

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Лесная, 153

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, ул Лесная, 153

3 750 000 Р

96 154Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается светлая просторная квартира с качественным косметическим ремонтом и замененной проводкой, готовая к комфортному проживанию или сдаче в аренду. Планировка функциональная, с выделенными зонами отдыха и хранения, а вместительный балкон добавляет полезной площади и может использоваться как дополнительное пространство для хранения или отдыха. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, остановки общественного транспорта и учебные заведения, что делает локацию удобной для семей с детьми или арендаторов. Транспортная доступность высокая — рядом широкая развязка, обеспечивающая быстрый выезд в разные части города. Окружение сочетает городские удобства с близостью к природе: в нескольких минутах ходьбы расположен лесной массив и святой источник Серафима Саровского, что создает спокойную атмосферу без шума и суеты. Квартира подходит для инвестиций — в настоящее время в ней проживают добросовестные арендаторы, готовые продолжить арендные отношения с новым собственником. Возможность использования ипотечных программ и материнского капитала упрощает процесс покупки. Объект представляет практичный вариант для тех, кто ищет жилье с хорошим ремонтом в тихом, но удобном районе с перспективой стабильного дохода от аренды. Код пользователя: ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Мавлетова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79178310346](tel:+79178310346)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

