

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на улица Ленина, 367

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 367

3 150 000 Р

112 500Р за м²



28.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

1-комнатная квартира на ул. Ленина — готовый актив для стабильного дохода Это не просто квартира. Это инструмент инвестиций, который будет приносить доход с первого месяца. Расположение на одной из главных магистралей Ставрополя, близость к остановкам и ключевым городским точкам делают её магнитом для надёжных квартирантов — от студентов до молодых специалистов. Почему арендаторы выбирают это место: — В шаговой доступности: Краевая больница, парк Победы, школы №42 и №16 — Множество магазинов, кафе, аптек — всё под рукой — Удобный выезд на любую часть города: транспортная развязка работает на вас — Центральные коммуникации — никаких дополнительных расходов на отопление или воду О квартире: — Общая площадь: 28,2 м² — Этаж: 2/5 (выше первого — тише, но без лифта — не утомительно) — Дом: кирпичный — проверенная тепло- и звукоизоляция — Ремонт: косметический, полностью готов под сдачу — Остаётся всё: мебель, техника, кухонный гарнитур — новый владелец получает «под ключ» — Центральное отопление и горячее водоснабжение Юридически: — Один собственник — Без обременений — Подходит под ипотеку и материнский капитал — Быстрый выход на сделку О чём молчат большинство объявлений: Не каждая квартира в центре может похвастаться таким балансом — высокий спрос на аренду + низкие риски + минимальные ...

👁 0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [Тимур](#)

Телефон: [+79887507515](tel:+79887507515)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

