

Купить квартиру за 7 050 000 рублей на проспект Карла Маркса, 3/1А

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса, 3/1А

7 050 000 ₽

84 940 ₽ за м²



83.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира в историческом центре Ставрополя предлагает рациональную планировку с тремя изолированными комнатами и кухней. Особую ценность представляет большая лоджия площадью 13 кв. метров, которая вместе с двумя балконами не входит в общую площадь, что дает существенную экономию на коммунальных платежах при 17 кв. метрах дополнительного полезного пространства. Дом, построенный для работников завода Красный металлист, отличается надежной кирпичной конструкцией с широкими стенами и продуманными планировками. В 2025 году проведена замена лифта, а придомовая территория благоустроена детскими и спортивными площадками. Транспортная доступность исключительная: остановка общественного транспорта в 50 метрах, быстрый выезд к железнодорожному вокзалу, Восточной автостанции и международному аэропорту. Пешая прогулка по Центральной аллее до главной площади города занимает около 30 минут. В квартире выполнен качественный ремонт для собственного проживания с заменой всех инженерных коммуникаций, установлены стеклопакеты Rehau, натяжные потолки, современная сантехника и встроенная бытовая техника. Окна выходят на три стороны света — восток, юг и запад, обеспечивая обилие естественного света и видовые характеристики на историческую часть города. Район обладает развитой инфраструктурой: ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881102564](tel:+79881102564)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м



