

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 70 000 100 рублей на пер Макарова, 2

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, пер Макарова, 2

70 000 100 Р

99 432Р за м²



704.00 м²

Общая

id:54. Avitoid: 7532443245 Отдельно стоящее здание Удобное расположение, красная линия, остановки общественного транспорта. Напротив нового онкологического диспансера. Завершение строительства по проекту планируется в 2026 году и рассчитан на 600 посещений в смену. Стационарное отделение запланировано на 376 коек. По завершении строительства планируется пешеходный переход к зданию. Проект внесен в Национальные проект России . Кадастровый номер здания: 26:12:020602:357, общей площадью 704,1 м2, идет надстройка второго этажа, что увеличит действующую площадь на 45 м2. Трехэтажное кирпичное здание, 2010 года постройки. Окна выходят на красную линию и боковую сторону здания. Выполнены фасадные работы в едином стиле. Первый этаж сдан в аренду под объекты торговли и сферу услуг. Второй и третий этаж планировался под частную клинику. Отлично подойдет под лабораторию, медицинский центр, кабинеты частных врачей/специалистов, стоматологию, общепит, ресторанный комплекс, караоке, коворкинг, реабилитационный центр, хостел и т.д. Второй и третий этажи в свободной планировке. Имеется боковая парковка на 20 машиномест и технический заезд к зданию с возможностью погрузки/разгрузки. Каждое помещение на первом этаже имеет автономный вход и запасной выход. Второй и третий с автономным ...

👁 1 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197302686](tel:+79197302686)

Характеристики

Этажей всего 3

