

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул Ленина, 299

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, ул Ленина, 299

5 250 000 Р

69 079Р за м²



76.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира расположена в самом центре города. Объект представляет собой отличную возможность как для выгодного инвестирования, так и для создания собственного жилья с индивидуальным ремонтом. Квартира характеризуется светлыми помещениями и двумя отдельными зонами выхода на открытое пространство: утепленная лоджия выходит на оживленную улицу Ленина, а балкон — во внутренний, спокойный двор. Планировка функциональна и позволяет гибко зонировать пространство под потребности владельцев. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная инфраструктурная доступность. Внутри двора расположен детский сад, что обеспечивает максимальный комфорт для семей с маленькими детьми. В пешей доступности находятся школы 6 и 14, а также вся необходимая городская инфраструктура: банки, аптеки, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Квартира продается с мусоропроводом на этаже и большой общей кладовой комнатой для хранения. Вся имеющаяся мебель и техника остаются новому владельцу, что делает сделку еще более привлекательной и позволяет сразу приступить к сдаче объекта в аренду или к косметическому обновлению. Высокая ликвидность, транспортная доступность и развитое окружение делают этот объект одним из наиболее рациональных предложений на рынке. От нас полное ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188711285](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь кухни	9.00 кв. м		



