

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Ленина, 397/1

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 397/1

10 500 000 Р

92 920Р за м²



113.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Просторная двухуровневая квартира площадью 100 кв. м расположена на отдельном этаже с персональным лифтом, что обеспечивает максимальное приватность и комфорт. Объект отличается рациональной планировкой: на первом уровне размещена светлая гостиная, объединенная с кухней-столовой, и отдельная гостевая сантехника. Оба помещения выходят на просторную лоджию. На второй этаж ведет лестница, где находятся три изолированные спальни, совмещенный санузел и вторая большая лоджия. Ключевое преимущество — окна выходят на две стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию и сквозное проветривание. Дополнительную функциональность пространству придают две вместительные кладовые комнаты для хранения. Состояние объекта отличное: выполнен качественный паркет, проведена современная отделка. Фасад здания недавно отремонтирован. Квартира оборудована системой индивидуального отопления, позволяющей самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги. Расположение является стратегическим преимуществом — дом находится в пешей доступности от детского сада, школы, спортивного клуба, аптек и супермаркетов. В нескольких минутах ходьбы расположен сквер с фонтаном, новая детская площадка и лесной массив для прогулок. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Это предложение ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197305166](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь кухни	21.00 кв. м		



