

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на проспект Кулакова, 5/1

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 5/1

5 000 000 Р

128 205Р за м²



39.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

5 из 23

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 39,4 м² в современном жилом комплексе «Мелодия» на пятом этаже. Квартира отличается продуманной планировкой с изолированной комнатой 16 м² и просторной кухней-гостиной 15 м², что позволяет комфортно организовать как личное, так и общее пространство. Ключевым преимуществом объекта является современная система автономного отопления с использованием газового котла Vaxi и теплых полов, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах и позволяет самостоятельно регулировать микроклимат в любое время года. Окна выходят на солнечную сторону, гарантируя прекрасную естественную освещенность в течение всего дня. Жилой комплекс обладает закрытой охраняемой территорией, обеспечивающей приватность и безопасность для жильцов. Локация является одним из главных достоинств: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», отделение Сбербанка, а также кампус Северо-Кавказского Федерального Университета. Квартира приобретена в собственность в 2023 году, находится в состоянии чистой стяжки без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений. Обременения отсутствуют, единственный собственник. Это предложение представляет собой выгодную ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Максакова Евгения Альбертовна](#)

Телефон: [+79696516602](tel:+79696516602)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	23	Площадь кухни	15.00 кв. м

