

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица 45-я Параллель, 11/2

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 11/2

5 500 000 Р

105 769Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Арт. 112873026 Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 52 кв.м ! Тёплый кирпичный дома 2005 года постройки с толщиной стен более 60 см ! Индивидуальная вентиляция, индивидуальная канализация, отличная шумоизоляция ! В квартире хороший качественный капитальный ремонт. Лоджия совмещена с кухней - перепланировка узаконена! Имеется большая кладовка с дверями-купе. Санузел в кафеле. В квартире остаётся вся мебель и встроенная техника. Везде установлены стеклопакеты. Квартира зимой тёплая, а летом прохладная. Аккуратный сквозной подъезд с выходом на обе стороны дома. Вежливые соседи. Один собственник более 3 лет, без обременения. Дополнительно на этаже имеется лоджия 9 кв.м. для сушки белья или хранения вещей ! Заезжай и живи ! Тихий и спокойный двор: большая детская площадка, теннисный корт, футбольное поле, качели, тренажёры. Парковка возле дома, всегда в наличие свободные места. В шаговой доступности: детсад №21, №23, №75, №85; гимназия №24, лицей №35, ТЦ Космос, ТЦ София, ТЦ 45 параллель, остановки, магазины, аптеки, банки, пункты выдачи WB и Ozon и др. Юридически чистая сделка от компании. Звоните и записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Бондаренко Роман](#)

Телефон: [+79899702018](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	16.00 кв. м

