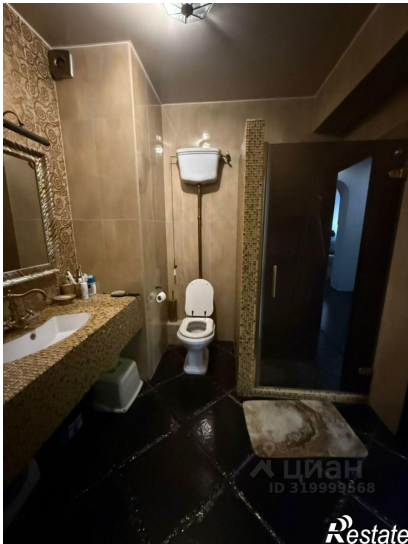
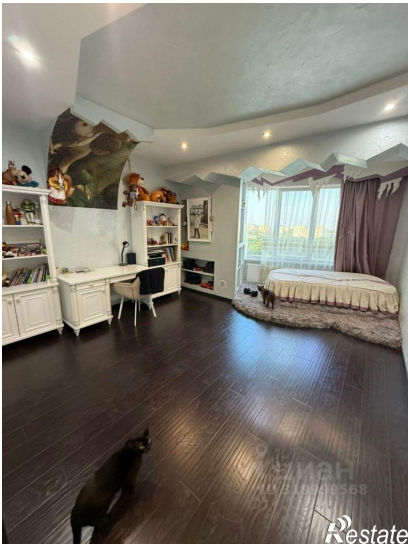
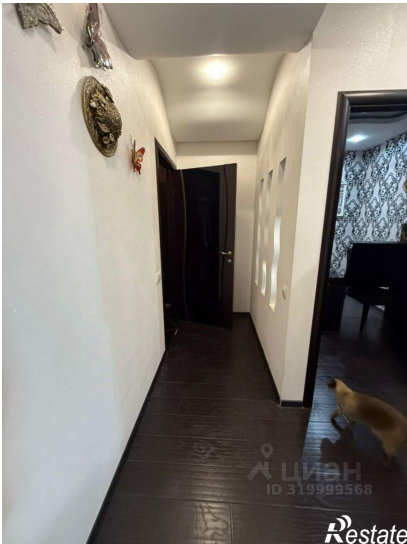
👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79899802485](tel:+79899802485)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	18
Площадь жилая	24.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



II. Эспликация площади квартиры									
№ по пл. строен, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формулы подсчета по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.						
			Общая площадь	жилая	вспомогательная	лоджии, балконы, без коэф-та			
4	5	6	7	8	9	10			
1	коридор	$2.55 \times 1.39 + 0.17 \times 1.22 + 0.64 \times 0.7$	4,2			4,2			
2	санузел	$2.36 \times 2.37 - 0.63 \times 0.81 - 0.58 \times 0.77$	4,6			4,6			
3	кухня	$3.35 \times 2.55 + 1.1 \times 0.16$	8,7			8,7			
4	жилая	$3.35 \times 2.55 + 2.83 \times (1.08 + 2.14) + 2 \times 0.35 \times 1.08 + 3.21 \times 0.16 + 1.08 \times 0.16$	24,9	24,9					
Итого по квартире № 157 :			42,4	24,9		17,5			



