

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 350 002 000 рублей на улица Дзержинского, 199

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 199

350 002 000 Р

114 007Р за м²

3070.00 м²

Общая



id:517. Административное здание в центре Ставрополя. Закрытая территория, парковка на 48 машиномест. В здании выполнен ремонт из качественных материалов во всех помещениях, современный лифт, пожарная лестница. Все коммуникации, автономная котельная в цокольном этаже, система пожаротушения, приточно-вытяжная вентиляция, пожарный выход. Красивый фасад здания, охрана, видеонаблюдение по периметру и на территории. Благоустроенная территория перед зданием. Здание заполнено арендаторами. 100% заполняемость, стабильный месячный арендный поток, надежные якорные арендаторы. Продается как готовый арендный бизнес или для ведения своей деятельности. Хорошая транспортная развязка, остановки общественного транспорта в шаговой доступности по ровной дороге с пешеходным переходом. Оперативный показ. Звоните! #недвижимость #инвестиции #здание #готовыйбизнес #готовыйарендныйбизнес #ГАБ #административноездание #офисноездание #краснаялиния #покупканедвижимости #инвестициивнедвижимость #ресторан #помещение #помещениекраснаялиния #помещениеобщепит #свободноепомещение #купитьпомещение #коммерческаянедвижимость #коммерция #купитькоммерцию #снятькоммерцию #купитьздание

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197302686](tel:+79197302686)

Характеристики

Этажей всего 7

