

Купить квартиру за 23 500 000 рублей на улица Михаила Морозова, 7А

Ставропольский край, Ставрополь, улица Михаила Морозова, 7А

23 500 000 Р

160 959Р за м<sup>2</sup>



146.00 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Эксклюзивно! Продаётся 4-комнатная квартира в кирпичном сталинском доме 1958 года в историческом центре Ставрополя Адрес: ул. Морозова тихая зеленая улица в историческом центре Характеристики объекта: • Год постройки: 1958 (крепкий сталинский фонд) • Общая площадь: 146 м<sup>2</sup> + кладовка 3 м<sup>2</sup> (включена в стоимость) • Толщина стен: 60 см отличная шумо- и теплоизоляция, естественное поддержание микроклимата, повышенная сейсмоустойчивость • Перекрытия: железобетонные • Потолки: 3,2 м с лепными карнизами • Теплый пол на кухне, коридоре и ванных комнатах • Окно в ванной комнате • Техника Bosch • Кондиционер Daikin Планировка: • 3 изолированные спальни • Просторная гостиная 25 м<sup>2</sup> • Большая кухня-столовая 26 м<sup>2</sup> с кладовой • 2 санузла (ванная + душевая) • Гардеробная комната с системой хранения • Итальянский балкон с видом на галерею Гречишкина Эксклюзивные особенности: • Действующий камин на дровах (уникально для центра!) • Сохраненная историческая система воздуховодов • Авторский дизайнерский ремонт с элементами сталинского ампира • Антресоль • Паркет Системы безопасности: • Встроенный сейф в стене (замаскирован) • Видеодомофонная система Инфраструктура дома: • Закрытый охраняемый двор с автоматическими воротами • Собственное бомбоубежище • Всегда есть парковочные места Идеальное ...

👁 2 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881103120](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м



