Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 70 000 100 рублей на Октябрьская улица, 233Б

Ставропольский край, Ставрополь, Октябрьская улица, 233Б

70 000 100 Р
99 432Р за м^2

704.00 м^2
Общая

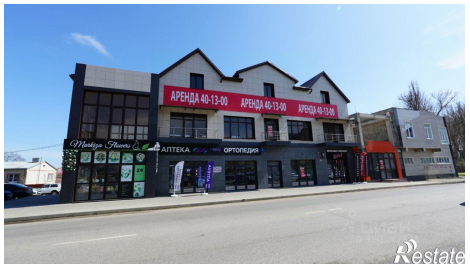
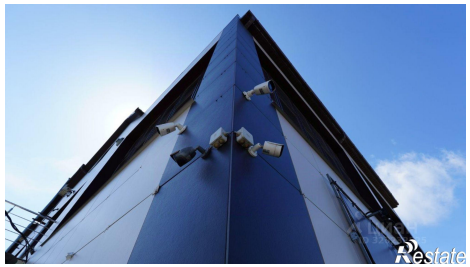
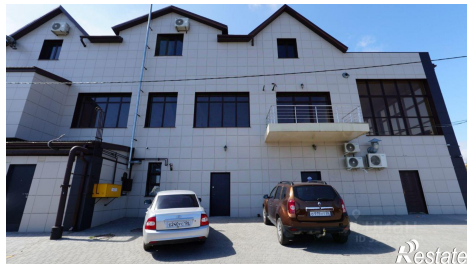
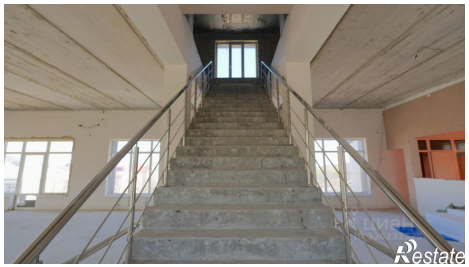
Отдельно стоящее здание Удобное расположение, красная линия, остановки общественного транспорта. Напротив нового онкологического диспансера. Завершение строительства по проекту планируется в 2026 году и рассчитан на 600 посещений в смену. Стационарное отделение запланировано на 376 коек. По завершении строительства планируется пешеходный переход к зданию. Проект внесен в Национальные проект России . Кадастровый номер здания: 26:12:020602:357, общей площадью 704,1 м2, идет надстройка второго этажа, что увеличит действующую площадь на 45 м2. Трехэтажное кирпичное здание, 2010 года постройки. Здание находится в собственности на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020602:597, площадью 4 сот. Категория земель Земли населенных пунктов . Земельный участок арендуется по договору аренды 7066 от 07.08.2018г до 09.08.2067 г с правом переуступки. Окна выходят на красную линию и боковую сторону здания. Выполнены фасадные работы в едином стиле. Первый этаж сдан в аренду под объекты торговли и сферу услуг. Второй и третий этаж планировался под частную клинику. Отлично подойдет под лабораторию, медицинский центр, кабинеты частных врачей/специалистов, стоматологию, общепит, ресторанный комплекс, караоке, коворкинг, реабилитационный центр, хостел и т.д. Второй и третий этажи в свободной ...

0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79188705564

Характеристики

Этажей всего	3

https://stavropol.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-oktyabrskaya-ulica-233b-20108478/