

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Матрёны Наздрачёвой, 5/2

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, ул Матрёны Наздрачёвой, 5/2

4 600 000 Р

115 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

ЖК РОССИЙСКИЙ Российский Квартира без ремонта, без обременений. Один взрослый собственник. Номер объекта: #5/697747/1460

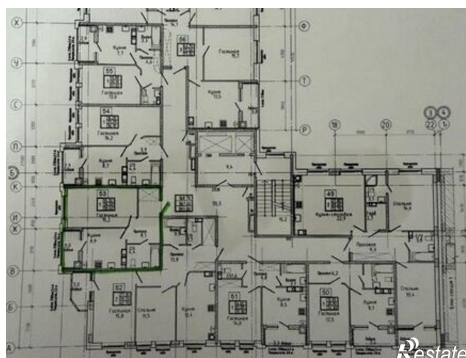
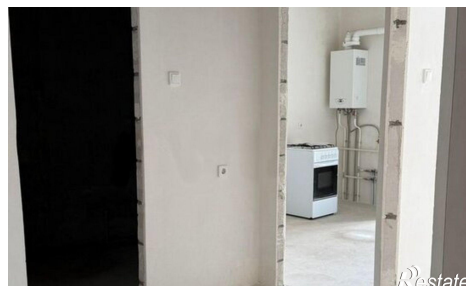
👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79899904835](tel:+79899904835)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 2              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |



Описание Объекта долевого строительства (квартиры), подлежащего передаче Участнику долевого строительства:

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид                                                         | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Назначение                                                  | Жилой дом (литер 28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этажность                                                   | 10 - 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Площадь жилого здания (кв. м.)                              | 21 873,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Номер Квартиры согласно проекту                             | 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этаж                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вольеры (блок-секция)                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Площадь Квартиры согласно проекту, с учетом лоджии (кв. м.) | 39,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Количество комнат:                                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - гостиная (кв. м.)                                         | 15,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| помещения вспомогательного использования                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - кухня (кв. м.)                                            | 8,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - санузел (кв. м.)                                          | 4,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - прихожая (кв. м.)                                         | 8,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - лоджия                                                    | 3,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Материал наружных стен                                      | Наружные стены - трехслойные толщиной 430 мм:<br>- внутренний слой - газосиликатные блоки толщиной 250 мм B2,5 D500 F35 по ГОСТ 21520-89;<br>- пенополистирол ПСБ-C-25 толщиной 60 мм по ГОСТ 15580-86;<br>- наружный слой - облицовочный керамический кирпич толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе M100 пластифицирующими добавками. |
| Материал поэтажных перекрытий                               | Перекрытие над подвалом - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Перекрытия над жилыми этажами монолитные железобетонные толщиной 180 мм.                                                                                                                                                                                           |
| Класс энергоэффективности                                   | «В» - высокий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сейсмостойкость                                             | 7 баллов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

