

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на улица 45-я Параллель, 22

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 22

7 400 000 Р

77 083Р за м²



96.00 м²

Общая

55.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Уникальное предложение!!! Продается просторная 4-комнатная квартира с удобной планировкой! В квартире: • большая кухня (18,8 кв.м), • 4 изолированные комнаты (17,1 кв.м, 15,8 кв.м, 15,2 кв.м и 12,3 кв.м), • отдельный санузел, • гардеробная. Окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая отличную вентиляцию и светлую атмосферу. Летом в квартире не жарко, зимой тепло. Расположена на третьем этаже, вдали от проезжей части тишина и спокойствие гарантированы. При продаже остается встроенный кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. Квартира в собственности более 3-х лет. Идеальный вариант для семей с детьми: во дворе детская и спортивная площадки, тихий двор. В шаговой доступности школы (24 гимназия и 23 лицей), детский сад в соседнем дворе. Рядом торговый центр Космос, магазины, фитнес-клуб, остановки общественного транспорта. Всё для комфортной жизни! В 5 минутах пешком аптеки, парикмахерские, кафе и другие удобства. При покупке полное юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Мы позаботимся обо всех юридических моментах, чтобы Вы были уверены в своем выборе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас ответим на все вопросы!

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886753401](tel:+79886753401)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	12
Площадь жилая	55.90 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

