

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Ботанический проезд, 15

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, Ботанический проезд, 15

4 900 000 ₽

80 328 ₽ за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

В продаже видовая 3 квартира на пр.Ботанический, район Ботаника Прекрасный вид на Ботанический сад и Сквер , Парк Победы. Дом кирпичный, теплый. Квартира светлая, тёплая . Окна выходят и во двор и на улицу/сквер. Комнаты изолированные-Зал 21 кв.м и две спальни 12 и 13 кв.м (в одной комнате сняты обои)Из зала - выход на застекленную (стеклопакет) лоджию. Окна-стеклопакетСостояние жилое, но требуется ремонт . О доме: В доме -чисто и всегда порядок, новый лифт 2023 года. В доме ТСЖ-низкие коммунальный платежи.

Капитальный ремонт крыши в 2024 г. Инфраструктура:очень развита: в 2 минутах ходьбы школа МБОУ СОШ № 18. детские сады (Детский сад № 53, Детский сад № 39). Рядом Лицей № 16, МБОУ СОШ № 42., Университет (СКФУ), детская библиотека нового формата. В шаговой доступности: Городская детская поликлиника № 1, Городская клиническая больница № 3. Универсам-1, Магнит, аптеки, соц.защита. ТЦ Телемир, площадь 200-летия, Парк Победы . Рядом с домом остановки общественного транспорта с широкой транспортной доступностью - можно уехать в любой район города Напротив дома-зеленый сквер (ели, сосны). Более 20 лет в собственности, без обременений и детских долей. БЕЗ долгов по коммунальным платежам. Один взрослый собственник, никто не прописан.Свободная продажа . Быстрый выход ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: Прокуророва Наталья

Телефон: +79899902168

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 8          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

