

Купить квартиру за 10 750 000 рублей на ул Ленина, 31

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, ул Ленина, 31

10 750 000 Р

81 439Р за м<sup>2</sup>



132.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

31.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 6

Этаж

Продается квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! S 132 кв.м. НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ! В кв большая кухня - гостиная 31 м2. В кухне и с/у на полу плитка и керамогранит, тёплый пол. В комнатах и коридоре качественный ламинат. В кв 3 изолированные светлые комнаты, две из которых с выходом на просторные лоджии ( 9м и 18м ) Расположение комнат распашонка. В летний период кв охлаждается мощной сплит системой. В доме толстые стены (60см). В подарок новому собственнику остаётся кухонный гарнитур и шкафы в коридоре. Остальная мебель по договорённости. У дома закрытый двор с автоматическими воротами и контролем доступа. Имеются зона отдыха и барбекю. Есть парковочные места для машин под навесом, открытая парковка во дворе, также можно приобрести или арендовать гараж расположенный во дворе. Прекрасное предложение для семей с детьми. Напротив дома находится Гимназия 9, близко располагается несколько детских садов (6,29,44) поликлиника 2. В доме со стороны улицы Ленина находятся магазины, рядом множество супермаркетов, аптеки, парикмахерские и т. д. Дом находится в тихом закрытом месте с прекрасной транспортной развязкой. Есть возможность уехать во все районы города. Близко до центра города с площадью Ленина, также до центрального парка, проспекта К Маркса и многих развлекательных центров ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188714531](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	31.00 кв. м



