

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица 45-я Параллель, 10А

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 10А

4 950 000 Р

105 319Р за м²



47.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м в кирпичном доме 2009 года постройки, предлагает рациональную планировку, где вся площадь является эффективно используемой. Выгодная экономия на коммунальных платежах, платите как за 38 кв.м. Ключевое преимущество — функциональное зонирование: изолированные спальня 9.5 кв. м и детская 10.6 кв. м, просторный холл-гостиная 14.2 кв. м, а также обеденная зона кухни на утепленной лоджии, оборудованной инфракрасным отоплением для комфортного использования в любое время года. Планировка-трансформер позволяет с помощью раздвижных дверей объединить холл и детскую, создавая единое большое пространство для разных сценариев жизни. Особую практичность объекту придают два дополнительных помещения: личный гараж и кладовая, что решает вопросы парковки и хранения вещей. Квартира полностью готова к проживанию, продается без долгов и обременений с одним взрослым собственником; вся бытовая техника и мебель остаются новому владельцу. Электроплита обеспечивает экономию на коммунальных платежах и повышает безопасность эксплуатации. Дом отличается ухоженным состоянием, малоэтажностью и спокойной атмосферой благодаря обособленному расположению вблизи зеленой зоны. Развитая инфраструктура района и отличная транспортная доступность дополняют преимущества этого предложения ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886014614](tel:+79886014614)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь комнат	9.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



