

Купить квартиру за 4 090 000 рублей на ул 45 Параллель, 11/2

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, ул 45 Параллель, 11/2

4 090 000 Р

123 939Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

id:497. Avitoid: 7532179929 Однокомнатная квартира в Юго-Западном районе Только после качественного ремонта, никто не жил. Электроплита, низкие коммунальные платежи: зима до 4 тыс., лето до 2 тыс. Квартира теплая, отличная шумоизоляция (толщина стен 30 см), заменена входная дверь, все коммуникации новые (электропроводка медная 6\*3, канализация и стояк пластиковые). Остается кондиционер и стиральная машинка, новая сантехника. Очень широкие подоконники, что функционально. Пластиковое остекление. Установлены рольставни, закрываются кнопкой с квартиры. Очень удобно и безопасно, особенно при дальних поездках. Остались в запасе краска, затирка под швы, обои. Высокий цоколь, окна выходят во двор. Квартир без балкона Кирпичный светлый дом, чистый двор, открытая парковка, детская и спортивная площадка. Отличная инфраструктура: остановки общественного транспорта, банки, кафе, сетевые и локальные магазины, почта, аптеки, торговые центры. Для детей в шаговой доступности: д/сад 21, 23 и 75, гимназия 24, лицей 35, школа искусств, хореографическая школа. Оперативный показ. Любой расчет, документы готовы к продаже. Торг. Звоните!

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197302686](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 10          |
| Площадь жилая     | 14.00 кв. м | Площадь комнат | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |                |             |

