# Купить комнату за 1 400 000 рублей на проспект Кулакова, 25

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 25

1 400 000 Р

77 778Р за м$^2$

| 18.00 м$^2$ | 5.00 м$^2$ | 3 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается изолированная комната в общежитии коридорного типа . Помещение отличается удачной планировкой с четким зонированием на кухонный блок и жилую зону, что обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. Комната полностью готова к заселению — останется лишь расставить мебель согласно вашим предпочтениям. Объект расположен на популярном третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем и оптимальную температуру в любое время года. Общежитие после ремонта, содержатся в чистоте и порядке. Общие кухня и санузел. Двор благоустроен, озеленен и хорошо освещен, Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности широкий выбор магазинов, аптеки, отделения банков, пункты выдачи заказов, школа и несколько колледжей. В двух минутах ходьбы расположен мини-рынок с свежими продуктами. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Обстановка в доме спокойная, преимущественно проживают семьи. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом и идеально подходит для сдачи в аренду студентам или в качестве стартового жилья. Обременения отсутствуют, единственный совершеннолетний собственник. Полный пакет документов подготовлен к проведению сделки. Возможен оперативный показ в удобное время. Код пользователя: 188683 Номер в базе: 9805729

0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79886014614

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тип дома | кирпичный | Этаж | 3 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |