

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Ленина, 74/15

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, ул Ленина, 74/15

3 400 000 Р

91 892Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 12

Этаж

Уютная, просторная 1-комнатная квартира в центре города Ставрополя. Находится на 5 этаже 12-этажного дома по адресу улица Ленина 74/15. Площадь квартиры составляет 37.80 кв.м. (по документам из выписки ЕГРН), при этом площадь кухни - 10 кв.м. плюс ко всей площади идет утепленный широкий балкон - почти 6 кв.м. Квартира имеет стандартный ремонт, что делает ее идеальным вариантом для молодых семей, студентов, родителей или пожилых родственников. Теплый МОНОЛИТНЫЙ дом (дом - не панельный) с центральным отоплением, развитой инфраструктурой в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, рынки, торговые центры, аллеи для прогулок и остановки общественного транспорта. Установлены свежие стеклопакеты, балкон утеплен, плита электрическая - газа в доме нет (низкие коммунальные платежи за свет), имеется кладовка в квартире - можно оборудовать как гардеробную, две двери при входе, хорошая шумоизоляция, соседи только со стороны кухни, тараканов не видели) Отличное вложение своих денежных средств как инвестиции. В непосредственной близости от дома расположены детский сад 36, городская поликлиника 2, Центральный парк культуры и отдыха, зоопарк Берендеево, а также супермаркеты Магнит, Пятёрочка, Перекресток. Не упустите отличную возможность приобрести эту прекрасную квартиру по выгодной ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187805701](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



