Купить квартиру за 5 000 000 рублей на пр-кт Кулакова, 5/1

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, пр-кт Кулакова, 5/1

5 000 000 Р

128 205Р за м^2

39.00 м^2	16.00 м^2	15.00 м^2	5 из 23
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 39,4 м² в современном жилом комплексе Мелодия на пятом этаже. Квартира отличается продуманной планировкой с изолированной комнатой 16 м² и просторной кухней-гостиной 15 м², что позволяет комфортно организовать как личное, так и общее пространство. Ключевым преимуществом объекта является современная система автономного отопления с использованием газового котла Baxi и теплых полов, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах и позволяет самостоятельно регулировать микроклимат в любое время года. Окна выходят на солнечную сторону, гарантируя прекрасную естественную освещенность в течение всего дня. Жилой комплекс обладает закрытой охраняемой территорией, обеспечивающей приватность и безопасность для жильцов. Локация является одним из главных достоинств: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты Магнит и Пятерочка , отделение Сбербанка, а также кампус Северо-Кавказского Федерального Университета. Квартира приобретена в собственность в 2023 году, находится в состоянии чистовой стяжки без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений. Обременения отсутствуют, единственный собственник. Это предложение представляет собой выгодную ...

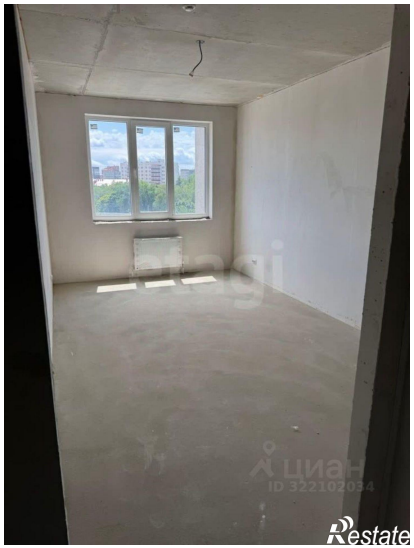
0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

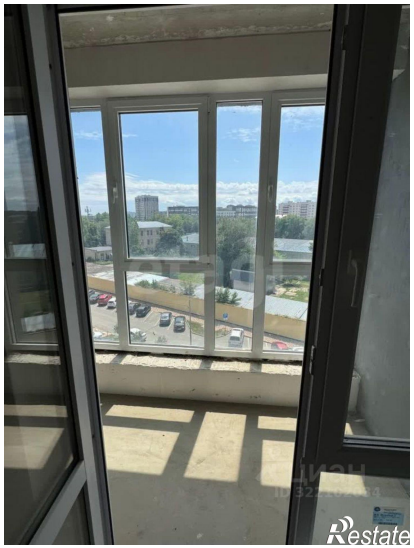
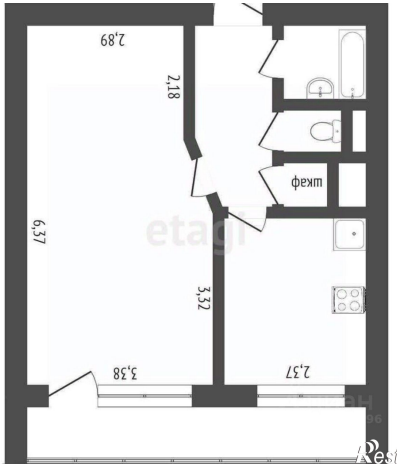
Продавец: Собственник

Телефон: +79197407048

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	23
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м





2,89
2,18
6,37
3,32
3,38
2,37

BAXI