# Купить квартиру за 5 599 000 рублей на улица 45-я Параллель, 30

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 30

5 599 000 Р

77 764Р за м$^2$

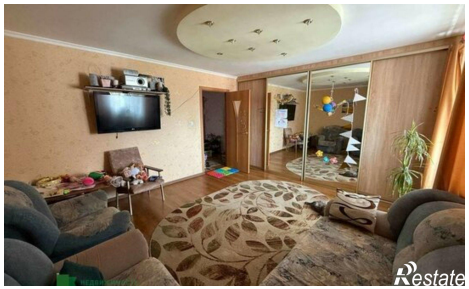
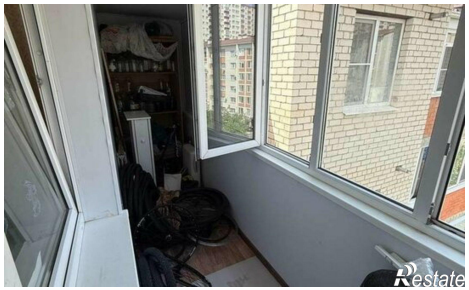
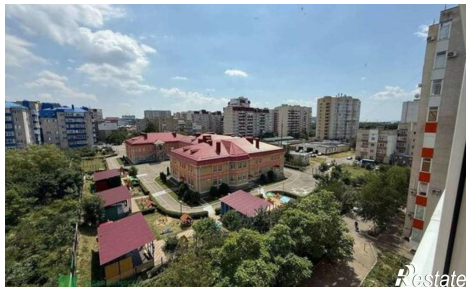
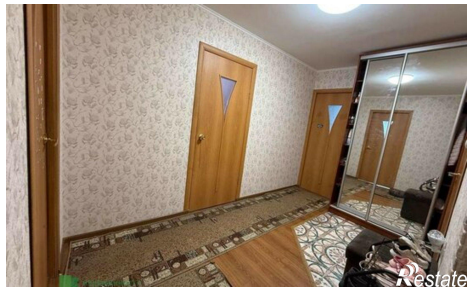
| 72.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 6 из 7 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

В продаже 3-комн квартира в спокойном районе. утопающем в зелени, вдали от шумных улиц и трасс, но в то же время с прекрасной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Окна квартиры смотрят на 3 стороны, есть 2 больших застекленных лоджии. Встроенные шкафы, кухня и частично бытовая техника остаются новым хозяевам. Всего две квартиры на этаже, чистый подъезд, безопасность и комфорт проживания. Дом с собственным двором, парковкой и детской площадкой, есть шлагбаум и видеонаблюдение. Рядом школа, садик, аптека, супермаркет, пункты выдачи, почтовое отделение и СГРЦ. Низкие коммунальные платежи. ПРЕИМУЩЕСТВА 6-го ЭТАЖА БЕЗ ЛИФТА : Никто не ходит сверху абсолютная тишина ночью и днём. Вид из окон потрясающий, городская панорама и зелёный двор радуют глаз, дышится легко и свободно. Ежедневный подъем по лестнице тренирует сердечно-сосудистую систему, укрепляет здоровье и держит организм в тонусе. Вся документация готова, продажа свободная, обременений нет. Продаем в связи с расширением. Любая форма оплаты: ипотека, материнский капитал, наличные средства и т д,

0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: Овсянникова Анна Анатольевна

Телефон: +79887507497

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 6 |
| Этажей всего | 7 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |